Envoyé en préfecture le 10/11/2026
Reçu en préfecture le 10/11/2026
Publié le
ID : 022-212201859-20261105-2026_11_05_D_02-DE

Commune de Plénée-Jugon

Extrait du Registre des délibérations du Conseil Séance du Jeudi 5 novembre 2026

*L'An Deux Mil **Vingt Six**, le jeudi **5 novembre 2026** à Vingt Heures, le Conseil Municipal légalement convoqué par expédition du **30 octobre 2026**, s'est réuni en séance ordinaire à la mairie sous la Présidence de Monsieur Roland LUCAS. Madame **Fabienne JOUAN**, Conseillère, a été désignée Secrétaire de Séance.*

Conseil du 05-11-2026				
An	Mois	Jour	Num	Subd
2026	11	05	02	00

Budget Principal 2026 Souscription de l'emprunt 2026 Auprès de la Banque Postale : TFM à 4,42%

ÉLUS	23
PRÉSENTS MAXI	21
MANDANTS	02
ABSENTS	00
APTES A VOTER	23



CONVOCATION	26-10-2026
RÉUNION	05-11-2026
AFFICHAGE	10-11-2026
TRANSMISSION	10-11-2026
Contrôle de Légalité : DCLE/2	

RECENSEMENT DES CONSEILLERS			Questions Traitées Par les Présents		Présents	Absents	Mandants	PROCURATIONS
	NOMS ET PRÉNOMS	TITRES	Première Question	Dernière Question				MANDATAIRES
MAJORITÉ MUNICIPALE	LUCAS Roland, Maire	**Maire**	01	12	1	0	0	
	HERVE Anne	**1ère Adjointe**	01	12	1	0	0	
	GAUTHIER Jérôme	**2ème Adjoint**	01	12	1	0	0	
	DUQUENNE Hélène	**3ème Adjointe**	01	12	1	0	0	
	PANSART Rémi	**4ème Adjoint**	01	12	1	0	0	
	CHARRA Marine	**5ème Adjointe**	01	12	1	0	0	
	BOTREL Pierrick	**6ème Adjoint**	01	12	1	0	0	
	AUFFRAY Anne-Sophie	**Conseiller(e)**	01	12	1	0	0	
	DUVAL Maxime	**Conseiller(e)**	01	12	1	0	0	
	GUERIN Amélie	**Conseiller(e)**	01	12	1	0	0	
	GUERIN Nicolas	**Conseiller(e)**	01	12	1	0	0	
	JEANNEAU Gabriel	**Conseiller(e)**	01	12	0	0	1	CHARRA Marine
	JOUAN Fabienne	**Conseiller(e)**	01	12	1	0	0	
	LE HELLEC Danielle	**Conseiller(e)**	01	12	1	0	0	
	LENORMAND Éric	**Conseiller(e)**	01	12	1	0	0	
	OGIER Elodie	**Conseiller(e)**	01	12	1	0	0	
	ONFRAY Florence	**Conseiller(e)**	01	12	1	0	0	
	ONFRAY Pierre-Manuel	**Conseiller(e)**	01	12	1	0	0	
MINORITÉ	GOINGUENET Marie-Noelle	**Conseiller(e)**	01	12	1	0	0	
	CORNILLET Colette	**Conseiller(e)**	01	12	1	0	0	
	MACÉ Stéphane	**Conseiller(e)**	01	12	1	0	0	
	PRESSE Sabrina	**Conseiller(e)**	01	12	0	0	1	CORNILLET Colette
	SAMSON Gérard	**Conseiller(e)**	01	12	1	0	0	
DP-01	**DÉCOMPTE PRÉSENTS**				21	0	2	

Envoyé en préfecture le 10/11/2026
Reçu en préfecture le 10/11/2026
Publié le
ID : 022-212201859-20261105-2026_11_05_D_02-DE

Conseil du 05-11-2026				
An	Mois	Jour	Num	Subd
2026	11	05	02	00

Budget Principal 2026
Souscription de l'emprunt 2026
Auprès de la Banque Postale : TFM à 4,42%

