Envoyé en préfecture le 12/06/2026
Reçu en préfecture le 12/06/2026
Publié le
ID : 022-212201859-20260604-2026_06_04_M_18-DE

Commune de Plénée-Jugon

Extrait du Registre des délibérations du Conseil
Séance du Jeudi 4 juin 2026

L'An Deux Mil ***Vingt Six****, le jeudi* ***4 juin*** *à Vingt Heures, le Conseil Municipal légalement convoqué par expédition du 29 mai 2026, s'est réuni en séance ordinaire à la mairie sous la Présidence de Monsieur* ***Roland LUCAS, Maire****. Madame Marine CHARRA, Adjointe, a été désignée Secrétaire de Séance.*

Conseil du 04-06-2026				
An	Mois	Jour	Num	Subd
2026	06	04	18	00

Pôle de Santé • Mutation d'un bail professionnel
Destination du Local à louer : Ostéopathie
Indexation Périodique 2026

ÉLUS	23
PRÉSENTS MAXI	23
MANDANTS	00
ABSENTS	00
APTES A VOTER	23



CONVOCATION	29-05-2026
RÉUNION	04-06-2026
AFFICHAGE	09-06-2026
TRANSMISSION	09-06-2026
Contrôle de Légalité : DCLE/2	

RECENSEMENT DES CONSEILLERS			Questions Traitées Par les Présents		Présents	Absents	Mandants	PROCURATIONS
	NOMS ET PRÉNOMS	TITRES	Première Question	Dernière Question				MANDATAIRES
MAJORITÉ MUNICIPALE	LUCAS Roland, Maire	**Maire**	01	32	1	0	0	
	HERVE Anne	**1ère Adjointe**	01	32	1	0	0	
	GAUTHIER Jérôme	**2ème Adjoint**	01	32	1	0	0	
	DUQUENNE Hélène	**3ème Adjointe**	01	32	1	0	0	
	PANSART Rémi	**4ème Adjoint**	01	32	1	0	0	
	CHARRA Marine	**5ème Adjointe**	01	32	1	0	0	
	BOTREL Pierrick	**6ème Adjoint**	01	32	1	0	0	
	AUFFRAY Anne-Sophie	**Conseiller(e)**	01	32	1	0	0	
	DUVAL Maxime	**Conseiller(e)**	01	32	1	0	0	
	GUERIN Amélie	**Conseiller(e)**	01	32	1	0	0	
	GUERIN Nicolas	**Conseiller(e)**	01	32	1	0	0	
	JEANNEAU Gabriel	**Conseiller(e)**	01	32	1	0	0	
	JOUAN Fabienne	**Conseiller(e)**	01	32	1	0	0	
	LE HELLEC Danielle	**Conseiller(e)**	01	32	1	0	0	
	LENORMAND Éric	**Conseiller(e)**	01	32	1	0	0	
	OGIER Elodie	**Conseiller(e)**	01	32	1	0	0	
	ONFRAY Florence	**Conseiller(e)**	01	32	1	0	0	
	ONFRAY Pierre-Manuel	**Conseiller(e)**	01	32	1	0	0	
MINORITÉ	GOINGUENET Marie-Noelle	**Conseiller(e)**	01	32	1	0	0	
	CORNILLET Colette	**Conseiller(e)**	01	32	1	0	0	
	MACÉ Stéphane	**Conseiller(e)**	01	32	1	0	0	
	PRESSE Sabrina	**Conseiller(e)**	01	32	1	0	0	
	SAMSON Gérard	**Conseiller(e)**	01	32	1	0	0	
DP-01	**DÉCOMPTE PRÉSENTS**				**23**	**0**	**0**	

Envoyé en préfecture le 12/06/2026
Reçu en préfecture le 12/06/2026
Publié le
ID : 022-212201859-20260604-2026_06_04_M_18-DE

Conseil du 04-06-2026				
An	Mois	Jour	Num	Subd
2026	04	06	18	00

Pôle de Santé • Mutation d'un bail professionnel
Destination du Local à louer : Ostéopathie
Indexation Périodique 2026

Rapporteur : Monsieur Rémi PANSART, Adjoint à la Santé Publique,

Il est rappelé que les professionnels de santé hébergés au Pôle de Santé sis rue de la République bénéficient d'un bail professionnel formalisé en acte notarié.

Destination du bail	Professionnel de Santé
Locaux Objet du Bail	Local à usage d'ostéopathie
Immeuble de Rattachement	Pôle Santé, 4, rue de la République • 22370 Plénée-Jugon Cadastre : ZP 0082 / 0211 / 0263 / 0265 • 4.995 m^2
Régime juridique	Contrat de bail soumis aux articles 57 A et B de la loi 86-1290 du 23 décembre 1986 modifiée et aux dispositions non contraires des articles 1714 à 1762 du Code Civil.
Durée du contrat	6 ans
Date de mise à disposition	20 juin 2026
Périodicité de la Révision	Révision annuelle à la date anniversaire
Index de référence / Date	ILAT • Base du 4ème trimestre 2019 • Indice 115,43 ILAT • Base du 4ème trimestre 2025 • Indice 137,21
Montant du loyer annuel	Valeur historique 2020 de 2.424 € Valeur actualisée 2026 de 2.881 € (mensualisé à 240,08 € / mois)
Provisions pour charges	Valeur historique 2020 de 2,17 € / le m^2 Valeur actualisée 2026 de 2,58 € / le m^2
Etude notariale mandataire	Etude de Maître LE BOUCHER, Plénée-Jugon

Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,

D'AUTORISER Monsieur le Maire ou son représentant en la personne de Monsieur Rémi PANSART, adjoint à la Santé Publique, à signer le bail professionnel à intervenir après sélection par l'autorité exécutive du candidat retenu au terme de la consultation organisée du 18 mai au 15 juin 2026 ;

DE CONFIER la rédaction du bail professionnel à intervenir à l'étude de Maître Leboucher, domiciliée 34 rue du Général de Gaulle, 22640 PLENEE-JUGON.

Sens de la Décision				Approbation			Décompte des Suffrages				
Élus	Présents	Mandants	Absents	Habilités	Retraits	Abstenus	Votants	Blancs	Exprimés	Pour	Contre
23	**23**	**00**	**00**	**23**	**00**	**00**	**23**	**00**	**23**	**23**	**00**

MAIRIE DE PLÉNÉE-JUGON
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
22640

Le Maire,
Roland LUCAS,
Plénée-Jugon, jeudi 4 juin 2026