Envoyé en préfecture le 19/02/2026
Reçu en préfecture le 19/02/2026
Publié le
ID : 022-212201941-20260212-6_2026-DE

PLESTIN les Grèves

Extrait du registre des délibérations

Conseil Municipal du 12 février 2026

Le 12 février 2026 à 19h00, le Conseil Municipal de PLESTIN LES GREVES, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Christian Jeffroy, Maire, suivant convocation du 6 février 2026.

Nombre de conseillers :

En exercice : 26
Présents : 19
Votants : 19
Ayant donné procuration : 0
Absents : 7

Présents : C. JEFFROY – Y. LE BRIGANT – B. PRIGENT – F. LEON – A. FOURNIS-BEYOU – F. GUEHL – J. DROUOT – P. PETIBON – R. BONABAL – J. LE GLAS – M. LE CORRE – B. HUONNIC – C. LATOUCHE – J-F BOUGET – A. LE GALL – R. MORINIÈRE – M-A. RIOUAL –I. ADAM – J-P MENOU
Absents : V. PERROT ; L. L'HAVEANT ; E. CRESSEVEUR ; D. COLIN ; V. GUIMBERTEAU ; M-L HINRY – A. SENECHAL
Procurations : /
Secrétaire de séance : J. DROUOT

N°6-2026

Objet : Résidence de Traon an Dour : détermination du prix de vente

M. le Maire informe l'assemblée que les travaux de réalisation du lotissement touchent à leur fin (du retard est constaté à cause du mauvais temps). La commercialisation des lots va pouvoir débuter. Mais pour cela, il convient de définir le prix de vente de ces lots. Pour rappel :
- Le lot n°24 a été vendu au prix de 40 000€ TTC à IPCS pour construction de logements sociaux
- Les lots 17 à 23 ont été vendu au prix de 18 000€ TTC par lot,

Soit un total de 166 000€.
L'objectif pour la commune étant de favoriser l'installation de jeunes, il est proposé de fixer un prix au m² permettant d'équilibrer l'opération.
Cet équilibre se ferait au tarif de 95€ HT le m2.

Lot	Surface	Prix HT/M²	Prix HT
1	293	95€	27 835,00
2	248	95€	23 560,00
3	241	95€	22 895,00
4	443	95€	42 085,00
5	448	95€	42 560,00
6	456	95€	43 320,00
7	527	95€	50 065,00
8	393	95€	37 335,00
9	379	95€	36 005,00
10	435	95€	41 325,00
11	362	95€	34 390,00
12	440	95€	41 800,00
13	426	95€	40 470,00
14	426	95€	40 470,00
15	428	95€	40 660,00
16	440	95€	41 800,00

Envoyé en préfecture le 19/02/2026
Reçu en préfecture le 19/02/2026
Publié le
ID : 022-212201941-20260212-6_2026-DE

Pour rappel, une aide aux primo-accédants de 3000 € peut être allouée aux personnes rentrant dans les critères prédéfinis.

Le conseil municipal, après avoir délibéré à l'unanimité des membres présents

FIXE le prix de vente des 16 lots libres viabilisés du lotissement Résidence de Traon an Dour à 95€ HT le m^2 ;

PRECISE que ce prix inclut le coût de TVA dite « sur prix total » à charge des acquéreurs (outre les droits de mutation, frais d'actes notariés également à la charge des acquéreurs) ;

AUTORISE M. le Maire à prendre toute décision et signer tout document relatif à ce sujet.

Pour copie conforme,
Le Maire,
Christian JEFFROY,

MAIRIE DE PLESTIN-LES-GREVES
22310