Rapporteur : Monsieur le Maire,

Recensement des Propositions réceptionnées dans le cadre de la consultation

Établissement[1]	TAUX PERIOD	Durée Prêt	Type Amor	Frais Doss	Taux Bank	Échéances Banques	Coût des Intérêts
La Banque Postale (LBP)	TFM	15	AC	600	4,42%	(K) 6 666,67	400 009,80
La Banque Postale (LBP)	TFM	15	EC	600	4,45%	9 149,28	446 870,40
La Banque Postale (LBP)	TFT	15	AC	600	4,43%	(K) 20 000,00	405 345,00
La Banque Postale (LBP)	TFT	15	EC	600	4,47%	27 556,21	453 372,60
La Banque Postale (LBP)	TFM	20	AC	600	4,52%	(K) 5 000,00	544 810,67
La Banque Postale (LBP)	TFM	20	EC	600	4,54%	7 617,73	628 406,53
La Banque Postale (LBP)	TFT	20	AC	600	4,53%	(K) 15 000,00	550 546,20
La Banque Postale (LBP)	TFT	20	EC	600	4,55%	22 925,66	634 204,47
La Banque Postale (LBP)	E3M	15	AC	600	+0,94%	(K) 20 000,00	333 038,26
La Banque Postale (LBP)	E3M	20	AC	600	+0,99%	(K) 15 000,00	448 118,51
Crédit Agricole 22 (CA22)	TFT	15	AC	700	4,47%	(K) 20 000,00	404 386,00
Crédit Agricole 22 (CA22)	TFT	15	EC	700	4,47%	27 756,21	448 753,44
Crédit Agricole 22 (CA22)	TFT	20	AC	700	4,59%	(K) 15 000,00	552 942,20
Crédit Agricole 22 (CA22)	TFT	20	EC	700	4,59%	23 004,04	635 580,82
Crédit Mutuel de Bretagne	TFT	15	AC	1 200	4,64%	(K) 20 000,00	424 560,00
Crédit Mutuel de Bretagne	TFT	15	EC	1 200	4,64%	27 872,16	472 329,60
Crédit Mutuel de Bretagne	TFT	20	AC	1 200	4,73%	(K) 15 000,00	574 695,20
Crédit Mutuel de Bretagne	TFT	20	EC	1 200	4,73%	23 279,54	662 363,20
Caisse d'Epargne (CEBPL)	E3M	15	Rév	1 200	+0,80%	(K) 20 000,00	NC
Caisse d'Epargne (CEBPL)	E3M	20	Rév	1 200	+0,89%	(K) 15 000,00	NC

VU le Code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 2121-29 et L. 2122-21 ;

VU la délibération portant adoption du Budget Primitif de l'exercice financier 2026 ;

CONSIDERANT que le Budget Principal 2026 est structurellement marqué par la réalisation de la 3ème tranche du Complexe Sportif et Culturel, équipement structurant majeur pour l'attractivité et la vie associative de la commune ;

CONSIDERANT la nécessité de mobiliser une ligne d'emprunt de **1.200.000 €** afin d'assurer la couverture des dépenses d'investissement liées à cette opération finale d'équipement ;

.../...

[1] **TFM** : Taux Fixe Mensuel • **TFT** = Taux Fixe Trimestriel • **E3M** = Euribor 3 mois
AC = Amortissement Constant du Capital (K) qui se traduit par des échéances dégressives
EC = Echéance Constante, qui se traduit par un montant identique de remboursement pendant la vie du prêt

Envoyé en préfecture le 10/11/2026
Reçu en préfecture le 10/11/2026
Publié le
ID : 022-212201859-20261105-2026_11_05_D_02-DE

CONSIDERANT le cahier des charges de la consultation financière lancée pa[illegible] sements bancaires, privilégiant un profil d'amortissement à taux fixe et à périodicité trimestrielle pour sécuriser la gestion de la dette communale ;

Entendu l'exposé de Monsieur le Maire présentant les résultats de la consultation et analysant les propositions de service reçues :

CONSIDERANT au terme de la consultation, que la proposition financière formulée par l'établissement **La Banque Postale** présente l'offre financièrement la plus avantageuse et la mieux adaptée pour refinancer le programme pluriannuel du Complexe Sportif et Culturel ;

Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,

ARTICLE 1. D'accepter la proposition de financement formulée par la Banque Postale pour un montant principal de 1.200.000 € et de retenir les caractéristiques financières suivantes :

Variable / Caractéristique	Valeur / Modalité
Etablissement prêteur	La Banque Postale (Conditions générales version CG-LBP-2026-17)
Score Gissler	1A (Risque le plus faible)
Montant du prêt	1 200 000,00 EUR
Durée de l'emprunt	15 ans
Objet du financement	Création d'un complexe sportif
Type de taux	Taux fixe de 4,42 % (Tranche obligatoire jusqu'au 01/02/2042)
Versement des fonds	A la demande de l'emprunteur jusqu'au 04/01/2027 en une fois avec versement automatique à cette date
Base de calcul des intérêts	Mois de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours (30/360)
Périodicité des échéances	Mensuelle
Mode d'amortissement	Constant
Commission d'engagement	0,05 % du montant du contrat de prêt
Remboursement anticipé	Autorisé à une date d'échéance d'intérêts pour tout ou partie du capital restant dû, moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle.

ARTICLE 2. D'autoriser Monsieur le Maire à signer l'ensemble de la documentation contractuelle relative au contrat de prêt décrit ci-dessus à intervenir avec La Banque Postale ;

ARTICLE 3. De mandater Monsieur le Maire pour signer et viser l'ensemble des pièces et documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Sens de la décision de l'assemblée • Décompte des Suffrages à l'issue du délibéré											
Élus	Présents	Mandants	Absents	Habilités	Retraits	Abstenus	Votants	Blancs	Exprimés	Pour	Contre
23	21	02	00	23	01	00	22	00	22	22	00

Ne participe pas au vote : Maxime DUVAL

Le Maire,
Roland LUCAS,
Plénée-Jugon, jeudi 5 novembre 2026

MAIRIE DE PLÉNÉE-JUGON
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
22640