Envoyé en préfecture le 12/06/2026
Reçu en préfecture le 12/06/2026
Publié le
ID : 022-212201859-20260604-2026_04_06_D_26-DE

**Commune de Plénée-Jugon**

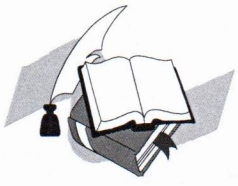
# Extrait du Registre des délibérations du Conseil
## Séance du Jeudi 4 juin 2026

*L'An Deux Mil **Vingt Six**, le jeudi **29 mai** à Vingt Heures, le Conseil Municipal légalement convoqué par expédition du 24 avril 2026, s'est réuni en séance ordinaire à la mairie sous la Présidence de Monsieur **Roland LUCAS, Maire**. Madame Marine CHARRA, Adjointe, a été désignée Secrétaire de Séance.*

| Conseil du 04-06-2026 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| An | Mois | Jour | Num | Subd |
| 2026 | 06 | 04 | 26 | 00 |

- ❑ *Lotissement des Rives de L'Arguenon • Tranche 2*
- ❑ *Cession Foncière par la Commune du Lot 26*
- ❑ *Acquéreur(s) : CORBEL Stéphane*
- ❑ *Prix Net Compensé de la Cession : 30 406,50 € TTC*

| | |
|---|---|
| ÉLUS | 23 |
| PRÉSENTS MAXI | 23 |
| MANDANTS | 00 |
| ABSENTS | 00 |
| APTES A VOTER | 23 |



| | |
|---|---|
| CONVOCATION | 29-05-2026 |
| RÉUNION | 04-06-2026 |
| AFFICHAGE | 09-06-2026 |
| TRANSMISSION | 09-06-2026 |
| Contrôle de Légalité : DCLE/2 | |

| | RECENSEMENT DES CONSEILLERS | | Questions Traitées Par les Présents | | Présents | Absents | Mandants | PROCURATIONS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | NOMS ET PRÉNOMS | TITRES | Première Question | Dernière Question | | | | MANDATAIRES |
| MAJORITÉ MUNICIPALE | LUCAS Roland, Maire | Maire | 01 | 32 | 1 | 0 | 0 | |
| | HERVE Anne | 1ère Adjointe | 01 | 32 | 1 | 0 | 0 | |
| | GAUTHIER Jérôme | 2ème Adjoint | 01 | 32 | 1 | 0 | 0 | |
| | DUQUENNE Hélène | 3ème Adjointe | 01 | 32 | 1 | 0 | 0 | |
| | PANSART Rémi | 4ème Adjoint | 01 | 32 | 1 | 0 | 0 | |
| | CHARRA Marine | 5ème Adjointe | 01 | 32 | 1 | 0 | 0 | |
| | BOTREL Pierrick | 6ème Adjoint | 01 | 32 | 1 | 0 | 0 | |
| | AUFFRAY Anne-Sophie | Conseiller(e) | 01 | 32 | 1 | 0 | 0 | |
| | DUVAL Maxime | Conseiller(e) | 01 | 32 | 1 | 0 | 0 | |
| | GUERIN Amélie | Conseiller(e) | 01 | 32 | 1 | 0 | 0 | |
| | GUERIN Nicolas | Conseiller(e) | 01 | 32 | 1 | 0 | 0 | |
| | JEANNEAU Gabriel | Conseiller(e) | 01 | 32 | 1 | 0 | 0 | |
| | JOUAN Fabienne | Conseiller(e) | 01 | 32 | 1 | 0 | 0 | |
| | LE HELLEC Danielle | Conseiller(e) | 01 | 32 | 1 | 0 | 0 | |
| | LENORMAND Éric | Conseiller(e) | 01 | 32 | 1 | 0 | 0 | |
| | OGIER Elodie | Conseiller(e) | 01 | 32 | 1 | 0 | 0 | |
| | ONFRAY Florence | Conseiller(e) | 01 | 32 | 1 | 0 | 0 | |
| | ONFRAY Pierre-Manuel | Conseiller(e) | 01 | 32 | 1 | 0 | 0 | |
| MINORITÉ | GOINGUENET Marie-Noelle | Conseiller(e) | 01 | 32 | 1 | 0 | 0 | |
| | CORNILLET Colette | Conseiller(e) | 01 | 32 | 1 | 0 | 0 | |
| | MACÉ Stéphane | Conseiller(e) | 01 | 32 | 1 | 0 | 0 | |
| | PRESSE Sabrina | Conseiller(e) | 01 | 32 | 1 | 0 | 0 | |
| | SAMSON Gérard | Conseiller(e) | 01 | 32 | 1 | 0 | 0 | |
| DP-01 | DÉCOMPTE PRÉSENTS | | | | 23 | 0 | 0 | |

