Envoyé en préfecture le 10/11/2026
Reçu en préfecture le 10/11/2026
Publié le
ID : 022-212201859-20261105-2026_11_05_D_07-DE

Commune de Plénée-Jugon

Extrait du Registre des délibérations du Conseil
Séance du Jeudi 5 novembre 2026

*L'An Deux Mil **Vingt Six**, le jeudi **5 novembre 2026** à Vingt Heures, le Conseil Municipal légalement convoqué par expédition du **30 octobre 2026**, s'est réuni en séance ordinaire à la mairie sous la Présidence de Monsieur Roland LUCAS. Madame **Fabienne JOUAN**, Conseillère, a été désignée Secrétaire de Séance.*

Conseil du 05-11-2026				
An	Mois	Jour	Num	Subd
2026	11	05	07	00

Complexe Sportif et Culturel Tranche 3 • Tribunes 2026
Approbation individuelle par lot des avenants n°2
Variation globale de l'Opération : 3,08%

ÉLUS	**23**
PRÉSENTS MAXI	**21**
MANDANTS	**02**
ABSENTS	**00**
APTES A VOTER	**23**



CONVOCATION	**26-10-2026**
RÉUNION	**05-11-2026**
AFFICHAGE	**10-11-2026**
TRANSMISSION	**10-11-2026**
Contrôle de Légalité : DCLE/2	

RECENSEMENT DES CONSEILLERS			Questions Traitées Par les Présents		Présents	Absents	Mandants	PROCURATIONS
	NOMS ET PRÉNOMS	TITRES	Première Question	Dernière Question				MANDATAIRES
MAJORITÉ MUNICIPALE	LUCAS Roland, Maire	**Maire**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	HERVE Anne	**1ère Adjointe**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	GAUTHIER Jérôme	**2ème Adjoint**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	DUQUENNE Hélène	**3ème Adjointe**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	PANSART Rémi	**4ème Adjoint**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	CHARRA Marine	**5ème Adjointe**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	BOTREL Pierrick	**6ème Adjoint**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	AUFFRAY Anne-Sophie	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	DUVAL Maxime	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	GUERIN Amélie	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	GUERIN Nicolas	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	JEANNEAU Gabriel	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**0**	**0**	**1**	CHARRA Marine
	JOUAN Fabienne	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	LE HELLEC Danielle	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	LENORMAND Éric	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	OGIER Elodie	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	ONFRAY Florence	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	ONFRAY Pierre-Manuel	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
MINORITÉ	GOINGUENET Marie-Noelle	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	CORNILLET Colette	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	MACÉ Stéphane	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	PRESSE Sabrina	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**0**	**0**	**1**	CORNILLET Colette
	SAMSON Gérard	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
DP-01	**DÉCOMPTE PRÉSENTS**				**21**	**0**	**2**	

Envoyé en préfecture le 10/11/2026
Reçu en préfecture le 10/11/2026
Publié le
ID : 022-212201859-20261105-2026_11_05_D_07-DE

Conseil du 05-11-2026				
An	Mois	Jour	Num	Subd
2026	11	05	07	01

Complexe Sportif et Culturel Tranche 3 • Tribunes 2026
Approbation individuelle par lot des avenants n°2
Variation globale de l'Opération : 3,08%

Rapporteur : Monsieur le Maire,

VU le Code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 2121-29 et suivants ;

VU le Code de la commande publique, et notamment ses articles R. 2194-2 (prestations complémentaires), R. 2194-5 (circonstances imprévisibles) et R. 2194-8 (modifications de faible montant) ;

VU le marché initial attribué en Procédure Adaptée (MAPA) pour un montant global de 1 120 257,70 € HT, décomposé en 12 lots ;

CONSIDERANT que le Maire ne dispose pas de la délégation générale prévue à l'article L. 2122-22 (4°) du CGCT pour modifier les contrats de la commande publique, rendant le Conseil Municipal seul compétent pour autoriser la signature des avenants, s'analysant lot par lot ;

CONSIDERANT que le déroulement du chantier a mis en évidence la nécessité de procéder à plusieurs ajustements techniques et financiers, dont le retrait d'une prestation de fabrication de bancs pour vestiaires imputable au **lot 4 menuiserie** nécessitant la création technique d'un lot n°13 hors marché ;

CONSIDERANT, pour les lots n°4 et 13 (création technique hors marché) :

- Que les ajustements financiers constatés en cours d'exécution s'établissent comme suit :
  - Lot 04 (Menuiserie Intérieure – SNECKER) : **-10.886,27 € HT (soit -18,88%)**
  - Lot 13 (**Bancs Vestiaires adaptés** – SPORT NATURE) : **+10 032,00 € HT** (devis séparé) ;
- Que les modifications cumulées demeurent strictement inférieures au seuil légal de 15% du montant initial de chaque lot de travaux, les qualifiant de modifications de faible montant au sens de l'article R. 2194-8 du Code de la commande publique ;

