Envoyé en préfecture le 06/10/2026
Reçu en préfecture le 06/10/2026
Publié le
ID : 022-212201859-20261001-2026_10_01_D_05-DE

**Commune de Plénée-Jugon**

# Extrait du Registre des délibérations du Conseil
## Séance du Jeudi 1er Octobre 2026

L'An Deux Mil **Vingt Six**, le jeudi **1er octobre 2026** à Vingt Heures, le Conseil Municipal légalement convoqué par expédition du **26 septembre 2026**, s'est réuni en séance ordinaire à la mairie sous la Présidence de Madame **Anne HERVÉ, Maire par Intérim**. Monsieur **Gabriel JEANNEAU**, Conseiller, a été désigné Secrétaire de Séance.

| Conseil du 01-10-2026 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| An | Mois | Jour | Num | Subd |
| 2026 | 10 | 01 | 05 | 00 |

**DÉCLASSEMENT DE VOIRIE**
**ALIENATION D'UNE SURFACE RÉSIDUELLE ACCESSOIRE (32 M²)**
**ACQUEREUR-DEMANDEUR : MME FABIENNE BOILET**
**FRACTION DE DELAISSE A LA VILLE JEHAN**

| | |
|---|---|
| ÉLUS | 23 |
| PRÉSENTS MAXI | 20 |
| MANDANTS | 03 |
| ABSENTS | 00 |
| APTES A VOTER | 23 |



| | |
|---|---|
| CONVOCATION | 26-10-2026 |
| RÉUNION | 01-10-2026 |
| AFFICHAGE | 06-10-2026 |
| TRANSMISSION | 06-10-2026 |
| Contrôle de Légalité : DCLE/2 | |

| | RECENSEMENT DES CONSEILLERS | | Questions Traitées Par les Présents | | Présents | Absents | Mandants | PROCURATIONS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | NOMS ET PRÉNOMS | TITRES | Première Question | Dernière Question | | | | MANDATAIRES |
| MAJORITÉ MUNICIPALE | LUCAS Roland, Maire | Maire | 01 | 13 | 0 | 0 | 1 | HERVE Anne |
| | HERVE Anne | 1ère Adjointe | 01 | 13 | 1 | 0 | 0 | |
| | GAUTHIER Jérôme | 2ème Adjoint | 01 | 13 | 1 | 0 | 0 | |
| | DUQUENNE Hélène | 3ème Adjointe | 01 | 13 | 1 | 0 | 0 | |
| | PANSART Rémi | 4ème Adjoint | 01 | 13 | 1 | 0 | 0 | |
| | CHARRA Marine | 5ème Adjointe | 01 | 13 | 1 | 0 | 0 | |
| | BOTREL Pierrick | 6ème Adjoint | 01 | 13 | 1 | 0 | 0 | |
| | AUFFRAY Anne-Sophie | Conseiller(e) | 01 | 13 | 1 | 0 | 0 | |
| | DUVAL Maxime | Conseiller(e) | 01 | 13 | 1 | 0 | 0 | |
| | GUERIN Amélie | Conseiller(e) | 01 | 13 | 1 | 0 | 0 | |
| | GUERIN Nicolas | Conseiller(e) | 01 | 13 | 1 | 0 | 0 | |
| | JEANNEAU Gabriel | Conseiller(e) | 01 | 13 | 1 | 0 | 0 | |
| | JOUAN Fabienne | Conseiller(e) | 01 | 13 | 0 | 0 | 1 | OGIER Elodie |
| | LE HELLEC Danielle | Conseiller(e) | 01 | 13 | 1 | 0 | 0 | |
| | LENORMAND Éric | Conseiller(e) | 01 | 13 | 1 | 0 | 0 | |
| | OGIER Elodie | Conseiller(e) | 01 | 13 | 1 | 0 | 0 | |
| | ONFRAY Florence | Conseiller(e) | 01 | 13 | 1 | 0 | 0 | |
| | ONFRAY Pierre-Manuel | Conseiller(e) | 01 | 13 | 1 | 0 | 0 | |
| MINORITÉ | GOINGUENET Marie-Noelle | Conseiller(e) | 01 | 13 | 0 | 0 | 1 | PRESSE Sabrina |
| | CORNILLET Colette | Conseiller(e) | 01 | 13 | 1 | 0 | 0 | |
| | MACÉ Stéphane | Conseiller(e) | 01 | 13 | 1 | 0 | 0 | |
| | PRESSE Sabrina | Conseiller(e) | 01 | 13 | 1 | 0 | 0 | |
| | SAMSON Gérard | Conseiller(e) | 01 | 13 | 1 | 0 | 0 | |
| DP-01 | DÉCOMPTE PRÉSENTS | | | | 20 | 0 | 3 | |

