Envoyé en préfecture le 10/11/2026
Reçu en préfecture le 10/11/2026
Publié le
ID : 022-212201859-20261105-2026_11_05_D_04-DE

Commune de Plénée-Jugon

Extrait du Registre des délibérations du Conseil Séance du Jeudi 5 novembre 2026

*L'An Deux Mil **Vingt Six**, le jeudi **5 novembre 2026** à Vingt Heures, le Conseil Municipal légalement convoqué par expédition du **30 octobre 2026**, s'est réuni en séance ordinaire à la mairie sous la Présidence de Monsieur Roland LUCAS. Madame **Fabienne JOUAN**, Conseillère, a été désignée Secrétaire de Séance.*

Conseil du 05-11-2026				
An	Mois	Jour	Num	Subd
2026	11	05	04	00

PROCEDURE DE REVISION/ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)
ARRET DE L'EXECUTION DU MARCHE INITIAL (CABINET OUEST'AM)
ATTRIBUTION DU MARCHE DE REPRISE AU CABINET « ATELIER URBAIN »

ÉLUS	**23**
PRÉSENTS MAXI	**21**
MANDANTS	**02**
ABSENTS	**00**
APTES A VOTER	**23**



CONVOCATION	**26-10-2026**
RÉUNION	**05-11-2026**
AFFICHAGE	**10-11-2026**
TRANSMISSION	**10-11-2026**
Contrôle de Légalité : DCLE/2	

RECENSEMENT DES CONSEILLERS			Questions Traitées Par les Présents		Présents	Absents	Mandants	PROCURATIONS
	NOMS ET PRÉNOMS	TITRES	Première Question	Dernière Question				MANDATAIRES
MAJORITÉ MUNICIPALE	LUCAS Roland, Maire	**Maire**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	HERVE Anne	**1ère Adjointe**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	GAUTHIER Jérôme	**2ème Adjoint**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	DUQUENNE Hélène	**3ème Adjointe**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	PANSART Rémi	**4ème Adjoint**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	CHARRA Marine	**5ème Adjointe**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	BOTREL Pierrick	**6ème Adjoint**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	AUFFRAY Anne-Sophie	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	DUVAL Maxime	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	GUERIN Amélie	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	GUERIN Nicolas	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	JEANNEAU Gabriel	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**0**	**0**	**1**	CHARRA Marine
	JOUAN Fabienne	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	LE HELLEC Danielle	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	LENORMAND Éric	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	OGIER Elodie	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	ONFRAY Florence	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	ONFRAY Pierre-Manuel	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
MINORITÉ	GOINGUENET Marie-Noelle	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	CORNILLET Colette	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	MACÉ Stéphane	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	PRESSE Sabrina	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**0**	**0**	**1**	CORNILLET Colette
	SAMSON Gérard	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
DP-01	**DÉCOMPTE PRÉSENTS**				**21**	**0**	**2**	

Envoyé en préfecture le 10/11/2026
Reçu en préfecture le 10/11/2026
Publié le
ID : 022-212201859-20261105-2026_11_05_D_04-DE

Conseil du 05-11-2026				
An	Mois	Jour	Num	Subd
2026	11	05	04	00

PROCEDURE DE REVISION/ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)
ARRET DE L'EXECUTION DU MARCHE INITIAL (CABINET OUEST'AM)
ATTRIBUTION DU MARCHE DE REPRISE AU CABINET « ATELIER URBAIN »

Rapporteur : Monsieur le Maire,

VU le Code général des collectivités territoriales, et notamment son article L. 2121-29 ;

VU le Code de la commande publique, et notamment son article R. 2122-8 relatif aux marchés passés sans publicité ni mise en concurrence préalables pour les besoins inférieurs aux seuils de dispense ;

VU le Code de l'urbanisme ;

VU le Cahier des Clauses Administratives Générales applicables aux marchés publics de Prestations Intellectuelles (CCAG-PI), et notamment son article 22 ;

VU la délibération du Conseil Municipal en date du **7 avril 2022** prescrivant la procédure d'élaboration/révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) et confiant le marché d'étude initial au cabinet **Ouest'Am** ;

VU l'avis et la proposition du Bureau Municipal en date du **24 septembre 2026** ;

CONSIDÉRANT que la dernière prestation réalisée par le cabinet Ouest'Am s'est traduite par une présentation du projet de Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) aux Personnes Publiques Associées (PPA) le **20 septembre 2023** ;

CONSIDÉRANT qu'au terme d'une réunion contradictoire organisée le **22 janvier 2024**, un conflit d'orientation majeur portant sur l'épineuse question de la consommation foncière a été formellement acté entre la Commune et le prestataire, entraînant l'application d'un moratoire notifié à la DDTM le **8 février 2024** ; que depuis cette date, l'exécution du marché est restée en suspens, empêchant la tenue du débat obligatoire sur le PADD en Conseil Municipal ;

CONSIDÉRANT que l'article 2 du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) du marché initial vise expressément le CCAG-PI ; que l'article 22 de ce dernier autorise l'acheteur à décider de ne pas poursuivre l'exécution des prestations au terme d'une partie technique scindée, identifiée et assortie d'un montant, et dispose que cette décision d'arrêter l'exécution entraîne la résiliation du marché de plein droit sans aucune indemnité ;

CONSIDÉRANT que le diagnostic territorial de 2023 nécessite un rafraîchissement technique et réglementaire impératif pour intégrer les dernières évolutions législatives et que la collectivité se trouve dans l'obligation de désigner un nouveau prestataire sous peine d'abandon de la procédure d'urbanisme ;