CONSIDERANT que l'ensemble des ajustements techniques (lots 4 et 13 hors marché) représente une moins-value marginale de **-854,27 € HT**, portant le montant global final de l'opération à **1 154 77,81 € HT**, soit une variation totale parfaitement maîtrisée de seulement **+3,08 %** ;

Lots	Lots de Marché Intitulés Corps d'Etat	Entreprises Retenues	Base	Avenants Série 1	Avenants Série 2	Var %	Total
Lot 04	Menuiserie Intérieures	SNECKER	57 652,00	0,00	-10 886,27	-18,88%	46 765,73
Lot 13	Bancs Vestiaires HM	SPORT NATURE		0,00	10 032,00	0,00%	10 032,00
Global	Estim DCE à 1.092.500 HT		1 120 257,70	35 304,38	-854,27	3,08%	1 154 707,81

Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,

D'APPROUVER dans leur globalité les termes et montants des avenants n°2 afférents aux lots du marché de travaux, répartis selon le tableau récapitulatif ci-annexé ;

DE VALIDER le montant des attributions de marché conformément au tableau récapitulatif ci-dessous pour un montant total actualisé de **1.154.707,81 € Hors Taxes** ;

D'AUTORISER Monsieur le Maire à signer les avenants et le devis hors marché avec les entreprises concernées, ainsi que l'ensemble des pièces administratives et comptables s'y rapportant.

Sens de la décision de l'assemblée • Décompte des Suffrages à l'issue du délibéré											
Élus	Présents	Mandants	Absents	Habilités	Retraits	Abstenus	Votants	Blancs	Exprimés	Pour	Contre
23	21	02	00	23	01	00	22	00	22	22	00

Ne participe pas au vote : Anne HERVÉ

MAIRIE DE PLÉNÉE-JUGON
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
22640

Le Maire,
Roland LUCAS,
Plénée-Jugon, jeudi 5 novembre 2026

Envoyé en préfecture le 10/11/2026
Reçu en préfecture le 10/11/2026
Publié le
ID : 022-212201859-20261105-2026_11_05_D_07-DE

Conseil du 05-11-2026				
An	Mois	Jour	Num	Subd
2026	11	05	07	02

Complexe Sportif et Culturel Tranche 3 • Tribunes 2026
Approbation individuelle par lot des avenants n°2
Variation globale de l'Opération : 3,08%

Annexe Financière

Marché 2026 des Tribunes Multiplexe • Base et Avenants

Majoration validée par le Maître d'Œuvre • Confirmé en réunion 25 le 02-09-2026

Lots	Lots de Marché Intitulés Corps d'Etat	Entreprises Retenues	Base	Avenants Série 1	Avenants Série 2	Var %	Total
Lot 01	Gros Œuvre	NOBA	509 500,00	17 274,73		3,39%	526 774,73
Lot 02	Etanchéité	Armor Etanchéité	99 000,00	0,00		0,00%	99 000,00
Lot 03	Menuiserie Extérieures	AMCP	49 500,00	0,00		0,00%	49 500,00
Lot 04	Menuiserie Intérieures	SNECKER	57 652,00	0,00	-10 886,27	-18,88%	46 765,73
Lot 05	Cloisons - Doublage	CIMEO	61 250,00	807,00		1,32%	62 057,00
Lot 06	Revêtements de sols	MIRIEL	59 000,00	3 312,00		5,61%	62 312,00
Lot 07	Peinture	POIDEVIN	35 214,22	0,00		0,00%	35 214,22
Lot 08	Faux-Plafonds	SOQUET	5 300,00	0,00		0,00%	5 300,00
Lot 09	Serrurerie Garde-Corps	BSM	27 000,00	0,00		0,00%	27 000,00
Lot 10	Electricité	JPF Industrie	64 800,00	13 910,65		21,47%	78 710,65
Lot 11	Plomberie-Chauffage	EREO	123 641,78	0,00		0,00%	123 641,78
Lot 12	Bardage	SNECKER	28 399,70	0,00		0,00%	28 399,70
Lot 13	Bancs Vestiaires HM	SPORT NATURE		0,00	10 032,00	0,00%	10 032,00
Global	Estim DCE à 1.092.500 HT		1 120 257,70	35 304,38	-854,27	3,08%	1 154 707,81

Le Maire,
Roland LUCAS,
Plénée-Jugon, jeudi 5 novembre 2026

MAIRIE DE PLÉNÉE-JUGON
22640