Envoyé en préfecture le 17/03/2026
Reçu en préfecture le 17/03/2026
Publié le
ID : 022-212201974-20260305-20260301-DE

CONSEIL MUNICIPAL de PLEUDIHEN SUR RANCE

Extrait du registre des délibérations

2026-03-01

L'an deux mille vingt-six, le cinq MARS, à vingt heures, les membres du Conseil Municipal se sont réunis dans la Salle d'honneur de la Mairie, lieu ordinaire de leurs séances, sous la présidence de Monsieur David BOIXIERE, maire de la commune.

Étaient présents : M. HULAUD Jean-François, Mme MEHEUST Véronique, M. JUIN Didier, Mme VAN DIEN Françoise, M. TERRIERE Jacques, M. CHOUIN Pierre, M. OGER Bernard, M. PERRUSSEL Michel, M. DURNERIN Laurent, Mme LEMARCHAND Christelle, Mme LEROUX Marie-Pierre, M. ROBIN Patrice, Mme PRIE Nathalie, Mme PHILIP Véronique, Mme BELLANGER Gilberte, Mme VEAUDELET Christelle, Mme FURET Aurélie, Mme AUBRY Solène, M. VANNOOTE Dominique, M. GUILLAUDEAU Michel, Mme GUEGAN Juliette.

Etaient excusés ou absents : Mme DEHLINGER Véronique.

TRAVAUX

CONSTRUCTION DES ATELIERS TECHNIQUES : CHOIX DES ENTREPRISES

MM. Jean-François HULAUD, Premier adjoint délégué aux Travaux et au SIVOM, et Bernard OGER, Conseiller délégué aux Finances et Infrastructures, indiquent que l'appel d'offres pour la construction des nouveaux ateliers techniques et du SIVOM, impasse des Halles de La Gare, a fait l'objet d'un allotissement en 14 lots. Les entreprises devaient présenter leur meilleure offre avant le 16 février 2026 à 12h.

La Commission d'Appels d'offres s'est réunie le 16 février à 14h pour procéder à l'ouverture des plis. 69 entreprises ont candidaté et 78 offres ont été présentées.

Le 2 mars 2026, la Commission d'Appels d'Offres s'est réunie à nouveau pour étudier le rapport d'analyse des offres préparé par l'assistance à maîtrise d'ouvrage, le cabinet BATIS CONCEPT de Pleudihen-sur-Rance. Conformément au règlement de la consultation, le jugement des offres se fait selon la valeur économique (70 points) et la valeur technique (30 points).

Il est proposé au Conseil municipal de choisir, dans chaque lot, entre les trois meilleures offres :

Lot n° 01 : Terrassement – VRD (6 offres reçues)

Rang	Entreprise	Montant HT	Note prix (/70)	Note technique (/30)	Note globale
1	EUROVIA *Ploufragan*	173.272,19 €	70,00	27,00	97,00
2	POTIN TP *Baguer-Pican*	184.726,00 €	65,66	27,00	92,66
3	EVEN *Pleurtuit*	214.988,70 €	56,42	30,00	86,42

Lot n° 02 : Gros œuvre (12 offres reçues)

Rang	Entreprise	Montant HT	Note prix (/70)	Note technique (/30)	Note globale
1	SARC Constructions *Taden*	146.000,00 €	70,00	21,00	91,00
2	GCA Génie civil d'Armor *Martigné-Ferchaud*	149.658,48 €	68,28	21,00	89,28
3	EXEM Constructions *Miniac-Morvan*	152.899,37 €	66,84	21,00	87,84

Nos imprimés sont produits par l'abrégué imprimeur adhérent IMPRIM'VERT® Mod. 540330 - 09.10 abrégué

Envoyé en préfecture le 17/03/2026
Reçu en préfecture le 17/03/2026
Publié le
ID : 022-212201974-20260305-20260301-DE

Lot n° 03 : Charpente métallique (9 offres reçues)

