Envoyé en préfecture le 28/11/2025
Reçu en préfecture le 28/11/2025
Publié le
ID : 022-212201859-20251126-2025_11_26_D_03-DE

Commune de Plénée-Jugon

Extrait du Registre des délibérations du Conseil
Séance du Mercredi 26 Novembre 2025

L'An Deux Mil **Vingt Cinq**, le **mercredi 26 novembre** à Vingt Heures, le Conseil Municipal légalement convoqué par expédition du 21 novembre 2025 s'est réuni en séance ordinaire à la mairie sous la Présidence de Madame **Marie-Noelle GOINGUENET, Maire par intérim**. Monsieur Flavien TRAVERS, Conseiller, a été désigné Secrétaire de Séance.

Conseil du 26-11-2025				
An	Mois	Jour	Num	Subd
2025	11	26	03	00

- ❑ *Lotissement des Rives de L'Arguenon • Tranche 2*
- ❑ *Cession Foncière par la Commune du lot 28*
- ❑ *Acquéreur(s) : COLAS Vincent*
- ❑ *Prix Net Compensé de la Cession : 21 026,70 € TTC*

ÉLUS	19
PRÉSENTS MAXI	16
MANDANTS	03
ABSENTS	00
APTES A VOTER	19



CONVOCATION	21-11-2025
RÉUNION	26-11-2025
AFFICHAGE	29-11-2025
TRANSMISSION	29-11-2025
Contrôle de Légalité : DCLE/2	

	RECENSEMENT DES CONSEILLERS		Questions Traitées Par les Présents					PROCURATIONS
	NOMS ET PRÉNOMS	TITRES	Première Question	Dernière Question	Présents	Absents	Mandants	MANDATAIRES
MAJORITÉ	BOURDE Suzanne	**Le Maire**	01	10	0	0	1	SAMSON Gérard
	GOINGUENET Marie-Noelle	**1er Adjointe**	01	10	1	0	0	
	SAMSON Gérard	**2è Adjoint**	01	10	1	0	0	
	PRESSE Sabrina	**3è Adjointe**	01	10	1	0	0	
	MACÉ Stéphane	**4è Adjoint**	01	10	1	0	0	
	CORNILLET Colette	**5è Adjointe**	01	10	1	0	0	
	L'HOMME David	**CMD 1 / A1**	01	10	0	0	1	DANIEL Émilie
	DANIEL Émilie	**CMD 2 / A1**	01	10	1	0	0	
	CHIPOT Bernadette	**CMD 3 / A2**	01	10	0	0	1	PRESSE Sabrina
	CHAUVEL Baptiste	**CMD 4 / A3**	01	10	1	0	0	
	ROUVRAIS Michel	**CMD 5 / A3**	01	10	1	0	0	
	PRIÉ Delphine	**CMD 6 / A4**	01	10	1	0	0	
	TRAVERS Flavien	**CMD 7 / A4**	01	10	1	0	0	
	GÉNIEUX André	**CMD 8 / A5**	01	10	1	0	0	
MINORITÉ	LUCAS Roland	**Chef de Groupe**	01	10	1	0	0	
	BOUVET Véronique	**Conseillère**	01	10	1	0	0	
	DUQUENNE Hélène	**Conseillère**	01	10	1	0	0	
	GAUTHIER Jérôme	**Conseiller**	01	10	1	0	0	
	HERVÉ Anne	**Conseillère**	01	10	1	0	0	
DP-01	DÉCOMPTE PRÉSENTS				16	0	3	

Envoyé en préfecture le 28/11/2025
Reçu en préfecture le 28/11/2025
Publié le
ID : 022-212201859-20251126-2025_11_26_D_03-DE

Conseil du 26-11-2025				
An	Mois	Jour	Num	Subd
2025	11	26	03	00

- ❑ *Lotissement des Rives de L'Arguenon • Tranche 2*
- ❑ *Cession Foncière par la Commune du lot 28*
- ❑ *Acquéreur(s) : COLAS Vincent*
- ❑ *Prix Net Compensé de la Cession : 21 026,70 € TTC*

