Envoyé en préfecture le 19/12/2025
Reçu en préfecture le 19/12/2025
Publié le
ID : 022-212201750-20251218-DELIB2025_141-DE

République Française
Département des Côtes d'Armor

COMMUNE DE PLÉDÉLIAC

Nombre de conseillers
- en exercice : 15
- Présents : 12
- Votants : 15
- Absents : 3
Date convocation : 11/12/2025
Date affichage : 11/12/2025

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 18 décembre 2025

L'an deux mil vingt-cinq, le dix-huit décembre, les membres du Conseil Municipal, dûment convoqués, se sont réunis au nombre prescrit par la loi, au lieu ordinaire de leur séance, sous la présidence de M. Michel VIMONT, Maire.

Présents : M. VIMONT Michel, Maire, M. OREAL Sylvain, M. LE BELLEGUY Serge, Adjoints. M. ANDRIEUX Claude, Mme MOISAN Annie, Mme BORNIER-FEAT Fabienne, Mme LEVEQUE Mélinda, M. PENHARD Yohan, M. HINGANT Pierre, M. VANDENBOSSCHE Sylvain, M. TARDY Christian, M. SIMON Ludovic.

Absents excusés : Mme RAULT-HAUTCHAMP Céline qui donne procuration à M. LE BELLEGUY Serge, Mme LELIONNAIS Catherine, M. BEAUREPAIRE Olivier qui donne procuration à M. TARDY Christian

Secrétaire de séance : M. PENHARD Yohan

DELIBERATION N°2025-141

OBJET : Projet de salle multi-activités- validation de l'avant-projet définitif

Lors de la réunion du Conseil Municipal du 27 novembre, l'avant-projet sommaire a été validé.

Mathias DENIAUD et Jordan FORGER, architectes et M. Mickaël STRULLU, le bureau d'études IPH ont présenté l'avant-projet définitif au groupe de travail.
Cette étape doit permettre de valider définitivement la superficie de chaque pièce ainsi que leur positionnement et leurs liens les uns avec les autres et les choix techniques proposés par la maîtrise d'œuvre.
M. le Maire présente l'avant-projet définitif aux membres de l'assemblée et l'estimatif du projet.

Estimatif des travaux :

		Montant HT
Lot 1	Gros-œuvre	145 502.50 €
Lot 2	Charpente	42 150.00 €
Lot 3	Couverture	37 170.00 €
Lot 4	Revêtement de façade	0
Lot 5	Menuiseries extérieures - serrurerie	96 300.00 €
Lot 6	Isolation – plâtrerie- faux-plafonds – menuiseries intérieures	106 805.00 €
Lot 7	Revêtement de sol – revêtement muraux - peinture	28 930.00 €
Lot 8	Plomberie – ventilation	66 870.00 €
Lot 9	Electricité	40 736.00 €
	Total	**564 463.50 €**

Envoyé en préfecture le 19/12/2025
Reçu en préfecture le 19/12/2025
Publié le
ID : 022-212201750-20251218-DELIB2025_141-DE

Options :

Certains aménagements ont été prévus en option. Ces points seront à revoir avec le groupe de travail et les associations concernées.

	Montant HT
Mobilier Amicale Laïque	5 200.00 €
Mobilier association USH	6 400.00 €
Eclairage extérieur	3 090.00 €
Aménagement extérieur	19 350.00 €
	34 040.00 €

Variantes :

- **Variante 1** : dallage en remplacement de la dalle portée (soumis à validation suite à l'étude géotechnique)

Lot 1	Gros-œuvre	- 10 000.00 €

- **Variante 2** : Bardage en bois en remplacement du mur béton teinté finition sable

Lot 1	Gros-œuvre	- 6 847.50 €
Lot 4	Revêtement de façade	22 320.00 €
		11 752.20 €

Vu l'exposé ci-dessus,
VU la délibération n°2025-094 du 19 juin 2025 lançant le projet de salle multi-activités,
VU la délibération n°2025-108 du 18 septembre 2025 attribuant la maîtrise d'œuvre à Mathias DENIAUD et Jordan FORGER,
VU la délibération n°2025-131 du 27 novembre 2025 validant l'avant-projet sommaire,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par 11 voix POUR et 3 absentions :

- Valide l'avant-projet définitif présenté ci-dessus
- Approuve le coût estimatif des travaux présentés ci-dessus

POUR : 11
CONTRE : 0
ABSTENTION : 3

Fait et délibéré les jours, mois et ans susdits.

Publié le 19/12/2025
Transmis en Préfecture le 19/12/2025
Document exécutoire à compter du 19/12/2025

Le Maire	Le secrétaire de séance
Michel VIMONT	PENHARD Yohan

MAIRIE DE PLÉLO-LAC Côtes-d'Armor

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de son acte. La présente délibération peut faire l'objet d'un recours en excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Rennes (3, Contour de la Motte – 35 044 RENNES) ou par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site