Envoyé en préfecture le 24/11/2026
Reçu en préfecture le 24/11/2026
Publié le
ID : 022-212201370-20261118-26181101-DE

Extrait du Registre des délibérations du Conseil Municipal de la Commune de MAËL-CARHAIX - 22340

Séance du mercredi 18 novembre 2026

Délibération n° 26.18.11.01

Le 18 novembre 2026, à vingt heures, le conseil municipal de cette Commune, régulièrement convoqué le 10 novembre 2026, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, **sous la présidence de Madame Rollande LE BORGNE, Maire.**

Présents : Raymond BARRÉ, Camille BERTRAND, Yann COLLOBERT, Valérie GLOU, Sabrina GUÉGUEN, Solenn JOUAN-HENAFF, Rollande LE BORGNE, Alain LE COZ, Claude LE TERTRE, Alain MARZIN, Jean-Pierre TROQUIER

Absents excusés : John GREENLEES donne pouvoir à Alain LE COZ, Marija LE CORVELLEC donne pourvoir à Valérie GLOU, Elise LORINQUER donne pouvoir à Jean-Pierre TROQUIER, Rozenn MÉROT donne pouvoir à Camille BERTRAND

Secrétaire : Raymond BARRÉ

En exercice : 15	**Présents : 11**	**Pouvoirs : 4**
Vote	Pour	15 (11+4)
	Contre	0
	Abstention	0

Objet : Rénovation énergétique de la salle polyvalente « Arc-en-Ciel ». Attribution complémentaire de marchés de travaux (lots n°1, 1Bis, 4, 6, 7, 8, 10, 11 et 12). Approbation. Montant total travaux : 527 765.82 € HT soit 633 318.97 € TTC

Classification Actes : *Commande publique -1.1 : Marchés publics*

Madame le Maire rappelle que le conseil municipal lors de sa séance du 29 septembre 2026 avait attribué 4 lots sur les 12 que comptait le projet de rénovation énergétique de la salle polyvalente.

Elle précise que pour certains lots, des compléments ont été nécessaires alors que pour d'autres, une nouvelle consultation a dû être lancée, soit parce que l'offre ne correspondait pas au cahier des charges, soit parce qu'elle était largement supérieure à l'estimation, ou encore parce qu'aucune offre n'avait été reçue.

De plus et suite aux conclusions du rapport amiante lequel relève la présence d'amiante dans les joints de certaines menuiseries extérieures, un nouveau lot « désamiantage » a dû être créé.

Suite à cette nouvelle consultation, le cabinet GUILLOME architecte, a présenté l'analyse des offres en commission d'appel d'offres le 16 novembre dernier.

Ainsi, suite à la présentation de l'analyse et au vu des critères retenus, le choix s'est porté sur les entreprises suivantes à savoir :

Lot - Désignation	Entreprise	Montant HT	Option HT	Montant TTC Hors option
Lot 1 - Démolition – gros œuvre	LAVIGNE DEMOLITION	38 508.24 €		46 209.89 €
Lot 1Bis - Désamiantage	SOLVATECH	20 994.52 €		25 193.42 €
Lot 4 - Charpente bardage isolation	JPS COUVERTURE	54 672.69 €		65 607.23 €
Lot 6 - Menuiseries intérieures	BERNARD JAN	12 107.51 €		14 529.01 €
Lot 7 - Doublage cloison isolation	OPI	32 853.84 €		39 424.61 €
Lot 8 - Plafonds suspendus	OPI	9 863.76 €		11 836.51 €
Lot 10 - Peinture	MARJOT PEINTURE	14 398.81 €		17 278.57 €
Lot 11 - Plomberie chauffage ventilation	LE BIHAN	102 000.00 €		122 400.00 €
Lot 12 - Electricité	ELEVAGE'LEC	54 216.07 €		65 059.28 €

Envoyé en préfecture le 24/11/2026
Reçu en préfecture le 24/11/2026
Publié le
ID : 022-212201370-20261118-26181101-DE

Considérant les lots précédemment attribués, le programme de rénovation énergétique de la salle polyvalente est désormais ainsi composé :

Lot – Désignation	Entreprise	Montant HT	Option HT	Montant TTC Hors option
Lot 1 - Démolition – gros œuvre	LAVIGNE DEMOLITION	38 508.24 €		46 209.89 €
Lot 1Bis - Désamiantage	SOLVATECH	20 994.52 €		25 193.42 €
Lot 2 - Couverture	JPS COUVERTURE	21 334.89 €	12 489.54 €	25 601.87 €
Lot 3 – Isolation Thermique Ext	FERNANDES ENDUITS	96 851.65 €	- 15 524.27 €	116 221.98 €
Lot 4 - Charpente bardage isolation	JPS COUVERTURE	54 672.69 €		65 607.23 €
Lot 5 - Menuiseries extérieures	BRIT ALU	61 996.12 €		74 395.34 €
Lot 6 - Menuiseries intérieures	BERNARD JAN	12 107.51 €		14 529.01 €
Lot 7 - Doublage cloison isolation	OPI	32 853.84 €		39 424.61 €
Lot 8 - Plafonds suspendus	OPI	9 863.76 €		11 836.51 €
Lot 9 - Revêtement sol Faïence	ARMOR PEINTURE	7 967.72 €		9 561.26 €
Lot 10 - Peinture	MARJOT PEINTURE	14 398.81 €		17 278.57 €
Lot 11 - Plomberie chauffage ventilation	LE BIHAN	102 000.00 €		122 400.00 €
Lot 12 - Electricité	ELEVAGE'LEC	54 216.07 €		65 059.28 €
	TOTAL	**527 765.82 €**		**633 318.97 €**

Le conseil municipal, après en avoir délibéré :

- **décide de valider l'attribution des marchés de travaux pour les lots n°1, 1Bis, 4, 6, 7, 8, 10, 11 et 12 tels que présentés, étant précisé que les variantes et options éventuelles pourront être retenues en fonction de la pertinence technique et du montant total des travaux,**
- **autorise Madame le Maire, ou son représentant, à signer les marchés de travaux correspondants ainsi que toutes pièces s'y rapportant.**

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.
Pour extrait conforme au registre.

Le Maire,

MAIRIE de MAËL-CARHAIX (Côtes-d'Armor)

Le secrétaire de séance,

Barré