Envoyé en préfecture le 09/03/2026
Reçu en préfecture le 09/03/2026
Publié le
ID : 022-212201859-20260305-2026_03_05_D_16-DE

Commune de Plénée-Jugon

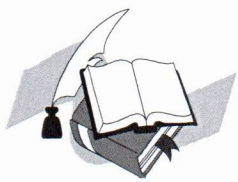
Extrait du Registre des délibérations du Conseil
Séance du Jeudi 5 mars 2026

L'An Deux Mil **Vingt Six**, le jeudi 5 mars à **dix-neuf heures**, le Conseil Municipal légalement convoqué par expédition du 25 février 2026 s'est réuni en séance ordinaire à la mairie sous la Présidence de Madame **Suzanne BOURDÉ, Maire**. M. CHAUVEL Baptiste, Conseiller, a été désigné(e) Secrétaire de Séance.

Conseil du 05-03-2026				
An	Mois	Jour	Num	Subd
2026	03	05	16	00

- ***Réalisation du Complexe Sportif Communal 2023-2026***
- ***Rémunération définitive du Maitre d'œuvre***
- ***Titulaire : Cabinet « Sports Initiatives »***

ÉLUS	19
PRÉSENTS MAXI	18
MANDANTS	01
ABSENTS	00
APTES A VOTER	19



CONVOCATION	25-02-2026
RÉUNION	05-03-2026
AFFICHAGE	09-03-2026
TRANSMISSION	09-03-2026
Contrôle de Légalité : DCLE/2	

	RECENSEMENT DES CONSEILLERS		Questions Traitées Par les Présents		Présents	Absents	Mandants	PROCURATIONS
	NOMS ET PRÉNOMS	TITRES	Première Question	Dernière Question				MANDATAIRES
MAJORITÉ	BOURDE Suzanne	Le Maire	01	25	1	0	0	
	GOINGUENET Marie-Noëlle	1er Adjointe	01	25	1	0	0	
	SAMSON Gérard	2è Adjoint	01	25	1	0	0	
	PRESSE Sabrina	3è Adjointe	01	25	1	0	0	
	MACÉ Stéphane	4è Adjoint	01	25	1	0	0	
	CORNILLET Colette	5è Adjointe	01	25	1	0	0	
	L'HOMME David	CMD 1 / A1	01	25	1	0	0	
	DANIEL Émilie	CMD 2 / A1	01	25	1	0	0	
	CHIPOT Bernadette	CMD 3 / A2	01	25	1	0	0	
	CHAUVEL Baptiste	CMD 4 / A3	01	25	1	0	0	
	ROUVRAIS Michel	CMD 5 / A3	01	25	1	0	0	
	PRIÉ Delphine	CMD 6 / A4	01	25	1	0	0	
	TRAVERS Flavien	CMD 7 / A4	01	25	1	0	0	
	GÉNIEUX André	CMD 8 / A5	01	25	1	0	0	
MINORITÉ	LUCAS Roland	Chef de Groupe	01	25	1	0	0	
	BOUVET Véronique	Conseillère	01	25	0	0	1	DUQUENNE Hélène
	DUQUENNE Hélène	Conseillère	01	25	1	0	0	
	GAUTHIER Jérôme	Conseiller	01	25	1	0	0	
	HERVÉ Anne	Conseillère	01	25	1	0	0	
DP-01	Décompte des Présents				18	0	1	

Envoyé en préfecture le 09/03/2026
Reçu en préfecture le 09/03/2026
Publié le
ID : 022-212201859-20260305-2026_03_05_D_16-DE

Conseil du 05-03-2026				
An	Mois	Jour	MAT	Subd
2026	03	05	16	00

- ***Réalisation du Complexe Sportif Communal 2023-2026***
- ***Rémunération définitive du Maitre d'œuvre***
- ***Titulaire : Cabinet « Sports Initiatives »***

Rapporteur : Stéphane MACE, Adjoint aux Sports

Il est fait rappel de la procédure d'appel d'offres[2] qui a conduit au recrutement du maître d'œuvre qui est à la charge de la Requalification du Complexe Sportif. Au terme de la consultation, la proposition de la société « Sports Initiatives » avait été validée par délibération du 19-05-2022.

