Envoyé en préfecture le 02/06/2026
Reçu en préfecture le 02/06/2026
Publié le
ID : 022-212202253-20260430-DE056CMANEXE-DE

FINANCES PUBLIQUES

COMMUNE : **225 PLOUMAGOAR**
ARRONDISSEMENT : **22 GUINGAMP**
TRÉSORERIE OU SGC : **SGC DE GUINGAMP**

**N° 1259 COM (1)**
**TAUX**
**FDL**
**2026**

# ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

## I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2026

| Taxes | Bases d'imposition effectives 2025 1 | Taux de référence 2026 2 | Taux plafonds 2026 3 | Bases d'imposition prévisionnelles 2026 4 | Produits référence 2026 (col. 4 x col. 2) 5 | Taux votés 2026 6 | Produits attendus 2026 (col. 4 x col. 6) 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB) | **6 578 620** | **37,43** | **105,93** | **6 692 000** | **2 504 816** | 37,43 | 2 504 816 |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB) | **118 211** | **70,43** | **184,55** | **118 900** | **83 741** | 70,43 | 83 741 |
| Taxe d'habitation (TH) | **426 265** | **15,29** | **56,62** | **336 300** | **51 420** | 15,29 | 51 420 |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | | |
| | | | | Total | **2 639 977** | | |

| Majoration de taxe d'habitation sur les résidences secondaires (MTHRS) – article 1407 ter (CGI) | Bases d'imposition effectives 2025 | Taux de référence de TH 2026 | Taux de MTHRS applicable en 2026 | Bases d'imposition prévisionnelles 2026 | Produit référence (col.4 x col.2 x col.3) 2026 | Produit attendu (col. 4 x col. 3 x taux TH voté 2026) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | |

2 639 977

Total des produits attendus

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il est inutile de remplir cette rubrique en cas de vote des taux de référence ou de variation différenciée.

| Taxes | Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) 8 9 | Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10 |
|---|---|---|
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB) | Produit total souhaité | 37,43 |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB) | 2 639 977 = 1,000000 | 70,43 |
| Taxe d'habitation (TH) | **2 639 977** | 15,29 |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | Produit total de référence (total colonne 5) | |

Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.

Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2026, cochez la case : ☐

## II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2026

| TVA | IFER / PYLÔNES | TASCOM | TAFNB | Allocations compensatrices | DCRTP | FNGIR | Effet du coefficient correcteur | Total 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **54 565** | | | **260 124** | **0** | **0** | **- 103 536** | **211 153** |

## III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2026

| Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7) | + | Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11) | = | Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2026 |
|---|---|---|---|---|
| 2 639 977 | | **211 153** | | 2 851 130 |

À ST-BRIEUC
Le 18 MARS 2026
Pour la Direction des Finances publiques,
PHILIPPE GABRIAGUES

Le 15/05/2026
Pour la Commune,
**Le Maire,**
Yannick ECHEVEST

MAIRIE DE PLOUMAGOAR
Côtes d'Armor

Feuillet à compléter et à retourner systématiquement au seul service de fiscalité directe locale accompagné d'une copie de la délibération de vote des taux.

Envoyé en préfecture le 02/06/2026
Reçu en préfecture le 02/06/2026
Publié le
ID : 022-212202253-20260430-DE056CMANEXE-DE

FINANCES PUBLIQUES

COMMUNE : 225 PLOUMAGOAR
ARRONDISSEMENT : 22 GUINGAMP
TRÉSORERIE OU SGC : SGC DE GUINGAMP

N° 1259 COM (2)
TAUX
FDL
2026

# ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

## IV INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

### 1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

| | |
|---|---|
| **Taxe foncière sur le bâti :** | |
| a. Personnes de condition modeste | 3 855 |
| b. Logements à réhabilitation, QPPV, Mayotte | 0 |
| c. Locaux industriels | 236 401 |
| d. Logements sociaux et longue durée | 2 283 |
| **Taxe foncière sur le non bâti :** | 16 691 |
| **Taxe d'habitation :** | |
| a. Dotation pour perte de THLV | |
| b. Dotation pour recentrage THRS | 894 |
| c. Mayotte | >>> |
| **Cotisation foncière des entreprises :** | |
| a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire | >>> |
| b. Base minimum | |
| c. Locaux industriels | |
| d. Autres allocations | |

### 2. BASES EXONÉRÉES

| | |
|---|---|
| **Taxe foncière sur le bâti :** | |
| a. Par le conseil municipal | |
| b. Par la loi | 1 083 358 |
| **Taxe foncière sur le non bâti :** | |
| a. Par le conseil municipal | |
| b. Par la loi (terres agricoles) | 47 711 |
| c. Par la loi (autres) | 583 |
| **Cotisation foncière des entreprises :** | |
| a. Par le conseil municipal | |
| b. Par la loi | |

### 3. BASES DE TAXE D'HABITATION

| | |
|---|---|
| a. Résidences secondaires et assimilées | 219 200 |
| b. Logements vacants soumis à la THLV | 117 100 |
| c. Correction des bases THRS | -8 130 |
| d. Correction des bases THLV | -84 371 |
| e. Correction des bases MTHRS | >>> |

### 4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES

| | |
|---|---|
| a. Éoliennes et hydroliennes | 11 379 |
| b. Centrales électriques | |
| c. Centrales photovoltaïques | |
| d. Centrales hydrauliques | |
| e. Centrales géothermiques | |
| f. Transformateurs électriques | |
| g. Stations radioélectriques | |
| h. Installations gazières et autres | |
| i. Taxe sur les pylônes | 43 186 |

### 5. RÉFORMES FISCALES

| | |
|---|---|
| a. TVA compensant la TH | >>> |
| b. TVA compensant la CVAE | 0 |
| c. Coefficient correcteur | 0,962993 |
| d. Taux FB commune 2020 | 17,90 |
| e. Taux FB département 2020 | 19,53 |

### 6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

#### 6.1. TAUX PLAFONDS

| Taxes | Taux moyens communaux de 2025 au niveau : national 12 | Taux moyens communaux de 2025 au niveau : départemental 13 | Taux plafonds de 2026 14 | Taux des EPCI de 2025 15 | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2026 (col. 14 - col. 15) 16 |
|---|---|---|---|---|---|
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB) | 39,79 | 43,65 | 109,13 | 3,20 | 105,93 |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB) | 51,19 | 76,85 | 192,13 | 7,58 | 184,55 |
| Taxe d'habitation (TH) | 23,67 | 30,36 | 75,90 | 19,28 | 56,62 |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> |

#### 6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2026 au titre de laquelle...

| | |
|---|---|
| a. ...la diminution sans lien a été appliquée | >>> |
| b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés | >>> |

#### 6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

| | |
|---|---|
| a. Taux moyen départemental | 16,42 |
| b. Taux maximum de la majo | 1,13 |

#### 6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

| | |
|---|---|
| **Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2025 au niveau :** | |
| a. National | >>> |
| b. Communal | >>> |
| **Taux maximum :** | |
| a. Taux communal majoré à ne pas dépasser | >>> |
| b. Taux maximum de la majoration spéciale | >>> |
| **Taux de CFE perçue en 2025 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique** | 26,44 |