Commune de SAINT-CARNÉ
1 Place de la Mairie
22 100 SAINT-CARNÉ

Envoyé en préfecture le 04/12/2025
Reçu en préfecture le 04/12/2025
Publié le
ID : 022-212202808-20251203-20251203-DE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

---

Le **mercredi 3 Décembre 2025** à 20 heures, le Conseil Municipal de Saint-Carné s'est réuni, à la mairie, sous la présidence de Mr Ronan TRELLU, Maire.
Date de la convocation : 28/11/2025
Membres en exercice : 11 Présents : 8 Pouvoirs : 10

**Présents** : Ronan TRELLU, Allain HOUEL, Liliane SIMON, Nathalie GUÉRIN, Jean-Marc ROUXEL, Anne-Sophie LEROUX, Carmen VOLANTIN, Jérôme RICARD
**Absents excusés** : Virginie FAUCARD (pouvoir à Jean-Marc ROUXEL), Nathalie ERMEL (pouvoir à Allain HOUEL)
**Absent :** Xavier LE CUDENNEC
**Secrétaire de séance** : Nathalie GUÉRIN

**DELIBERATION 2025.12.03 – FINANCES- RÉNOVATION D'UNE ANCIENNE MAISON AU 7 RUE DE L'EGLISE EN 2 LOGEMENTS – SOLLICITATION DE LA SUBVENTION DSIL 2026**

M. le Maire rappelle au Conseil Municipal les grandes lignes du projet de la rénovation de l'ancienne maison au 7 rue de l'église en 2 logements :

L'ensemble immobilier des 5 et 7 rue de l'église a été acquis par l'Etablissement Public Foncier de Bretagne en 2021.

Cet ensemble comprend :
- Une petite maison accolée à la salle des fêtes, au 5 rue de l'église
- Une grande maison ancienne au 7 rue de l'église
- Un grand terrain

La commune a rénové énergétiquement la petite maison du 5 rue de l'église et l'a transformé en « logements toutes urgences » via l'accompagnement du Dispositif « Protège-Toit » du Département.

En 2023, la commune a conclu avec La Rance HLM une convention pour la réalisation de 5 logements sociaux.

**Enfin, la commune a décidé la réhabilitation énergétique de l'ancienne maison du 7 rue de l'église pour la réalisation de 2 logements communaux à loyer modéré.**

⇨ Ainsi, en plein cœur de bourg, ce seront 8 logements de créés.

**Un audit énergétique a été réalisé sur la maison du 7 rue de l'église et un gain énergétique d'au moins 40% va être atteint grâce notamment à :**
- **L'isolation de la maison avec notamment des matériaux biosourcés (laine de bois…)**
- **Le remplacement des menuiseries extérieures**
- **Le remplacement du chauffage actuel (chaudière à fuel) par une pompe à chaleur**
- **La mise en place de panneaux photovoltaïques pour les ballons d'eau chaude**
- **Etc..**

M. le Maire propose de solliciter la DSIL 2026 au titre de la rénovation thermique et de l'optimisation du foncier pour le projet de rénovation de l'ancienne maison du 7 rue de l'église en 2 logements communaux.

Envoyé en préfecture le 04/12/2025
Reçu en préfecture le 04/12/2025
Publié le
ID : 022-212202808-20251203-20251203-DE

M. le Maire présente le plan de financement prévisionnel :

**PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL AU 03.12.2025**

| DEPENSES | | RECETTES | | |
|---|---|---|---|---|
| Libellé | Montant HT | Libellé | Taux | Montant |
| Travaux | 358 000.00 € | DSIL sollicitée | 33.20% | 130 741.60 € |
| | | Fonds vert sollicité | 29.00% | 114 202.00 € |
| | | Conseil Régional sollicité | 12.70% | 50 000.00 € |
| Aleas | 35 800.00 € | ORECA (SDE 22) sollicité | 5.00% | 19 690.00 € |
| | | Autofinancement | 20.10% | 79 166.40 € |
| **Total** | **393 800.00 €** | **Total** | **100.00%** | **393 800.00 €** |

Tableau prévisionnel élaboré au stade de la validation de la phase ESQUISSE-DIAG

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Dépenses non subventionnables:* | *Foncier* | *153 000.00 €* | |
| | *Maitrise d'œuvre* | *38 500.00 €* | *HT* |
| | *Etudes* | *6 660.00 €* | *HT* |

Le calendrier prévisionnel est le suivant :

- **Remise Avant-Projet :** mi-Janvier 2026
- **Dépôt PC :** Fin janvier / début Février 2026
- **Remise PRO/DCE :** Mi-Mars 2026
- **Lancement des appels d'offres aux entreprises :** fin Mars 2026
- **Remise analyse d'offres :** 3° semaine d'Avril 2026
- **Date démarrage des travaux :** courant début Mai 2026
- **Date de fin de travaux :** environ 10 mois de chantier soit vers la mi-Mars 2027

✓ Décision :

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

- **APPROUVE le projet présenté ci-dessus**
- **DECIDE de réaliser la rénovation énergétique de l'ancienne maison du 7 rue de l'église en 2 logements communaux à loyers modérés**
- **VALIDE le plan de financement et le calendrier de l'opération présentés ci-dessus**
- **SOLLICITE la DSIL 2026 pour la réalisation de ce projet.**

**Pour extrait certifié conforme au registre**
**Le Maire,**
**Ronan TRELLU**

*Délibération certifiée exécutoire compte tenu de :*
*- la publication le : 04/12/25*
*Le Maire,*
*Ronan TRELLU*

MAIRIE DE SAINT CARNE (Côtes d'Armor)