Envoyé en préfecture le 27/11/2025
Reçu en préfecture le 27/11/2025
Publié le
ID : 022-212202568-20251127-20251029DELIB06-DE

Département des Côtes-d'Armor

Commune de

Quemper Guézennec

22260 Quemper-Guézennec

Tél. 02 96 95 62 62
E-mail : mairie.quemper-guezennec@wanadoo.fr

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL DE QUEMPER-GUEZENNEC

EN DATE DU 29 Octobre 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-neuf octobre, à dix-huit heures, le conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Gilbert LE VAILLANT, Maire.

Membres en exercice : 15
Etaient Présents : Gilbert LE VAILLANT, Annie LE GOFF, Jean-Paul LE CALVEZ, Jean-Marc LE SAINT, Alain BOIN, Thierry ROGER, Joële GERVAISE, Damien LEVEQUE, Christine LE ROY, Michel LOZAHIC, Loïc LE CALVEZ,
Absents : Aurélie LE GONIDEC, Sonia DOLHEM, Carole LAURENT,
Absents excusés :
Serge LE GOFF donne procuration à Annie LE GOFF,

Secrétaire de séance : Joële GERVAISE,

RESTRUCTURATION DE L'IMMEUBLE SIS 4, RUE DE L'ARGOAT AVEC CREATION DE 4 LOGEMENTS ET D'UN COMMERCE

Monsieur le Maire expose que dans le cadre de l'opération de restructuration du bâtiment sis 4, rue de l'Argoat avec création de 4 logements et d'un commerce, une consultation a été lancée selon la procédure adaptée conformément aux articles L.2123-1 et R.2123-1 et suivants du Code de la commande publique.

Un avis d'appel public à la concurrence a été publié le 11 juillet 2025, et fixant au 8 septembre 2025, à 12h00, la date de réception des offres au marché de travaux,

Les membres de la Commission d'appel d'offres se sont réunis le 23 septembre pour l'ouverture des plis et le 14 octobre 2025 pour le rapport d'analyses présenté par le cabinet d'architecture BOUGET/YANKOWSKI.

Après présentation du rapport d'analyse des offres, Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal d'attribuer les marchés de travaux comme suit, et précise que le lot n°1 est classé sans suite, que les lots infructueux feront l'objet d'un nouvel appel d'offres.

N° du lot	Désignation	Entreprise	Offre entreprise
Lot n°01	Réseaux - Rampe d'accès commerce	Déclaration sans suite	//
Lot n°02	Charpente bois, reprise, traitement, réhausse, MOB	BIDAULT Menuiserie	32 015,10 € HT

Envoyé en préfecture le 27/11/2025
Reçu en préfecture le 27/11/2025
Publié le
ID : 022-212202568-20251127-20251029DELIB06-DE

Lot n°03	Couverture ardoises - Zinguerie	POULAIN Couverture	87 944,89 € HT
Lot n°04	Menuiseries extérieures aluminium	THOMAS Menuiserie	32 000,00 € HT
Lot n°05	Serrurerie - Garde-corps - Portes	THOMAS Menuiserie	10 000,00 € HT
Lot n°06	Chape – Carrelage - Sols souples	CRLB LE BORGNE	34 000,00 € HT
Lot n°7	Cloisons – Doublage - Isolation	ACI	83 142,16 € HT
Lot n°8	Menuiseries intérieures, Placards	Infructueux	//
Lot n°9	Escaliers bois	Infructueux	//
Lot n°10	Peintures intérieures	ARMOR PEINTURE	26 654,00 € HT
Lot n°11	Electricité, VMC, Chauffage, Plomberie	Infructueux	//
	TOTAL HT		**305 756,15 € HT**

Après en avoir délibéré, les membres du conseil municipal DECIDE

- D'attribuer les marchés de travaux comme énumérés ci-dessus,
- D'autoriser Monsieur le Maire à signer les pièces des marchés et tout document nécessaire à l'exécution des marchés,

Pour copie conforme,

Le Maire,
Gilbert LE VAILLANT,

MAIRIE de QUEMPER-GUEZENNEC (Côtes-d'Armor)

la Secrétaire de séance
Joëlle GERVAISE,