Envoyé en préfecture le 10/11/2026
Reçu en préfecture le 10/11/2026
Publié le
ID : 022-212201859-20261105-2026_11_05_D_05-DE

Commune de Plénée-Jugon

Extrait du Registre des délibérations du Conseil Séance du Jeudi 5 novembre 2026

*L'An Deux Mil **Vingt Six**, le jeudi **5 novembre 2026** à Vingt Heures, le Conseil Municipal légalement convoqué par expédition du **30 octobre 2026**, s'est réuni en séance ordinaire à la mairie sous la Présidence de Monsieur Roland LUCAS. Madame **Fabienne JOUAN**, Conseillère, a été désignée Secrétaire de Séance.*

Conseil du 05-11-2026				
An	Mois	Jour	Num	Subd
2026	11	05	05	00

Fonds de Concours Communautaire 2026
Construction d'une Salle de Motricité avec Expression Artistique
Au sein des Tribunes du Complexe Sportif et Culturel

ÉLUS	**23**
PRÉSENTS MAXI	**21**
MANDANTS	**02**
ABSENTS	**00**
APTES A VOTER	**23**



CONVOCATION	**26-10-2026**
RÉUNION	**05-11-2026**
AFFICHAGE	**10-11-2026**
TRANSMISSION	**10-11-2026**
Contrôle de Légalité : DCLE/2	

RECENSEMENT DES CONSEILLERS			Questions Traitées Par les Présents		Présents	Absents	Mandants	PROCURATIONS
	NOMS ET PRÉNOMS	TITRES	Première Question	Dernière Question				MANDATAIRES
MAJORITÉ MUNICIPALE	LUCAS Roland, Maire	**Maire**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	HERVE Anne	**1ère Adjointe**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	GAUTHIER Jérôme	**2ème Adjoint**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	DUQUENNE Hélène	**3ème Adjointe**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	PANSART Rémi	**4ème Adjoint**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	CHARRA Marine	**5ème Adjointe**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	BOTREL Pierrick	**6ème Adjoint**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	AUFFRAY Anne-Sophie	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	DUVAL Maxime	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	GUERIN Amélie	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	GUERIN Nicolas	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	JEANNEAU Gabriel	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**0**	**0**	**1**	CHARRA Marine
	JOUAN Fabienne	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	LE HELLEC Danielle	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	LENORMAND Éric	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	OGIER Elodie	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	ONFRAY Florence	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	ONFRAY Pierre-Manuel	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
MINORITÉ	GOINGUENET Marie-Noelle	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	CORNILLET Colette	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	MACÉ Stéphane	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
	PRESSE Sabrina	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**0**	**0**	**1**	CORNILLET Colette
	SAMSON Gérard	**Conseiller(e)**	**01**	**12**	**1**	**0**	**0**	
DP-01	**DÉCOMPTE PRÉSENTS**				**21**	**0**	**2**	

Envoyé en préfecture le 10/11/2026
Reçu en préfecture le 10/11/2026
Publié le
ID : 022-212201859-20261105-2026_11_05_D_05-DE

Conseil du 05-11-2026				
An	Mois	Jour	Num	Subd
2026	11	05	05	00

Fonds de Concours Communautaire 2026
Construction d'une Salle de Motricité avec Expression Artistique
Au sein des Tribunes du Complexe Sportif et Culturel

Rapporteur : Monsieur le Maire,

VU le Code général des collectivités territoriales ;

VU la délibération N° 2024-062 du conseil communautaire du 25 juin 2024 décidant dans le cadre de la révision du pacte financier et fiscal, la constitution d'une enveloppe dédiée à la mise en place d'un fonds de concours en faveur des communes ;

VU le règlement de fonds de concours adopté par le même conseil communautaire ;

ETANT PRECISE QUE :

- ✓ Afin d'accompagner le développement de ses communes, Lamballe Terre et Mer a choisi de participer au financement de leurs investissements. Elle a décidé dans cet objectif d'allouer aux communes membres une enveloppe de fonds de concours de ***1.5 millions d'euros pour trois ans, soit la période 2025-2027***.
- ✓ Concernant l'éligibilité des projets, une distinction a été faite entre les ***communes de plus ou moins 1 500 habitants (±10%)*** afin de tenir compte des contraintes budgétaires des petites communes.
    - ***Pour les Communes de moins de 1.500 habitants (avec ±10%)***, tous les projets d'investissement sont finançables.
    - ***Pour les Communes de plus de 1.500 habitants (avec ±10%),*** sont éligibles les projets d'investissements ***qui concourent à la réalisation des objectifs généraux de la stratégie climat*** définie par Lamballe Terre et Mer. Ainsi, les projets d'investissement identifiés doivent contribuer ***directement ou indirectement*** à l'un des objectifs suivants :
        - La réduction des émissions de gaz à effet de serre (GES)
        - La réduction des consommations d'énergie
        - La séquestration carbone
        - La production d'énergies renouvelables ou de récupération
        - La réduction des émissions de polluants atmosphériques
        - L'adaptation du territoire aux effets du changement climatique
        - L'amélioration de la qualité de l'air.

