Envoyé en préfecture le 16/02/2026
Reçu en préfecture le 16/02/2026
Publié le
ID : 022-212202154-20260210-DB202610FE1085-DE

VILLE DE
Ploufragan

Département des Côtes d'Armor
Arrondissement de Saint-Brieuc

COMMUNE DE PLOUFRAGAN
DELIBERATION
DU CONSEIL MUNICIPAL DU 10 FEVRIER 2026

Convocation du 4 février 2026
Liste des délibérations affichée et publiée
sur internet le 12 février 2026

L'an deux-mille-vingt-six, le dix février à 19h00, le conseil municipal de la commune de PLOUFRAGAN s'est réuni en session ordinaire, à l'hôtel de ville, après convocation légale, sous la présidence de M. Rémy MOULIN, Maire.

PRESENTS : Rémy MOULIN, Bruno BEUZIT, Pascale GALLERNE, Pascal DUBRUNFAUT, Annie LABBE, Anthony DECRETON, Maryse LAURENT, Xavier BIZOT, Viviane BOULIN, Mari COURTAS, Patrick COSSON, Christine ORAIN-GROVALET, Michel JUHEL, Annick MOISAN, Marie-Ange LE FLANCHEC, Pascale LABBE, Gabrielle GOUEDARD, Pierre-Yves BRUNEL, Céline PESTEL, Séverine TRETON, Luc STRIDE, Julie LEMAIRE, Romuald LABARRE, David ROUALEN, Maxime LE CRONC, Marie-Hélène PASCO, Paul PERSONNIC, Christophe TRONET et Martial COLLET

POUVOIRS : Pierre-Jean SALAUN (donne pouvoir à Marie-Ange LE FLANCHEC)
Emmanuel LE NOA (donne pouvoir à Annie LABBE)
Pierre MONFLIER (donne pouvoir à Marie-Hélène PASCO)

ABSENT : Yann LE GUEDARD (excusé)

SECRETAIRE DE SEANCE : Marie-Hélène PASCO

Membres en exercice : **33**
Présents : 29
Votants : 32

URBANISME

N°2026-1085 BILAN DES CESSIONS ET DES ACQUISITIONS IMMOBILIERES POUR L'ANNEE 2025

Il est rappelé qu'en application de l'article 11 de la loi du 8 février 1995, les communes sont dans l'obligation, pour des motifs de transparence, d'annexer au compte administratif un tableau récapitulatif des opérations immobilières, acquisitions et cessions qu'elles ont réalisées, déclare M. DECRETON.

Figurent à ce tableau pour l'année 2025 :

- Différents frais de géomètre, frais d'acquisition et de publication au service de la publicité foncière liés à des régularisations cadastrales d'emprises de voies publiques sur différentes rues : rues de la Poterie, des Grinsailles, des Cheminots, de la Ville au Beau, de la Marandais, du Champ Bogard, de la Croix aux Moines, des Douets, de Saint-Barthélémy, du Courtil Rosé, du Clos Jean et de la Porte Rouault ;

Envoyé en préfecture le 16/02/2026
Reçu en préfecture le 16/02/2026
Publié le
ID : 022-212202154-20260210-DB202610FE1085-DE

- Des frais d'acquisition et frais de notaire liés à l'acquisition d'une parcelle aux Consorts LAGREE pour la réalisation d'un aménagement de voirie à l'angle de la rue des Douets et de la rue de la Croix Cholin ;

- Des frais de géomètre en vue de l'acquisition de parcelles appartenant à la ville de Saint-Brieuc pour la réalisation d'un aménagement de voirie à l'angle de la rue des Douets et de la rue de la Croix Cholin ;

- Des frais de publicité foncière liés au transfert dans le domaine public des voies du lotissement « Le Domaine de la Vallée » (rues Dorothée Letessier et Pierre Jakez Hélias) ;

- Des frais de publicité foncière dans le cadre de la recherche des propriétaires d'une parcelle située à proximité de la maison médicale rue du 14 juillet 1789 ;

- La recette liée à la cession de terrains communaux situés rue du Calvaire à la société BATIMALO pour la réalisation du lotissement « Le Clos des Jonquilles ».

Le conseil municipal est ainsi invité à adopter la délibération suivante :

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, par vote à main levée, **à l'unanimité,**

- PREND ACTE du bilan des cessions et des acquisitions immobilières pour l'année 2025.