Rang	Entreprise	Montant HT	Note prix (/70)	Note technique (/30)	Note globale
1	DANIEL Constructions *Roz-Landrieux*	101.975,23 €	70,00	20,00	90,00
2	BAUME CM *Plougastel-Daoulas*	103.580,00 €	68,92	21,00	89,92
3	MARTIN *Martigné-Ferchaud*	128.632,70 €	55,49	23,00	78,48

Lot n° 04 : Ouvrage bois (4 offres reçues)

Rang	Entreprise	Montant HT	Note prix (/70)	Note technique (/30)	Note globale
1	DANIEL Constructions *Roz-Landrieux*	39.108,68 €	70,00	20,00	90,00
2	MARTIN *Martigné-Ferchaud*	40.490,75 €	67,61	21,00	88,61
3	CEB *La Mézière*	45.173,03 €	60,60	18,00	78,60

Lot n° 05 : Couverture – bardage (4 offres reçues)

Rang	Entreprise	Montant HT	Note prix (/70)	Note technique (/30)	Note globale
1	DANIEL Constructions *Roz-Landrieux*	120.009,80 €	70,00	20,00	90,00
2	MARTIN *Martigné-Ferchaud*	126.368,67 €	66,48	22,00	88,48
3	GUINDE *Pleudihen-sur-Rance*	147.411,23 €	56,99	20,00	76,99

Lot n° 06 : Menuiseries extérieures (4 offres reçues)

Rang	Entreprise	Montant HT	Note prix (/70)	Note technique (/30)	Note globale
1	Ets MARTIN *Plouasne*	52.853,46 €	70,00	19,00	89,00
2	Menuiserie LE CAM *Trégueux*	53.458,02 €	69,21	19,00	88,21
3	SOMEVAL *Miniac-Morvan*	59.234,56 €	62,47	21,00	83,47

Nos imprimés sont produits par l'abrégue imprimeur adhérent IMPRIM'VERT® Mod. 540330 - 09/10 Abregue.com

Envoyé en préfecture le 17/03/2026
Reçu en préfecture le 17/03/2026
Publié le
ID : 022-212201974-20260305-20260301-DE

Lot n° 07 : Menuiseries intérieures (4 offres reçues)

Rang	Entreprise	Montant HT	Note prix (/70)	Note technique (/30)	Note globale
1	ROCHEREUIL *Le Rheu*	34.947,47 €	70,00	26,00	96,00
2	Menuiserie LE CAM *Trégueux*	40.311,33 €	60,71	28,00	88,71
3	Ets MARTIN *Plouasne*	39.224,15	62,37	24,00	86,37

Lot n° 08 : Isolation – Cloisons sèches (7 offres reçues)

Rang	Entreprise	Montant HT	Note prix (/70)	Note technique (/30)	Note globale
1	PLAQU'ISOLE *Gévezé*	34.475,94 €	70,00	21,00	91,00
2	LE COQ *Cesson-Sévigné*	38.003,10 €	63,49	22,00	85,49
3	BREL *Lécousse*	37.784,92 €	63,85	21,00	84,85

Lot n° 09 : Faux plafonds (3 offres reçues)

Rang	Entreprise	Montant HT	Note prix (/70)	Note technique (/30)	Note globale
1	LE COQ *Cesson-Sévigné*	13.133,00 €	70,00	23,00	93,00
2	BREL *Lécousse*	13.960,45 €	65,85	21,00	86,85
3	A2P *Trégueux*	22.448,32 €	40,95	24,00	64,95

Lot n° 10 : Revêtement de sols – Faïence (4 offres reçues)

Rang	Entreprise	Montant HT	Note prix (/70)	Note technique (/30)	Note globale
1	MIRIEL *Languenan*	31.731,00 €	70,00	24,00	94,00
2	LEBLOIS *Saint-James*	33.416,34 €	66,47	24,00	90,47
3	ART SOL *Quévert*	34.999,20 €	63,46	23,00	86,46

Nos imprimés sont produits par l'abrègue imprimeur adhérent IMPRIM'VERT® Mod. 540330 - 09/10 l'abrègue d.o.o

Envoyé en préfecture le 17/03/2026
Reçu en préfecture le 17/03/2026
Publié le
ID : 022-212201974-20260305-20260301-DE

