Envoyé en préfecture le 12/06/2026
Reçu en préfecture le 12/06/2026
Publié le
ID : 022-212201859-20260604-2026_06_04_M_16-DE

Commune de Plénée-Jugon

Extrait du Registre des délibérations du Conseil
Séance du Jeudi 4 juin 2026

L'An Deux Mil ***Vingt Six****, le jeudi* ***4 juin*** *à Vingt Heures, le Conseil Municipal légalement convoqué par expédition du 29 mai 2026, s'est réuni en séance ordinaire à la mairie sous la Présidence de Monsieur* ***Roland LUCAS, Maire****. Madame Marine CHARRA, Adjointe, a été désignée Secrétaire de Séance.*

Conseil du 04-06-2026				
An	Mois	Jour	Num	Subd
2026	06	04	16	00

Indexation Annuelle 2026 des Loyers Communaux
Validation de l'index T4 : 0,79%

ÉLUS	23
PRÉSENTS MAXI	23
MANDANTS	00
ABSENTS	00
APTES A VOTER	23



CONVOCATION	29-05-2026
RÉUNION	04-06-2026
AFFICHAGE	09-06-2026
TRANSMISSION	09-06-2026
Contrôle de Légalité : DCLE/2	

RECENSEMENT DES CONSEILLERS			Questions Traitées Par les Présents		Présents	Absents	Mandants	PROCURATIONS
	NOMS ET PRÉNOMS	TITRES	Première Question	Dernière Question				MANDATAIRES
MAJORITÉ MUNICIPALE	LUCAS Roland, Maire	**Maire**	01	32	1	0	0	
	HERVE Anne	**1ère Adjointe**	01	32	1	0	0	
	GAUTHIER Jérôme	**2ème Adjoint**	01	32	1	0	0	
	DUQUENNE Hélène	**3ème Adjointe**	01	32	1	0	0	
	PANSART Rémi	**4ème Adjoint**	01	32	1	0	0	
	CHARRA Marine	**5ème Adjointe**	01	32	1	0	0	
	BOTREL Pierrick	**6ème Adjoint**	01	32	1	0	0	
	AUFFRAY Anne-Sophie	**Conseiller(e)**	01	32	1	0	0	
	DUVAL Maxime	**Conseiller(e)**	01	32	1	0	0	
	GUERIN Amélie	**Conseiller(e)**	01	32	1	0	0	
	GUERIN Nicolas	**Conseiller(e)**	01	32	1	0	0	
	JEANNEAU Gabriel	**Conseiller(e)**	01	32	1	0	0	
	JOUAN Fabienne	**Conseiller(e)**	01	32	1	0	0	
	LE HELLEC Danielle	**Conseiller(e)**	01	32	1	0	0	
	LENORMAND Éric	**Conseiller(e)**	01	32	1	0	0	
	OGIER Elodie	**Conseiller(e)**	01	32	1	0	0	
	ONFRAY Florence	**Conseiller(e)**	01	32	1	0	0	
	ONFRAY Pierre-Manuel	**Conseiller(e)**	01	32	1	0	0	
MINORITÉ	GOINGUENET Marie-Noelle	**Conseiller(e)**	01	32	1	0	0	
	CORNILLET Colette	**Conseiller(e)**	01	32	1	0	0	
	MACÉ Stéphane	**Conseiller(e)**	01	32	1	0	0	
	PRESSE Sabrina	**Conseiller(e)**	01	32	1	0	0	
	SAMSON Gérard	**Conseiller(e)**	01	32	1	0	0	
DP-01	**DÉCOMPTE PRÉSENTS**				**23**	**0**	**0**	

Envoyé en préfecture le 12/06/2026
Reçu en préfecture le 12/06/2026
Publié le
ID : 022-212201859-20260604-2026_06_04_M_16-DE

Conseil du 04-06-2026				
An	Mois	Jour	Num	Subd
2026	04	06	16	00

Indexation Annuelle 2026 des Loyers Communaux
Validation de l'index T4 : 0,79%

Rapporteur : Monsieur le Maire

Il est rappelé au conseil la date d'échéance annuelle de l'indexation contractuelle des loyers communaux applicable aux logements communaux à usage d'habitation principale.

Pour des raisons d'homogénéité et pour se conformer à l'échéance annuelle de la révision des loyers sociaux, conventionnés ou non conventionnés, la date d'indexation du 1er juillet s'applique à tous les baux communaux.

Monsieur le Maire propose d'indexer le loyer des logements référencés dans les conditions ci-après définies sur le principe de l'unicité de l'échéance fixée au 1er juillet de l'année N.

2023	Indexation Annuelle des Loyers	Trimestre IRL	Index IRL	Index Propo
LC 01	Résidence des Lilas (27 rue du Général de Gaulle)	T4 N/N-1	**0,79%**	**0,79%**
LC 02	Appartements « Maison du Tailleur » (1, rue de l'Abbaye)	T4 N/N-1	**0,79%**	**0,79%**
LC 03	Résidence des Glycines (3, rue de l'Abbaye)	T4 N/N-1	**0,79%**	**0,79%**
LC 04	Résidence des Hortensias (4, rue de l'Abbaye)	T4 N/N-1	**0,79%**	**0,79%**
LC 05	Appartement école maternelle (15, rue de l'Abbaye)	T4 N/N-1	**0,79%**	**0,79%**
LC 06	Logement de la poste (29, rue du Général de Gaulle)	T4 N/N-1	**0,79%**	**0,79%**

Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,

DE MAINTENIR la date d'échéance du 1er juillet de l'année N comme référence commune à l'indexation des loyers communaux de l'ensemble des logements à usage d'habitation, conventionnés et non conventionnés ;

DE FIXER au taux de **0,79%,** l'augmentation uniforme des loyers communaux au regard de l'indice IRL du 4ème trimestre avec application au **1er juillet 2026** ;

D'APPLIQUER limitativement pour la résidence des lilas, un étalement mensuel des dépenses gaz (0.50 € par rapport à la surface corrigée) et des dépenses eau (forfait mensuel en fonction du nombre de personnes à raison de 30 m³/personne).

Sens de la Décision				Approbation			Décompte des Suffrages				
Élus	Présents	Mandants	Absents	Habilités	Retraits	Abstenus	Votants	Blancs	Exprimés	Pour	Contre
23	**23**	**00**	**00**	**23**	**00**	**00**	**23**	**00**	**23**	**23**	**00**

MAIRIE DE PLÉNÉE-JUGON
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
22640

Le Maire,
Roland LUCAS,
Plénée-Jugon, jeudi 4 juin 2026