Envoyé en préfecture le 23/12/2025
Reçu en préfecture le 23/12/2025
Publié le
ID : 022-212201362-20251223-DL2506009-DE

DEPARTEMENT DES COTES D'ARMOR

ARRONDISSEMENT DE SAINT-BRIEUC

Canton de LOUDEAC

COMMUNE DE LOUDEAC

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

## SEANCE – JEUDI 18 DECEMBRE 2025

Convocation

Date : 12/12/2025
Affichée le : 12/12/2025

Nombre de Conseillers :

En exercice : **29**
Étaient présents : 24
Pouvoirs : 5
Étaient absents excusés : 5
Était absent non-excusé : 0
Votants : 29

N° DELIBERATION
**DL2506009**

Le dix-huit décembre deux mille vingt-cinq, à dix-huit heures trente, les membres du Conseil Municipal de LOUDEAC se sont réunis sous la présidence de **Monsieur Bruno LE BESCAUT, Maire.**

ETAIENT PRESENTS : MM et MMES, Valérie VIDELO-RUFFAULT, Evelyne BOSCHER, Philippe PRESSE, Nadine OLLITRAULT, Jean-Michel SCOUARNEC, Gwénaëlle KERVELLA, Jean-Luc BLANCHARD, Adjoints. MM. et MMES Jacques GLORY, Henri DUROS, Odile LE STRAT, Jacques MASSE, Régine PASCO, Alain BOSSON, Claudine LE CROM, Guy GAUTIER, Anne PERRIER, Carole BIZET, Rozenn BOUGEARD, Rodolphe LE BRETON, Joël HUBY, Isabelle LE BRIS, Marylise BESNARD, Yannick RUELLAND conseillers municipaux.

SECRETAIRE DE SEANCE : **Rozenn BOUGEARD.**

ABSENTS EXCUSES :
Joël FERRON donne procuration à Odile LE STRAT,
Sylvie SOHIER DUPRE donne procuration à Valérie VIDELO-RUFFAULT
Daniel COGUIC donne procuration à Jacques GLORY,
Isabelle MACE donne procuration à Régine PASCO,
Monique BONIN donne procuration à Joël HUBY.

# FINANCES

### DETR 2026 : travaux ou équipements de voirie liés à la sécurité des personnes

Monsieur le Maire rappelle à l'Assemblée que Loudéac, ville-centre de la Communauté de Communes Bretagne Centre, a engagé depuis quelques années une démarche pour redynamiser sa centralité, en travaillant sur le renforcement de l'offre commerciale, l'implantation de nouveaux logements répondant aux aspirations des ménages, le développement des services, l'amélioration des espaces publics et les mobilités. Aujourd'hui, elle souhaite redonner vie à un des secteurs à forts enjeux, le quartier de la Gare - site marqué par l'activité industrielle du XXe siècle. Ce secteur, très lâche et peu qualifié détériore l'image de la ville et créé une rupture dans le tissu urbain, entre le centre-ville et les quartiers ouest. Il est composé de bâtiments industriels (ex-site Triskalia/Eureden) et ferroviaires, aujourd'hui en friche, et d'importantes emprises ferroviaires non exploitées. Cette volonté de reconquérir les friches s'inscrit également dans une démarche de non-artificialisation des sols et reconstruction de la ville sur elle-même.

Fort du soutien de l'Etat, de l'EPF et de l'intercommunalité qui nous ont accompagné sur l'étude pré-opérationnelle d'aménagement de ce quartier (étude Iris Chervet), il importe désormais d'engager le volet opérationnel sur les projets phare identifiés dans l'étude :

- → L'aménagement d'un pôle jeunesse qui viendra réinvestir l'ancienne Gare SNCF, avec un parvis sécurisant les déplacements piétons et vélos aux abords,
- → L'aménagement d'un Pôle d'Echange Multimodal,
- → L'aménagement de sécurité du boulevard de la Gare.

La réflexion qui prévaut à ces aménagements s'appuie sur l'invariant d'une sécurité renforcée quant au volet mobilité attachée aux transports en commun et aux mobilités douces. En effet, face au constat de l'anarchie qui règne aujourd'hui sur l'organisation du trafic, l'urgence est avérée de présenter un aménagement visant à sécuriser les déplacements à l'intérieur de la zone de rencontre (limitée à 20 km/h pour les véhicules).

SEDI 30700 UZES (1102) - Réf. 309355

Envoyé en préfecture le 23/12/2025
Reçu en préfecture le 23/12/2025
Publié le
ID : 022-212201362-20251223-DL2506009-DE

L'affluence aux heures de pointe et la diversité des usagers de la voirie (lycéens, piétons, cyclistes, automobilistes, chauffeurs routiers, chauffeurs de cars, engins agricoles...) nécessitent des aménagements spécifiques pour protéger les plus vulnérables, notamment les étudiants, adolescents qui fréquenteront le pôle Jeunesse, mais également les personnes à mobilité réduite (dont les personnes âgées).

Si des aménagements ou mesures de police ont pu être déjà instaurés, des dysfonctionnements perdurent et des actes d'incivilité sont constatés au quotidien, avec notamment des vitesses excessives d'automobilistes et du stationnement sauvage.