Le présent avenant formalise la rémunération définitive du maitre d'œuvre. En application de ***l'article 4.3 du CCAP***, le forfait de rémunération provisoire devient définitif à l'issue de l'APD par voie d'avenant. En application de ***l'article 4 de l'acte d'engagement***, le forfait de rémunération devient défi selon les modalités suivantes : « Le taux global (t) de rémunération fixée à l'article 2 est appliqué au coût prévisionnel définitif des travaux arrêtés à l'APD, C(APD), défini au CCAP. »

Coût prévisionnel en consultation de maîtrise d'œuvre : 2 000 000€ HT
= 1 250 000 € (équipements sportifs) + 750 000 € (bâtiment)
Rémunération provisoire à l'AE (***PRO-ACT-EXE-DET-OPC-AOR***)
= 82.030 € HT = Taux de 4.1%

Coût des travaux validé au stade de l'APD : 2 612 500€ HT
= 1 530 000 € (équipements sportifs) + 1 082 500 € (bâtiment)
Rémunération définitive à l'APD (***PRO-ACT-EXE-DET-OPC-AOR***)
= 107 112.50€ HT = Taux de 4.1%

Rémunération du Maître d'œuvre • Données Synthétiques

Procédure de Passation	Procédure adaptée Art. R.2123-1 Code de la Commande Publique
Type de Marché	Marché de Maîtrise d'œuvre Art. R.2172-1 et suivants du CCP

Éléments de mission	% Honos	Honoraires Provisoires	Honoraires Définitifs HT	Sport Initiatives Équipements	Colas Durand Architectes Bât
DIAG	Forfait	14 677,50 €	14 677,50 €	10 110,00 €	4 567,50 €
AVP	Forfait	12 492,50 €	12 492,50 €	4 010,00 €	8 482,50 €
Etude CP (10-23)	AV1	1 700,00 €	1 700,00 €	1 700,00 €	0,00 €
Honoraires H1		28 870,00 €	28 870,00 €	15 820,00 €	13 050,00 €
PRO	18,79%	15 412,50 €	20 126,44 €	5 641,28 €	14 485,16 €
ACT	5,07%	4 157,50 €	5 430,60 €	2 873,68 €	2 556,92 €
EXE	8,09%	6 637,50 €	8 665,40 €	2 702,43 €	5 962,97 €
DET	51,67%	42 385,00 €	55 345,03 €	12 744,31 €	42 600,72 €
OPC (M1+M2)	12,09%	9 920,00 €	12 949,90 €	3 159,15 €	9 790,75 €
AOR	4,29%	3 517,50 €	4 595,13 €	2 037,92 €	2 557,20 €
Honoraires H2		82 030,00 €	107 112,50 €	29 158,77 €	77 953,72 €
Honoraires 1+2 HT		110 900,00 €	135 982,50 €	44 978,77 €	91 003,72 €
TVA 20,00%		22 180,00 €	27 196,50 €	8 995,75 €	18 200,74 €
Total TTC		133 080,00 €	163 179,00 €	53 974,52 €	109 204,46 €

Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,

D'APPROUVER la rémunération définitive du cabinet « ***Sports Initiatives*** » au titre de la mission de maîtrise d'œuvre dédiée à la requalification du Complexe Sportif, sur le fondement de l'article 4.3 du CCAP et de l'article 4 de l'AE, soit **28.870 € HT** au titre des études préalables et **107.112,50 € HT** au titre des éléments de mission ci-après énumérés : **PRO-ACT-EXE-DET-OPC-AOR** ;

---

[2] *Procédure adaptée Art. R.2123-1 Code de la Commande Publique*
Marché de Maîtrise d'œuvre Art. R.2172-1 et suivants du CCP

Envoyé en préfecture le 09/03/2026
Reçu en préfecture le 09/03/2026
Publié le
ID : 022-212201859-20260305-2026_03_05_D_16-DE

D'AUTORISER Madame le Maire à signer l'avenant à intervenir au titre [illegible] du maître d'œuvre, savoir le cabinet « Sport Initiative », titulaire du marché de maîtrise d'œuvre, ainsi que l'ensemble des pièces et documents attachés à l'exécution de la mission jusqu'au parfait achèvement des travaux.

Sens de la Décision				Approbation			Décompte des Suffrages				
Élus	Présents	Mandants	Absents	Habilités	Retraits	Abstenus	Votants	Blancs	Exprimés	Pour	Contre
19	**18**	**01**	**00**	**19**	**00**	**00**	**19**	**00**	**19**	**19**	**00**

Le Maire
Suzanne BOURDE,
Plénée-Jugon, jeudi 5 mars 2026

MAIRIE DE PLÉNÉE-JUGON
22640