Envoyé en préfecture le 26/06/2026
Reçu en préfecture le 26/06/2026
Publié le
ID : 022-212202402-20260626-2026_06_2_05-DE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DATE DE CONVOCATION

18 juin 2026

DATE D'AFFICHAGE

19 juin 2026

NOMBRE DE CONSEILLERS

EN EXERCICE 15

PRESENTS 14

Ayant pris Part au vote 15

L'an deux mil vingt-six
Le vingt-cinq juin à vingt heures

Le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni à la Mairie en séance ordinaire sous la présidence de Monsieur **CHEVALIER**, Maire.

Etaient présents : Mr **CHEVALIER,** Maire, Mr **MAILLARD JL,** Mme **DUROT E,** Mr **PRIE J,** Mme **PACE P,** Adjoints, Mmes **BROUAZIN P, DETOC J, DROUYER E**, Mr **DUCLOS G,** Mmes **FOURNIER G, HERVIAULT S,** Mrs **MAILLARD D, MOINERIE C, NAGAT.**

Formant la majorité des membres en exercice.

Absent : Mr **ORINEL M**, excusé – **pouvoir** à Mr **MAILLARD** Jean-Louis

Madame **BROUAZIN** Pauline a été élue secrétaire

2026.06. 2.05 Révision loyers appartements cour Saint-Esprit

Monsieur le Maire fait part au Conseil Municipal que les loyers des logements Cour Saint Esprit sont révisables chaque année au 1er juillet (prévu dans le bail) en fonction de l'indice de référence des loyers (IRL), dernier indice connu au 31 décembre année n-1.

Monsieur le Maire rappelle l'élément à prendre en compte depuis la loi du 24 août 2022, les loyers des logements dont le diagnostic de performance énergétique est classé F ou G (dits passoires énergétiques ou thermiques) ne peuvent plus être augmentés. C'est le cas pour 2 de nos logements : les T1 du rez de chaussée.

Monsieur le Maire demande au Conseil de délibérer sur la révision à mettre en place sachant que l'indice de référence maximale est :

L'indice de base de révision du 4ème trim 2024 était de **144.64.**
L'indice du **4ème trim 2025** est de **145.78.**

Après délibération et calcul, les loyers sont fixés à :

T1 bis RDC : **223.94 €** (pas de changement)
T4 étage : **412.51 €** (augmentation de 0.79 %)

Après délibération, le Conseil Municipal approuve les tarifs ci-dessus et précise que ces tarifs seront applicables le **1er juillet 2026.**

Pour extrait conforme
Le Maire