CONSIDERANT QUE :

- ✓ Le montant du fonds de concours demandé n'excède pas la part du financement assuré, hors subvention, par la commune bénéficiaire ;
- ✓ La population INSEE 2023 de 2.507 habitants implique que le projet concourt aux objectifs généraux de la stratégie climat ;
- ✓ Le projet concoure aux objectifs généraux de la stratégie climat et contribue directement ou indirectement à l'un des objectifs suivants :
    - **Performance énergétique et bas carbone :** L'installation d'une pompe à chaleur performante double flux et le recours à une construction biosourcée permettent de réduire drastiquement les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES).
    - **Séquestration carbone :** La toiture recouvrant la structure support de la salle de motricité sera intégralement végétalisée, créant un puits de carbone actif en milieu bâti.
    - **Adaptation au changement climatique :** Un dispositif de récupération des eaux pluviales couplé à un stationnement drainant végétalisé assure une gestion durable de l'eau face aux risques d'intempéries majeures.
    - **Sobriété foncière absolue :** Situé en zone intra-muros à proximité immédiate des écoles, le complexe ne mobilise aucun mètre carré de terre agricole, préservant ainsi durablement nos espaces ruraux naturels.

Parallèlement à ces performances techniques, le caractère **hautement structurant et inclusif** de cet équipement repose sur son modèle unique de mutualisation d'échelle intercommunale. Gérée par des conventions pluriannuelles, la salle sera affectée prioritairement à trois acteurs clés de services publics non communaux : le **Collège public Chappedelaine (labellisé EAC)** pour ses activités artistiques et son programme pédagogique de la coproduction culturelle ; le **Foyer de Vie « Le Val Quiloury » (Association Les Quatre Vaulx)** pour 70 séances annuelles de soin et de psychomotricité adaptées aux résidents handicapés ; et la **Compagnie de Danse « Présomptions de Présences » (soutenue par la DRAC)**, organisme certifié *Qualiopi* formant plus de 200 artistes de scène par an.

Envoyé en préfecture le 10/11/2026
Reçu en préfecture le 10/11/2026
Publié le
ID : 022-212201859-20261105-2026_11_05_D_05-DE

Pour soutenir ce projet qui inclut le support immobilier des tribunes, le montant s'élève à **1.120.198,00 € HT**, l'aide sollicitée au titre du Fonds de Concours s'élève à **58 591,00 € HT** (soit 5,23 % du coût global de l'opération). La commune en assure la viabilité en assumant un autofinancement direct de 665 024,00 € HT (59,37 % de la charge).

Il est proposé au conseil municipal de solliciter l'attribution d'un fonds de concours pour le projet suivant : ***Construction d'une Salle de Motricité avec Expression Artistique au sein des Tribunes du Complexe Sportif et Culturel ;***

Date de démarrage effectif des travaux : mars 2026

DEPENSES HT		**RECETTES HT**		
Postes de dépenses	**Montant (€)**	**Financeur**	**Montant (€)**	**%**
Travaux	**1.120.198,00**	DETR	**100.000,00**	**8,93%**
Etudes de faisabilité, DIAG		Région Bretagne Bien Vivre 2023-2025	**170.000,00**	**15,18%**
Maîtrise d'œuvre		Département	**126.583,00**	**11,30%**
Etude paysagère		Fonds de Concours LTM	**58.591,00**	**5,23%**
Missions SPS, BET....				
		Autofinancement	**665.024,00**	**59,37%**
TOTAL	**1.120.198,00**	**TOTAL**	**1.120.198,00**	**100,00%**

Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,
Après en avoir Délibéré,

APPROUVE le projet présenté ci-dessus ;

VALIDE le plan de financement des travaux ;

SOLLICITE une aide au titre du Fonds de Concours de Lamballe Terre et Mer ;

AUTORISE le Maire, ou son représentant, à signer la convention concernée ainsi que tout acte nécessaire à la réalisation de ce projet, y compris à produire un nouveau plan de financement si nécessaire, la Commune s'engageant à assurer l'autofinancement restant après déduction de l'ensemble des contributions

Sens de la décision de l'assemblée • Décompte des Suffrages à l'issue du délibéré											
Élus	Présents	Mandants	Absents	Habilités	Retraits	Abstenus	Votants	Blancs	Exprimés	Pour	Contre
23	**21**	**02**	**00**	**23**	**00**	**00**	**23**	**00**	**23**	**23**	**00**

Le Maire,
Roland LUCAS,
Plénée-Jugon, jeudi 5 novembre 2026

MAIRIE DE PLÉNÉE-JUGON
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
22640