Conscient de sa responsabilité, la Collectivité a engagé une réflexion et une large concertation avec les multiples acteurs intéressés à la cause. Au surplus, la réalisation de 2 projets immobiliers par le bailleur social Terres d'Armor Habitat (18 +32 logements) nous oblige à requalifier le boulevard en considération des nouveaux flux créés. Le parti pris est de donner toute priorité aux déplacements piétons et vélos obligeant le flux véhicules à s'adapter à une contrainte essentielle de sécurité.

La maîtrise d'œuvre confiée au cabinet AR'TOPIA a permis de dégager les grands axes suivants :

- Un axe rectiligne, planté de part et d'autre de la voirie : conserver l'identité et les caractéristiques de la typologie d'un Boulevard,
- Une largeur de voirie à 6 m ponctuée de plateaux contribue au ralentissement naturel des véhicules,
- Une voie vélo bidirectionnelle, séparée de la route par une noue plantée :
- Faciliter l'usage du vélo et sécuriser les usagers.
- La végétalisation du boulevard et l'écartement de la voirie des habitations favorise la tranquillité et améliore le cadre de vie,
- Les traversées sont sécurisées par des plateaux et des changements de matériaux (matière, couleur),
- La création du parvis du Pôle jeunesse identifie une zone de déambulation sécurisée pour les piétons et vélos.

La Ville entend, grâce à ces dispositifs, agir sur la vitesse d'approche des véhicules, sensibiliser les automobilistes à la présence d'une jeune frange de la population et créer une identité graphique facilement identifiable pour que chacun adapte son comportement à l'approche du Pôle Jeunesse et du Pôle d'Echanges Multimodal.

Par ailleurs, Monsieur le Maire précise que ce projet répond aux critères de la Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux 2026 et qu'au titre des catégories d'opérations éligibles, la Ville entend présenter un dossier de demande de subvention :

Envoyé en préfecture le 23/12/2025
Reçu en préfecture le 23/12/2025
Publié le
ID : 022-212201362-20251223-DL2506009-DE

# Plan de financement

## AMÉNAGEMENT SÉCURITAIRE DU BOULEVARD DE LA GARE, DU PARVIS DU PÔLE JEUNESSE

| Emplois HT | | Ressources | | |
|---|---|---|---|---|
| Nature | Montant | Nature | Montant | % |
| ***Dépenses éligibles*** | ***622 502.82*** | **Fonds propres (1)** | ***464 786.20*** | ***65.00*** |
| **TRAVAUX D'AMENAGEMENTS** | | Autofinancement | 68 266.22 | 9.55 |
| **Lot 0 – Préparation de chantier** | 21 800.00 | | | |
| **Lot 1 – Terrassements** | 32 160.00 | Emprunt | 396 519.98 | 55.45 |
| **Lot 2 – Réseaux d'eaux pluviales / divers** | 52 780.00 | | | |
| **Lot 3 – Voirie** | 326 555.50 | | | |
| **Lot 4 – Signalisation** | 11 250.00 | | | |
| **Lot 5 – Maçonnerie** | 7 150.00 | | | |
| **Lot 6 – Terrassements plantations** | 27 368.00 | | | |
| **Lot 7 – Plantations** | 36 240.00 | | | |
| **Lot 8 – Mobilier** | 55 800.00 | | | |
| **Divers et aléas 5 %** | 28 555.18 | | | |
| **Révisions 4 %** | 22 844.14 | | | |
| ***Dépenses non éligibles*** | **60 159.37** | | | |
| **HONORAIRES ET MISSIONS** | | | | |
| **AMO + passation marchés** | 14 047.65 | | | |
| **Honoraires MOE** | 29 736.16 | | | |
| **Diagnostic des sols** | 3 672.11 | | | |
| **ITV réseau EP** | 1 177.84 | | | |
| **CT+SPS** | 5 137.99 | | | |
| Autres honoraires et révisions | 6 313.68 | | | |
| Avis de publicité | 73.94 | | | |
| | | ***Aides publiques sur dépenses éligibles (2)*** | ***217 875.99*** | ***35.00*** |
| | | **DETR 2026** | 217 875.99 | 35.00 |
| | | ***Total autres concours (3)*** | | |
| | | | | |
| **Total** | **682 662.19** | **Total (1 + 2 + 3)** | **682 662.19** | **100.00** |

*Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal :*

- *Approuve le projet d'aménagement sécuritaire du boulevard de la Gare et du parvis du Pôle Jeunesse ;*
- *Approuve le plan de financement présenté ci-dessus ;*

SEDI 30700 UZES (1102) - Réf. 309355

Envoyé en préfecture le 23/12/2025
Reçu en préfecture le 23/12/2025
Publié le
ID : 022-212201362-20251223-DL2506009-DE

- ***Autorise Monsieur le Maire à déposer un dossier de demande de subvention au titre de la DETR 2026 et à signer tout document afférent à cette opération.***

---

Acte certifié exécutoire par :
- Affichage électronique le :
- Envoi en préfecture le : 23 DEC. 2025

Fait et délibéré en séance, les jours, mois et an susdits, ont signé les membres présents
(suivent les signatures)
Pour expédition certifiée conforme
LOUDEAC, le 23 DEC. 2025

**Le Maire,**
**Bruno LE BESCAUT**

**La Secrétaire de séance,**
**Rozenn BOUGEARD**