Lot n° 11 : Serrurerie (6 offres reçues)

Rang	Entreprise	Montant HT	Note prix (/70)	(/30)	globale
1	SEFRA *Yffiniac*	11.280,85 €	68,94	25,00	93,94
2	CICF *Augan*	11.110,00 €	70,00	21,00	91,00
3	MORIN Métallerie *Langueux*	12.380,00 €	62,82	24,00	86,82

Lot n° 12 : Courant faible / fort (2 offres reçues)

Rang	Entreprise	Montant HT	Note prix (/70)	Note technique (/30)	Note globale
1	ATOUT CONFORT *Taden*	32.277,23 €	70,00	25,00	95,00
2	DESRIAC *Caulnes*	42.040,99 €	53,74	23,00	76,74

Lot n° 13 : Plomberie – Chauffage – Ventilation (3 offres reçues)

Rang	Entreprise	Montant HT	Note prix (/70)	Note technique (/30)	Note globale
1	ATOUT CONFORT *Taden*	49.449,63 €	70,00	23,00	93,00
2	DESRIAC *Caulnes*	57.367,83 €	60,32	23,00	83,32
3	JOSSELIN *Beaussais-sur-Mer*	66.644,00 €	51,95	21,00	72,95

Lot n° 14 : Peinture – Nettoyage (6 offres reçues)

Rang	Entreprise	Montant HT	Note prix (/70)	Note technique (/30)	Note globale
1	EMERAUDE Peinture *Saint-Malo*	12.226,03 €	70,00	26,00	96,00
2	HAMON *Hillion*	12.996,71 €	65,85	25,00	90,85
3	GRIFFON *Trégueux*	13.225,89 €	64,70	23,00	87,71

La Commission d'Appels d'Offres recommande de choisir, pour chaque lot, la candidature et l'offre arrivant en tête du classement.

Envoyé en préfecture le 17/03/2026
Reçu en préfecture le 17/03/2026
Publié le
ID : 022-212201974-20260305-20260301-DE

VU l'avis de la Commission d'Appels d'Offres du 2 mars 202

Entendu cet exposé et après en avoir délibéré,
Le Conseil municipal, à l'unanimité de ses membres présents,

VALIDE l'attribution des lots pour la construction des nouveaux ateliers techniques selon le tableau présenté ci-après pour un montant total de marché à 852.740,51 € HT :

Lot	Intitulé	Entreprise retenue	Montant HT
01	Terrassement – VRD	EUROVIA	173.272,19 €
02	Gros œuvre	SARC Constructions	146.000,00 €
03	Charpente métallique	DANIEL Constructions	101.975,23 €
04	Ouvrage bois	DANIEL Constructions	39.108,68 €
05	Couverture – Bardage	DANIEL Constructions	120.009,80 €
06	Menuiseries extérieures	Ets MARTIN	52.853,46 €
07	Menuiseries intérieures	ROCHEREUIL	34.947,47 €
08	Isolation – Cloisons sèches	PLAQU'ISOLE	34.475,94 €
09	Faux plafonds	LE COQ	13.133,00 €
10	Revêtements de sols – Faïence	MIRIEL	31.731,00 €
11	Serrurerie	SEFRA	11.280,85 €
12	Courant faible / fort	ATOUT CONFORT	32.277,23 €
13	Plomberie – Sanitaire – Chauffage – Ventilation	ATOUT CONFORT	49.449,63 €
14	Peinture – Nettoyage	EMERAUDE Peinture	12.226,03 €

AUTORISE le Maire ou son représentant à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de cette délibération.

Délibéré les jour, mois et an ci-dessus, pour extrait conforme et certifié exécutoire compte tenu de sa transmission en Sous-Préfecture le 17 mars 2026.

Le Maire,
David BOIXIERE

MAIRIE DE PLEUDIHEN SUR RANCE
22690

Nos imprimés sont produits par Fabrègue imprimeur adhérent IMPRIM'VERT Mod. 540330 - 09/10 Fabregue.pub