Envoyé en préfecture le 12/06/2026
Reçu en préfecture le 12/06/2026
Publié le
ID : 022-212201859-20260604-2026_04_06_D_26-DE

| Conseil du 04-06-2026 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| An | Mois | Jour | Num | Subd |
| 2026 | 06 | 04 | 26 | 00 |

- ❑ *Lotissement des Rives de L'Arguenon • Tranche 2*
- ❑ *Cession Foncière par la Commune du Lot 26*
- ❑ *Acquéreur(s) : CORBEL Stéphane*
- ❑ *Prix Net Compensé de la Cession : 30 406,50 € TTC*

Monsieur Roland LUCAS, Maire, rappelle la nécessité de procéder à la cession amiable des parcelles communales du **lotissement d'habitation des Rives de l'Arguenon 2**. A cette fin, il est proposé au Conseil d'approuver l'objet de la transaction individualisée aux conditions suivantes :

| ■ CESSION AMIABLE PAR LA COMMUNE | | **Lot 26 Secteur Libre** |
|---|---|---|
| Objet de la Transaction | Cession du **Lot 26 viabilisé** Parcelle cadastrée : **AH 427** | |
| **■ ACQUISITION AMIABLE PAR LES TIERS** | | |
| Tiers Acquéreurs & Solidaires | **CORBEL Stéphane** | |
| Adresse Acquéreur(s) | **2 La Petite Forge** | |
| Statut Acquisition | **22640 Plénée-Jugon** | |

| Parcelle Commercialisée | | | Prix Principal Commercialisé | | Subvention Communale en Primo-Accession | | Prix Net à Payer en Transaction compensée | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Numéro | Cadastre | Surface | Prix HT 59,97 | Prix TTC 69,90 | Sub HT 12,50 | Sub TTC 15,00 | Solde HT HT 59,97 | Solde TTC TTC 69,90 |
| Lot 26 | AH 427 | 435,00 | 26 084,79 | 30 406,50 | | | 26 084,79 | 30 406,50 |

**Décompte de la TVA sur marge incorporée au prix de cession compensé TTC / TVA**

| (A) Coût d'Achat Référence au m² | (B) Rappel Tarif de la Cession Nette TTC | (C) Valeur Foncière TTC de la Surface | (D) Marge TTC de la Cession = (B) - (C) | (E) Marge HT Recalculée pour TVA S/Marge (20%) | TVA sur Marge au Taux de 20% | Recette HT à Verser au crédit de la Commune |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10,290172 | 30 406,50 | 4 476,22 | 25 930,28 | 21 608,56 | 4 321,71 | 26 084,79 |

***Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,***
***Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,***

**D'ACCEPTER** la transaction foncière aux conditions ci-dessus définies, au prix principal de Soixante Neuf Euros et Quatre Vingt Dix centimes Toutes Taxes Comprises (69,90 € TTC) le mètre carré, le Prix Principal Total de Référence à payer par l'Acquéreur étant fixé à **30 406,50 € TTC** ;

**D'ACCORDER** aux Acquéreurs ci-dessus désignés, le bénéfice conventionnel de l'Aide Communale à l'Accession Foncière [ ACAF ], [ **Statut Secteur Libre** ] [ ] soit [ **€ TTC** ] ;

**DE PROCÉDER** **à la liquidation de la créance ici constituée sur** le fondement d'un prix net à verser au crédit du budget annexe du lotissement de **26 084,79 € HT** et de **30 406,50 € TTC**, ce dernier comprenant un montant de TVA sur marge calculé à la valeur de **4 321,71 €** ;

**DE PRENDRE** à sa charge pour la part qui lui incombe, les frais d'acte notarié à intervenir ainsi que l'ensemble des frais et honoraires ouvrant droit à taxation aux dépens de la Commune ;

**DE MANDATER** Maître Mathilde LE BOUCHER, notaire établi en son étude domiciliée au 34 rue Général de Gaulle 22640 Plénée-Jugon pour représenter la Commune dans la transaction foncière à intervenir en la forme d'une cession amiable ;

**D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou Madame la 1ère adjointe à signer l'acte authentique à intervenir comme à poursuivre l'exécution de la présente délibération.

| Sens de la Décision | | | | Approbation | | | Décompte des Suffrages | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Élus | Présents | Mandants | Absents | Habilités | Retraits | Abstenus | Votants | Blancs | Exprimés | Pour | Contre |
| 23 | 23 | 00 | 00 | 23 | 00 | 00 | 23 | 00 | 23 | 23 | 00 |

MAIRIE DE PLÉNÉE-JUGON 22640

***Le Maire,***
***Roland LUCAS,***
***Plénée-Jugon, jeudi 4 juin 2026***