Envoyé en préfecture le 01/07/2026
Reçu en préfecture le 01/07/2026
Publié le
ID : 022-212201362-20260701-DL2606009-DE

LOUDÉAC

DEPARTEMENT DES COTES D'ARMOR

ARRONDISSEMENT DE SAINT-BRIEUC
Canton de LOUDEAC

COMMUNE DE LOUDEAC

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE – JEUDI 25 JUIN 2026

Convocation

Date : 19/06/2026
Affichée le :19/06/2026

Nombre de Conseillers :

En exercice : **29**
Étaient présents : 27
Pouvoirs : 2
Étaient absents excusés : 2
Était absent non-excusé : 0
Votants : 29

N° DELIBERATION
DL2606009

Le vingt-cinq juin deux mille vingt-six, à dix-huit heures trente minutes, les membres du Conseil Municipal de LOUDEAC se sont réunis sous la présidence de **Monsieur Bruno LE BESCAUT, Maire.**

ETAIENT PRESENTS : MM et MMES,

LE BRETON Rodolphe, BOSCHER Evelyne, PRESSE Philippe, HENO Gaëlle, SCOUARNEC Jean-Michel, LE STRAT Odile, BLANCHARD Jean-Luc, GOUEROU Gaëlle, GLORY Jacques, MASSE Jacques, PASCO Régine, BERNARD Corinne, GLOTIN Eliane, ROBIN Michel, BOSSON Alain, LE CROM Claudine, GAUTIER Guy, MACE Isabelle, BIZET Carole, GAUVRY Jean-Marie, BOUGEARD Rozenn, LAUNAY Benoit, AKOSSI Laurence, MAXIMIN Léa, PERRET Paul, CLEMENT Lucas, conseillers municipaux.

SECRETAIRE DE SEANCE : Léa MAXIMIN.

ABSENTS EXCUSES : Nathalie BOIVENT donne pouvoir à Régine PASCO,
Henri DUROS donne pouvoir à Jean-Luc BLANCHARD.

FINANCES

Création d'un budget annexe de lotissement

Monsieur le Maire informe l'Assemblée qu'une acquisition de terrain est en cours auprès des Consorts BLIVET afin de permettre la création d'un lotissement communal. Ce terrain est situé rue Saint-Cado et rue Jacques Cartier.

Le projet de lotissement serait réalisé sur les parcelles ZL371 et ZL729, appartenant à la commune, ainsi que sur la parcelle ZL211p, actuellement en cours d'acquisition. Il pourrait accueillir environ 42 lots potentiels, sur la base d'une densité de 18 logements à l'hectare.

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal :

- ***DECIDE de créer un budget annexe « Lotissement », assujetti à la TVA, appliquant la nomenclature M57 des collectivités et établissements de plus de 3 500 habitants ;***
- ***SOLLICITE les services de la Trésorerie pour l'ouverture comptable de ce budget ;***
- ***AUTORISE le transfert des terrains ZL371 et ZL729 appartenant à la Ville dans ce nouveau budget ;***
- ***AUTORISE l'acquisition du terrain aux Consorts BLIVET par ce budget ;***
- ***AUTORISE Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document se référant à cette délibération.***

Acte certifié exécutoire par :
- Affichage électronique le :
- Envoi en préfecture le : 01 JUIL. 2026

Fait et délibéré en séance, les jours, mois et an susdits, ont signé les membres présents (suivent les signatures)
Pour expédition certifiée conforme
LOUDEAC, le 01 JUIL. 2026

Le Maire,
Bruno LE BESCAUT

La Secrétaire de séance,
Léa MAXIMIN

SEDI 30700 UZES (1102) - Réf. 309355