CONSIDÉRANT que le montant estimé des prestations restant à réaliser a été évalué à un montant inférieur à 40 000 € HT, et plus largement inférieur au seuil légal de 60 000 € HT, autorisant le recours à une procédure de gré à gré sans publicité ni mise en concurrence préalables sur le fondement de l'article R. 2122-8 du Code de la commande publique ;

CONSIDÉRANT que pour garantir la bonne utilisation des deniers publics, la municipalité a procédé à l'analyse comparative des propositions de finalisation au terme des auditions successives du cabinet Ouest'AM le 23 juillet 2026 et du cabinet Atelier Urbain le 17 septembre 2026 ;

CONSIDÉRANT que la proposition du cabinet **Atelier Urbain**, établie initialement le 17 juin 2025 et actualisée le 1er septembre 2026, s'élève à un montant global et forfaitaire de 35 203 € HT, respectant strictement les règles financières de la commande publique et s'avérant techniquement avantageuse pour la commune (reprise sans surcoût des fichiers SIG existants, avec une sécurisation juridique tenant compte de la loi Climat et Résilience, de la publication du SCOT du pays de Saint-Brieuc, et de la demande d'intégration des **ateliers participatifs** dans le cheminement de la procédure ;

CONSIDÉRANT que les travaux de finalisation proposés par le cabinet **Atelier Urbain** devraient se déployer sur un agenda de quatorze mois avec un arrêt de projet fixé en janvier 2028 ;

CONSIDÉRANT que Monsieur le Maire ne dispose pas d'une délégation permanente du Conseil en matière de marchés publics (article L. 2122-22 du CGCT) pour signer ce nouveau marché d'attribution directe, et qu'il appartient par conséquent à l'assemblée délibérante d'acter ces décisions ;

Envoyé en préfecture le 10/11/2026
Reçu en préfecture le 10/11/2026
Publié le
ID : 022-212201859-20261105-2026_11_05_D_04-DE

CONSIDÉRANT que la commune est pleinement éligible au bénéfice du concours particulier de la Dotation Générale de Décentralisation (DGD) au titre de l'établissement et de la mise en œuvre des documents d'urbanisme, conformément aux articles **L. 1614-9, R. 1614-44 et R. 1614-45 du Code général des collectivités territoriales (CGCT)** ;

CONSIDÉRANT que cette dotation a vocation à compenser l'accroissement des charges résultant pour les communes de la compétence transférée en matière de planification urbaine, et plus particulièrement ici les dépenses obligatoires de révision et de mise en conformité du PLU avec la loi Climat et Résilience ainsi qu'avec le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) du Pays de Saint-Brieuc ;

CONSIDÉRANT le montant global et forfaitaire des prestations de reprise confiées au cabinet « Atelier Urbain » s'élevant à 35 203 € HT et qu'il convient corrélativement de solliciter l'aide financière de l'État à hauteur d'un **taux de cofinancement cible fixé à 50 % du montant Hors Taxes** de l'opération ;

Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,

DE PRONONCER, sur le fondement de l'article 22 du CCAG-PI et des pièces contractuelles du marché d'origine, l'arrêt de l'exécution des prestations du marché d'étude du PLU jusque-là confié au cabinet **Ouest'Am**, entraînant la résiliation de plein droit et sans indemnité de ce contrat au terme de la phase technique PADD réalisée ;

D'ATTRIBUER le nouveau marché public de prestations intellectuelles pour la reprise, l'actualisation réglementaire (loi Climat et Résilience et SCOT) et la finalisation de la procédure d'élaboration/révision du PLU au cabinet **Atelier Urbain** (4 Rue Andrée Marie Ampère • BP 30255 22302 Lannion) pour un montant global forfaitaire et définitif de **35.203 € HT**, soit 42.243 € TTC, conformément à son offre actualisée du 1er septembre 2026 ;

D'AUTORISER Monsieur le Maire à notifier la décision d'arrêt d'exécution au cabinet **Ouest'Am**, à liquider le décompte de résiliation correspondant aux seules prestations exécutées, et à exiger la remise de l'intégralité des fichiers sources et bases de données cartographiques SIG ;

D'AUTORISER Monsieur le Maire à signer le marché de prestations intellectuelles à intervenir avec le cabinet **Atelier Urbain** ainsi que tout acte, avenant, pièce ou document nécessaire à l'exécution de la présente délibération ;

D'EXPOSER que les crédits nécessaires seront inscrits au budget communal de l'exercice 2026 et des exercices subséquents 2027 et 2028 ;

DE SOLLICITER le concours financier de l'État au titre du concours particulier de la Dotation Générale de Décentralisation (**DGD** « Documents d'urbanisme ») en visant un **taux de subvention de 50%** du montant éligible de la dépense, et d'autoriser Monsieur le Maire à solliciter Monsieur le Préfet de département come à signer tout acte nécessaire à l'octroi de cette aide financière.

Sens de la décision de l'assemblée • Décompte des Suffrages à l'issue du délibéré											
Élus	Présents	Mandants	Absents	Habilités	Retraits	Abstenus	Votants	Blancs	Exprimés	Pour	Contre
23	**21**	**02**	**00**	**23**	**00**	**00**	**23**	**00**	**23**	**23**	**00**

Le Maire,
Roland LUCAS,
Plénée-Jugon, jeudi 5 novembre 2026

MAIRIE DE PLÉNÉE-JUGON
22640