Madame Marie-Noëlle GOINGUENET, Maire par Intérim, rappelle la nécessité de procéder à la cession amiable des parcelles communales du **lotissement d'habitation des Rives de l'Arguenon 2**. A cette fin, il est proposé au Conseil d'approuver l'objet de la transaction individualisée aux conditions suivantes :

■ CESSION AMIABLE PAR LA COMMUNE		lot 28 Primo-Accédant
Objet de la Transaction	Cession du **lot 28 viabilisé** Parcelle cadastrée : **AH 429**	
■ ACQUISITION AMIABLE PAR LES TIERS		
Tiers Acquéreurs & Solidaires	**COLAS Vincent**	
Adresse Acquéreur 1 Adresse Acquéreur 2	**39, Rue de Val • 22400 LAMBALLE**	
Statut Acheteur	**Primo-Accédant**	

Parcelle Commercialisée			Prix Principal Commercialisé		Subvention Communale en Primo-Accession		Prix Net à Payer en Transaction compensée	
Numéro	Cadastre	Surface	Prix HT 59,97	Prix TTC 69,90	Sub HT 12,50	Sub TTC 15,00	Solde HT HT 47,47	Solde TTC TTC 54,90
lot 28	AH 429	383,00	22 966,61	26 771,70	4 787,50	5 745,00	18 179,11	21 026,70

Décompte de la TVA sur marge incorporée au prix de cession compensé TTC / TVA

(A) Coût d'Achat Référence au m²	(B) Rappel Tarif de la Cession Nette TTC	(C) Valeur Foncière TTC de la Surface	(D) Marge TTC de la Cession = (B) - (C)	(E) Marge HT Recalculée pour TVA S/Marge (20%)	TVA sur Marge au Taux de 20%	Recette HT à Verser au crédit de la Commune
10,290172	21 026,70	3 941,14	17 085,56	14 237,97	2 847,59	18 179,11

Le Conseil Municipal, Invité à se Prononcer,
Après en avoir Délibéré, DÉCIDE,

D'ACCEPTER la transaction foncière aux conditions ci-dessus définies, au prix principal de Soixante Neuf Euros et Quatre Vingt Dix centimes Toutes Taxes Comprises (69,90 € TTC) le mètre carré, le Prix Principal Total de Référence à payer par l'Acquéreur étant fixé à **26 771,70 € TTC** ;

D'ACCORDER aux Acquéreurs ci-dessus désignés, le bénéfice conventionnel de l'Aide Communale à l'Accession Foncière [ACAF], [**Statut Primo-Accédant**] [**Accordé**] soit [**5 745,00 € TTC**] ;

DE PROCÉDER **à la liquidation de la créance ici constituée sur** le fondement d'un prix net à verser au crédit du budget annexe du lotissement de **18 179,11 € HT** et de **21 026,70 € TTC**, ce dernier comprenant un montant de TVA sur marge calculé à la valeur de **2 847,59 €** ;

DE PRENDRE à sa charge pour la part qui lui incombe, les frais d'acte notarié à intervenir ainsi que l'ensemble des frais et honoraires ouvrant droit à taxation aux dépens de la Commune ;

DE MANDATER Maître Mathilde LE BOUCHER, notaire établi en son étude domiciliée au 34 rue Général de Gaulle 22640 Plénée-Jugon pour représenter la Commune dans la transaction foncière à intervenir en la forme d'une cession amiable ;

D'AUTORISER Madame le Maire ou Madame la 1ère adjointe à signer l'acte authentique à intervenir comme à poursuivre l'exécution de la présente délibération.

Sens de la Décision				Approbation			Décompte des Suffrages				
Élus	Présents	Mandants	Absents	Habilités	Retraits	Abstenus	Votants	Blancs	Exprimés	Pour	Contre
19	16	03	00	19	00	00	19	00	19	19	00

Marie-Noëlle GOINGUENET,
1ère adjointe, Maire par Intérim,
Plénée-Jugon, mercredi 26 novembre 2025

MAIRIE DE PLÉNÉE-JUGON 22640