Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 022-212201875-20260209-02_2026-DE

REPUBLIQUE FRANÇAISE
LIBERTE, EGALITE, FRATERNITE

Ville de Plérin

Conseil Municipal
séance du 9 février 2026

Rapporteur : M. LAPORTE

n°02-2026

BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS REALISEES AU COURS DE L'ANNEE 2025

DELIBERATION

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L.2241-1,
Vu la circulaire du 12 février 1996,
Considérant que le bilan annuel doit faire état des acquisitions et des cessions réalisées par la commune au titre de l'année 2024, des acquisitions réalisées par l'établissement public foncier de Bretagne au cours de l'année 2024 dans le cadre d'une convention opérationnelle d'action foncière conclue avec la commune, ainsi que des droits réels immobiliers et des mutations intervenus au cours de l'année 2024,
Considérant que ce bilan doit être annexé au compte administratif,

Ayant entendu l'exposé de Monsieur Pascal LAPORTE, Adjoint au maire délégué à l'urbanisme, à la transition écologique et au cadre de vie,
Après en avoir délibéré,

LE CONSEIL MUNICIPAL

PAR :

Présents	26	Pouvoirs	7	Votants	33	Absent	0
Voix pour	28	Voix contre	4	Abstention	1		

APPROUVE le bilan des acquisitions et des cessions réalisées au titre de 2025 comme annexé.

Pour extrait certifié conforme,

Le Maire	Le secrétaire de séance
Ronan KERDRAON	Didier FLAGEUL

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 022-212201875-20260209-02_2026-DE

BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS REALISEES AU TITRE DE L'ANNEE 2025

ACQUISITIONS

Localisation du bien	Parcelle(s)	Superficie	Nature des biens	Vendeurs	Nature de l'opération	Délibération du Conseil Municipal	Date de l'acte	Conditions de l'acquisition
34 rue Louis le Faucheur	BL n° 341 et 342	402 m²	Espaces communs et parkings	Terres d'Armor Habitat	Parcelles de voirie servant de desserte aux logements existants (semi collectif BSB) Voie interne piétonne située en limite de la résidence séniors et espaces boisés en bordure de la rue de la Noé Rido	7 octobre 2024	19 mai 2025	Acquisition amiable à l'euro symbolique Acte rédigé sous la forme administrative par Terres d'Armor Habitat

VENTES

Localisation du bien	Parcelle(s)	Superficie	Nature des biens	Acquéreurs	Nature de l'opération	Délibération du Conseil Municipal	Date de l'acte	Conditions de l'acquisition
rue de Clairefontaine	A n° 2747 et 2748	181 m²	Terrain à bâtir en bordure de propriété existante	M. et Mme TESNIERE	Vente d'une emprise de 181 m² classée en partie en zone constructible	2 décembre 2024	18 juin 2025	Cession amiable au prix de 36 600 € Acte rédigé par Me Eric LAMOTTE, notaire des acquéreurs
Rue Yves Kerguelen	BZ n° 313	577 m²	Terrain à bâtir	Monsieur Thierry CADART	Vente d'un terrain à bâtir en vue d'une construction de maison individuelle	7 octobre 2025	6 novembre 2025	Cession amiable au prix de 161 560 € Acte rédigé par Me Aline MASCRE, notaire de l'acquéreur
Rue de la Cadoire	BD n° 180 et 181	1649 m²	Terrain en partie en zone constructible	Monsieur Gérald ROPERS	Vente d'un terrain en partie à bâtir en vue de la construction de deux maisons individuelles	30 juin 2025	22 décembre 2025	Cession amiable au prix de 200 000 € Acte rédigé par Me Gilles MENARD, notaire de l'acquéreur
18 rue Hélène Boucher Ancienne ferme de la Petite Grange	BO n° 221	5909 m²	Ensemble immobilier	ARMOR INVEST	Vente de l'ancienne ferme de la Petite Grange en vue de la rénovation des bâtiments existants, l'aménagements de bureaux et la création de deux extensions	7 octobre 2025 et 15 décembre 2025	23 décembre 2025	Cession amiable au prix de 450 000 € Acte rédigé par Me Aymeric JUMELAIS, notaire mandaté par la commune pour la vente des biens bâtis communaux

PROMESSES DE VENTES

La Porte Bréhand	BK n° 437p, 415p, 385p, 280p, 51p	6440 m²	Terrains à bâtir	BOUYGUES IMMOBILIER	Vente en terrain à bâtir de la Tranche 1 projet de construction du bâtiment A composé de 44 logements projet de construction du bâtiment B composé de 18 logements	24 novembre 2025	Signature de la promesse de vente le 18/12/2025	Promesse de Cession amiable d'un montant de 900 000 € Acte rédigé par Me Gilles MENARD, notaire mandaté par commune
La Porte Bréhand	BK n° 437p, 415p, 280p	6610 m²	Terrains à bâtir	BOUYGUES IMMOBILIER	Vente en terrain à bâtir de la Tranche 2 projet de construction du bâtiment C composé de 18 logements projet de construction du bâtiment D composé de 18 logements Projet de construction de 10 maisons individuelles	24 novembre 2025	Signature de la promesse de vente le 18/12/2025	Promesse de Cession amiable d'un montant de 900 000 € Acte rédigé par Me Gilles MENARD, notaire mandaté par commune
Le Pigeon Blanc	F n° 1007, 1909 et 1911	6326 m²	Ancienne station de pompage	M. William SAGORIN	Vente ancienne station de pompage Projet de réfection de la maison en résidence principale Ancienne station transformée en atelier de stockage de matériel pour son entreprise de maçonnerie	7 octobre 2025	Signature de la promesse de vente le 16/10/2025	Promesse de Cession amiable d'un montant de 100 000 € Acte rédigé par Me Tony LE FOLL, notaire de l'acquéreur