Envoyé en préfecture le 17/07/2026
Reçu en préfecture le 17/07/2026
Publié le
ID : 022-212201859-20260709-2026_07_09_D_16-DE

Commune de Plénée-Jugon

Extrait du Registre des délibérations du Conseil
Séance du Jeudi 9 juillet 2026

*L'An Deux Mil **Vingt Six**, le jeudi **9 juillet 2026** à Vingt Heures, le Conseil Municipal légalement convoqué par expédition du **3 juillet 2026**, s'est réuni en séance ordinaire à la mairie sous la Présidence de Monsieur **Roland LUCAS, Maire**. Madame **Hélène DUQUENNE**, Adjointe, a été désignée Secrétaire de Séance.*

Conseil du 09-07-2026				
An	Mois	Jour	Num	Subd
2026	07	09	16	00

Projet Sas Lumio Au Lieudit Le Pont Taillefer
Demande de Dérogation au PLU au titre de L'article L.152-6-9 CU

ÉLUS	23
PRÉSENTS MAXI	20
MANDANTS	03
ABSENTS	00
APTES A VOTER	23



CONVOCATION	03-07-2026
RÉUNION	09-07-2026
AFFICHAGE	13-07-2026
TRANSMISSION	13-07-2026
Contrôle de Légalité : DCLE/2	

RECENSEMENT DES CONSEILLERS			Questions Traitées Par les Présents		Présents	Absents	Mandants	PROCURATIONS
	NOMS ET PRÉNOMS	TITRES	Première Question	Dernière Question				MANDATAIRES
MAJORITÉ MUNICIPALE	LUCAS Roland, Maire	Maire	01	18	1	0	0	
	HERVE Anne	1ère Adjointe	01	18	1	0	0	
	GAUTHIER Jérôme	2ème Adjoint	01	18	1	0	0	
	DUQUENNE Hélène	3ème Adjointe	01	18	1	0	0	
	PANSART Rémi	4ème Adjoint	01	18	1	0	0	
	CHARRA Marine	5ème Adjointe	01	18	1	0	0	
	BOTREL Pierrick	6ème Adjoint	01	18	1	0	0	
	AUFFRAY Anne-Sophie	Conseiller(e)	01	18	1	0	0	
	DUVAL Maxime	Conseiller(e)	01	18	1	0	0	
	GUERIN Amélie	Conseiller(e)	01	18	1	0	0	
	GUERIN Nicolas	Conseiller(e)	01	18	1	0	0	
	JEANNEAU Gabriel	Conseiller(e)	01	18	1	0	0	
	JOUAN Fabienne	Conseiller(e)	01	18	1	0	0	
	LE HELLEC Danielle	Conseiller(e)	01	18	1	0	0	
	LENORMAND Éric	Conseiller(e)	01	18	1	0	0	
	OGIER Elodie	Conseiller(e)	01	18	1	0	0	
	ONFRAY Florence	Conseiller(e)	01	18		0	1	HERVE Anne
	ONFRAY Pierre-Manuel	Conseiller(e)	01	18		0	1	JOUAN Fabienne
MINORITÉ	GOINGUENET Marie-Noelle	Conseiller(e)	01	18	1	0	0	
	CORNILLET Colette	Conseiller(e)	01	18	1	0	0	
	MACÉ Stéphane	Conseiller(e)	01	18	1	0	0	
	PRESSE Sabrina	Conseiller(e)	01	18		0	1	CORNILLET Colette
	SAMSON Gérard	Conseiller(e)	01	18	1	0	0	
DP-01	DÉCOMPTE PRÉSENTS				20	0	3	

Envoyé en préfecture le 17/07/2026
Reçu en préfecture le 17/07/2026
Publié le
ID : 022-212201859-20260709-2026_07_09_D_16-DE

Conseil du 09-07-2026				
An	Mois	Jour	Num	Subd
2026	07	09	16	00

Projet Sas Lumio Au Lieudit Le Pont Taillefer
Demande de Dérogation au PLU au titre de L'article L.152-6-9 CU

Rapporteur : Monsieur le Maire

Ci-dessous, les éléments réglementaires du projet immobilier ouvrant droit au régime dérogatoire sur le fondement de l'article L.1526-9 CU.

Projet IMMO	**Aménagement de Gites dans une bâtisse située en zone agricole**
Demandeur	**SAS Lumio**
Projet	**Réhabilitation d'un ensemble bâti pour une destination touristique**
Localisation	**Le Pont Taillefer**
Zonage PLU	**Agricole**
Immobilier	**Bâtiments existants • Pas de création nouvelle**
Avis du Maire	**Favorable • Décision conservatoire du 1er juin 2026**

Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,

DE VALIDER la décision conservatoire de Monsieur le Maire d'octroyer au pétitionnaire une dérogation au PLU sur le fondement de l'article L.152-6-9 CU tendant à permettre la réalisation des travaux de réhabilitation d'un ensemble immobilier destiné à recevoir une activité touristique et commerciale respectueuse de l'environnement.

Sens de la décision de l'assemblée • Décompte des Suffrages à l'issue du délibéré											
Élus	Présents	Mandants	Absents	Habilités	Retraits	Abstenus	Votants	Blancs	Exprimés	Pour	Contre
23	20	03	00	23	00	00	23	00	23	23	00

Le Maire,
Roland LUCAS,
Plénée-Jugon, jeudi 9 juillet 2026

MAIRIE DE PLÉNÉE-JUGON
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
22640