Envoyé en préfecture le 06/10/2026
Reçu en préfecture le 06/10/2026
Publié le
ID : 022-212201859-20261001-2026_10_01_D_05-DE

| Conseil du 01-10-2026 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| An | Mois | Jour | Num | Subd |
| 2026 | 10 | 01 | 05 | 00 |

***DÉCLASSEMENT DE VOIRIE***
***ALIENATION D'UNE SURFACE RÉSIDUELLE ACCESSOIRE (32 M²)***
***ACQUEREUR-DEMANDEUR : MME FABIENNE BOILET***
***FRACTION DE DELAISSE A LA VILLE JEHAN***

***Rapporteure : Madame Anne HERVÉ, Maire par Intérim***

Madame le Maire expose au Conseil qu'une demande d'acquisition d'une fraction du domaine routier communal a été formulée par un propriétaire désireux de sécuriser l'accès de sa propriété.

Après examen de la demande, l'accessibilité des parcelles de tiers contiguës à la fraction domaniale cessible, n'est pas contrariée par l'objet de la transaction sollicitée.

**VOIRIE COMMUNALE • DÉCLASSEMENT PRÉALABLE AVANT TRANSACTION AMIABLE**

| | |
|---|---|
| **Objet** | ❑ Déclassement d'une fraction de voirie désaffectée au public. |
| **Voirie Considérée** | ❑ Délaissé de Voirie |

**■ CESSION FONCIERE ACCESSOIRE**

| | |
|---|---|
| Objet de la Transaction | Cession d'une fraction du domaine public<br>Localisation : La Ville Jéhan. |

**■ ACQUISITION FONCIERE PAR LES TIERS**

| TITRES | Acquéreur | COORDONNÉES |
|---|---|---|
| Mandataire | Monsieur et Madame Fabienne BOILET | 32, rue du Général de Gaulle |

| PARCELLES DE RÉFÉRENCE | | | | OBSERV. | Estimation domaniale | | | Identification Dépréciation | | Prix de Cession Arrêté ce jour | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Parc. d'Origine | | Fraction Indivise | | | Dates | €uros | Marge | Date | Valeur | Au M² | Prix Total |
| Réf. Cad. | Surface | Réf. Cad. | Surface | | | | | | | | |
| Délaissé | DP | XB 219 | 32,00 m² | | | | ± 10% | | | | 1,00 |
| Total m² | | Total m² | 32,00 m² | | Estimation comparative | | | | | Total | 1,00 |

***Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,***
***Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,***

**D'ACCEPTER** le déclassement du délaissé de la Ville Jéhan, étant entendu que l'assiette foncière du domaine communal devenu privative par l'édiction de la présente décision est également devenue cessible au bénéfice des riverains pétitionnaires, la transaction ci-après formalisée ne portant nullement atteinte à l'accessibilité des parcelles riveraines dudit délaissé ;

**D'APPROUVER** le principe de la cession foncière de la **parcelle XB 219** au bénéfice de **Monsieur et Madame Fabienne BOILET** aux conditions ci-dessus définies ;

**D'EXPOSER** que les frais d'acte, de bornage et frais accessoires à requérir pour formaliser la cession projetée seront supportés par les acquéreurs ;

**DE MANDATER** Maître Mathilde LE BOUCHER, notaire établi en son étude au 34 rue Général de Gaulle 22640 Plénée-Jugon pour représenter la Commune dans la transaction foncière à intervenir en la forme d'une cession amiable ;

**D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou Madame Anne HERVÉ, Première Adjointe, à signer l'acte authentique de vente à intervenir par-devant Maître Mathilde LE BOUCHER, notaire sis 34 Rue du Général de Gaulle, 22640 Plénée-Jugon, ainsi que tout document, registre, avenant ou pièce administrative nécessaire à la parfaite exécution de la présente délibération.

**Sens de la décision de l'assemblée • Décompte des Suffrages à l'issue du délibéré**

| Élus | Présents | Mandants | Absents | Habilités | Retraits | Abstenus | Votants | Blancs | Exprimés | Pour | Contre |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23 | 20 | 03 | 00 | 23 | 00 | 00 | 23 | 00 | 23 | 23 | 00 |

MAIRIE DE PLÉNÉE-JUGON
22640

***Anne HERVÉ***
***Maire par Intérim,***
***Plénée-Jugon, jeudi 1er octobre 2026***