Envoyé en préfecture le 28/05/2026
Reçu en préfecture le 28/05/2026
Publié le
ID : 022-212201651-20260521-2026_31-DE

DÉPARTEMENT DES COTES D'ARMOR
COMMUNE DE PENGUILY

***Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal de la commune de PENGUILY.***
***Séance du 21 mai 2026***

| | |
|---|---|
| Date d'envoi de la convocation | 15/05/2026 |
| Membres en exercice | 15 |
| Membres présents | 14 |
| Membres représentés | 1 |
| Membres absents | 0 |
| Suffrages exprimés | 15 |

L'an deux mille vingt-six, le 21 mai, les membres du Conseil Municipal légalement convoqués le 15 mai 2026 se sont réunis au nombre prescrit par la loi, à la salle d'Honneur, sous la présidence de Madame Karine CLEMENT, Maire.

Étaient présents : Karine CLEMENT, Maire, Patrice RONDEL, Solène JACQUET, Sébastien PUEL, adjoints, Françoise FENIOUX, Yvon MEGRET, Christian GEORGELIN, Pascal BARON, Jean-Pierre CARMOUET, Gwénaëlle JOUAN, Jérôme MARTIN, Florence BOTELLA, Marlène ROCABOY, Alexa HERCOUET

Absents non représentés : /

Ont donné procuration :

Sandrine MOUNIER (pouvoir à Solène JACQUET)

Secrétaire de séance : Marlène ROCABOY

*Acte rendu exécutoire après réception de l'accusé de réception de la Préfecture de SAINT-BRIEUC*

**2026-31 REVISION DES LOYERS LOGEMENTS COMMUNAUX**

Madame le Maire rappelle que la commune loue 5 logements et qu'il est possible de réviser les loyers chaque année sur la base de la variation de l'IRL (Indice de Référence des Loyers).
Madame le Maire indique, que l'indice de référence des loyers (IRL) est de 145.78 (4ème trimestre 2025), en hausse de 0.79% par rapport à l'IRL du 4ème trimestre 2024 (144.64).
Madame le Maire présente les loyers calculés sur cette base :

| Adresse | Loyers actuel | Loyers + 0.79% |
|---|---|---|
| 1 rue des Blés d'Or | 494 € | **498 €** |
| 3 rue des Blés d'Or | 525 € | **529 €** |
| 5 rue des Blés d'Or | 538 € | **542 €** |
| 7 rue des Blés d'Or | 521 € | **525 €** |
| 6 Route de l'Église | 643 € | **648 €** |

Madame le Maire précise que certains locataires bénéficient de l'APL (Aide Personnalisée au Logement) et que la déclaration des loyers auprès de la Caisse d'allocations Familiale se fait tous les ans au mois de juillet.

Après délibération, le Conseil Municipal, **à l'unanimité,**
**DECIDE** d'augmenter les loyers de 0.79 % selon le tableau ci-dessus, à compter du 1er juillet 2026.

Fait et délibéré en séance les jours, mois et an susdits

Le secrétaire de séance
Marlène ROCABOY

MAIRIE DE PENGUILY (Côtes-d'Armor) RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Le Maire
Karine CLEMENT

*Le maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que celui-ci peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Rennes dans un délai de 2 mois à compter de sa transmission en préfecture.*