A Ploufragan, le 13 février 2026

LE MAIRE
Rémy MOULIN

LA SECRETAIRE DE SEANCE
Marie-Hélène PASCO

ETAT DES CESSIONS ET ACQUISITIONS IMMOBILIERES - ANNEE 2025

Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Localisation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Condition de la cession	Montant de la transaction	Frais d'hypothèques / de notaire / d'agence	Frais de document d'arpentage
ACQUISITIONS PAR LA VILLE									
NON BÂTI	Rue du 14 juillet 1789	AB n°672	Recherche de l'historique de propriété	Recherche de l'historique de propriété	Ville de PLOUFRAGAN	Procédure de bien sans maître envisagée		6,00 €	
NON BÂTI	Angle Rue de la Croix Cholin / Rue des Douets	H n° 464	Acte notarié du 23/12/2024 publié le 17/01/2025	Consorts LAGREE	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable	1 238,00 €	214,56 €	
NON BÂTI	Angle Rue de la Croix Cholin / Rue des Douets	H n° 61p et 66	Acte administratif en préparation	Ville de SAINT-BRIEUC	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable			1 668,00 €
NON BÂTI	Rue de la Poterie	E n° 1226, 2215, 2216, 1795, 2201, 2203, 2289, 2210 à 2213, 2191, 1791, 2199, 2209, 2207, 2205, 1595, 2195, 2193, 2197, 2218, 2105, 2222, 2224 à 2227, 1921, 1922	Actes administratifs en préparation	Acquisitions et échanges fonciers avec plusieurs propriétaires riverains	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable			3 000,00 €
NON BÂTI	Rue de la Poterie	E n° 1186 et 1227	Acte administratif du 31/03/2025 publié le 18/04/2025	M. et Mme LE CAM	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable	1,00 €	12,00 €	
NON BÂTI	Rue des Cheminots	AB n° 955	Acte administratif du 30/05/2025 publié le 10/07/2025	Mme LEBRETON	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable	1,00 €	24,00 €	
NON BÂTI	Rue de la Ville au Beau	A n°2477	Acte administratif du 15/05/2025 publié le 14/08/2025	M. et Mme AZEVEDO MESQUITA	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable	1,00 €	12,00 €	
NON BÂTI	Rue des Grinsailles	E n° 2232	Acte administratif du 30/05/2025 publié le 27/08/2025	Mme ROUZIC	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable	1,00 €	12,00 €	
NON BÂTI	Rue de la Marandais	E n° 2236, 2239, 2241, 2242, 2243	Actes administratifs en préparation	Acquisitions et échanges fonciers avec plusieurs propriétaires riverains	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable			2 142,00 €
NON BÂTI	Rue du Champ Bogard	B n°2256	Acte administratif du 23/10/2025 publié le 19/11/2025	Mme RENOUARD	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable		24,00 €	
NON BÂTI	Rue de la Croix aux Moines	A n° 2505	Acte administratif du 30/10/2025 publié le 19/11/2025	Consorts TANGUY	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable		24,00 €	
NON BÂTI	Rue des Douets	H n° 651 et 652	Acte administratif en préparation	M. RIGANTI	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable			1 65
NON BÂTI	Rue de Saint-Barthélemy	H n° 73p	Acte administratif en préparation	Consorts VAN DER PAS	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable		12,00 €	
NON BÂTI	Rue du Courtil Rosé	B n° 1599	Acte administratif en préparation	M. BOUSQUET et Mme TROUBADIS	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable		12,00 €	
NON BÂTI	Rue du Clos Jean	H n° 660	Acte administratif du 26/11/2025 en cours de publication	SCI L'OASIS	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable		24,00 €	1 63
NON BÂTI	Rue de la Porte Rouault	AY n°267 et 270	Acte administratif en préparation	Mme BOIVIN	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable		12,00 €	
NON BÂTI	Rue Dorothée LETESSIER et Rue P. JAKEZ HELIAS	AX n° 563, 564, 575, 576	Acte administratif du 09/12/2025 en cours de publication	Société LAMOTTE Aménageur	Ville de PLOUFRAGAN	Amiable		24,00 €	
						BILAN ACQUISITONS	**1 242,00 €**	**412,56 €**	**10 092,**

Envoyé en préfecture le 16/02/2026
Reçu en préfecture le 16/02/2026
Publié le
ID : 022-212202154-20260210-DB202610FE1085-DE

CESSIONS PAR LA VILLE									
NON BÂTI	Rue du Calvaire	AT n° 62, 63, 293 et 295	Acte notarié du 13/02/2025 publié le 5 mars 2025	Ville de PLOUFRAGAN	SNC BATIMALO	Amiable	79 890,00 €		
						BILAN CESSIONS	**79 890,00 €**		

ACQUISITIONS = **11 746,56 €**
CESSIONS = **79 890,00 €**

m.à.j. *03/02/26*

Envoyé en préfecture le 16/02/2026
Reçu en préfecture le 16/02/2026
Publié le
ID : 022-212202154-20260210-DB202610FE1085-DE