



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

Le 6 Octobre 2026 à 20 heures, le Conseil Municipal de Saint-Carné s'est réuni, à la mairie, sous la présidence de M. Ronan TRELLU, Maire.

Date de la convocation : 01/10/2026

Membres en exercice : 15 Présents : 13 Pouvoirs : 2

Présents : Ronan TRELLU, Nathalie GUÉRIN, Allain HOUEL, Nathalie LANGLOIS, Emmanuelle FLAUX, Didier BOISSONNET, Carmen VOLANTIN, Gabriel THENARD, Hélène MAUFRAIS, Chrystèle HOUEL, Jean-Baptiste CANIVET, Anne-Sophie LEROUX, Sandrine CORBEL

Absents excusés : Fabrice LESONGEUR (pouvoir à Allain HOUEL), Jean-Baptiste LEMOING (pouvoir à Chrystèle HOUEL)

Absent : néant

Secrétaire de séance : Nathalie GUÉRIN

DELIBERATION 2026.10.07 – TRAVAUX- RENOVATION DE L'ANCIENNE MAISON DU 7 RUE DE
L'EGLISE EN 2 LOGEMENTS COMMUNAUX- VALIDATION DCE ET LANCEMENT CONSULTATION DES
ENTREPRISES

M. le Maire rappelle les délibérations adoptées dans le cadre de ce projet :

- Délibération du 02/07/2025 : attribution du marché de maîtrise d'œuvre.
- Décision commission Travaux du 20/11/2025 : validation de la phase Esquisse du Projet et autorisation de la phase Avant-Projet.
- Délibérations du 03/12/2025 : approbation du projet, du plan de financement prévisionnel et sollicitations des subventions DSIL et ORECA du SDE 22.
- Délibération du 04/03/2026 : sollicitation de la subvention Fonds Vert
- Délibération du 01/04/2026 : Attribution du marché pour le lot Curage.
- Délibération du 03/06/2026 : sollicitations de la Subvention « Bien Vivre Partout en Bretagne » auprès de la Région Bretagne

M. le Maire rappelle que l'Avant-Projet a été présenté à la commission Travaux le 11 juin 2026.

Le dossier PRO a été envoyé en mairie le 03 août dernier et le dossier de consultation des entreprises est finalisé.

Le permis de construire a été délivré le 14/09/2026.

M. le Maire précise que le marché de travaux se fera via une procédure adaptée alloti en 12 lots de travaux :

- Lot 01 aménagements extérieurs
- Lot 02 gros œuvre – démolition
- Lot 03 charpente – traitement des bois
- Lot 04 étanchéité – couverture
- Lot 05 menuiseries extérieures
- Lot 06 menuiseries intérieures
- Lot 07 doublage – cloison – plafond – isolation
- Lot 08 revêtements de sol – faïence
- Lot 09 peinture
- Lot 10 serrurerie
- Lot 11 plomberie – chauffage – ecs
- Lot 12 électricité – ventilation

➤ Décision :

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- APPROUVE le dossier PRO DCE relatifs au projet de rénovation de l'ancienne maison du 7 rue de l'église en 2 logements communaux
- AUTORISE le Maire à publier la consultation du marché public de travaux nécessaire à la réalisation du projet comme suit :
 - profil acheteur Mégalis Bretagne
 - AAPC Ouest France édition Bretagne : Côtes d'Armor et Ille et Vilaine.

(Ensuite :

- Analyse des offres par le Maître d'œuvre
- Présentation du rapport d'analyse à la commission marchés publics
- Choix des entreprises par le Conseil Municipal après avis de la commission des marchés publics.)

Délibération certifiée exécutoire compte tenu de :

- la publication le : 09/10/2026

Le Maire,
Ronan TRELLU



Pour extrait certifié conforme au registre

Le Maire,
Ronan TRELLU

La Secrétaire de Séance
Nathalie GUÉRIN

