Envoyé en préfecture le 03/07/2026
Reçu en préfecture le 03/07/2026
Publié le
ID : 022-212201347-20260703-20260701-DE

Délibération n° 2026-07-01

Commune de LOUANNEC

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

Séance du 1er juillet 2026

Nombre de Membres en exercice : 23 **Nombre de Membres Présents : 19**

Date de la Convocation : 23 juin 2026

L'an deux mil vingt-six le premier juillet à 20 heures 00, les membres du Conseil Municipal de LOUANNEC régulièrement convoqués se sont réunis au lieu habituel, sous la présidence de Gervais EGAULT, Maire.

ÉTAIENT PRÉSENTS : Mesdames et Messieurs EGAULT Gervais, Maire ; BACUS Marc, LEGENDRE Karine, ALLAIN Mickaël, ZEGGANE Émilie, ROLLAND Daniel, VINET Stéphanie, PENNEC Maurice, GANNAT Dominique, CARRON Annie, CRAIGNOU Sabine, RENAUD Éric, HAMANT Catherine, SALAUN Christine, FAUCHOUX Fabrice, COGNEAU Emmanuel, NICOL Erwan, PAQUAY Sophie, SALIOU Audrey.

Pouvoirs : PEZRON Erwoan donne pouvoir à EGAULT Gervais
CRAVEC Sylvie donne pouvoir à CRAIGNOU Sabine
ESNAULT Régis donne pouvoir à Émilie ZEGGANE

Absent : RICHARD Hervé

Secrétaire de séance : Marc BACUS

OBJET : Rénovation des bâtiments du Stade

Le Maire présente l'Avant-Projet Définitif des travaux de rénovation des bâtiments du stade, établi par l'Atelier RUBIN.

Le projet se compose comme suit :

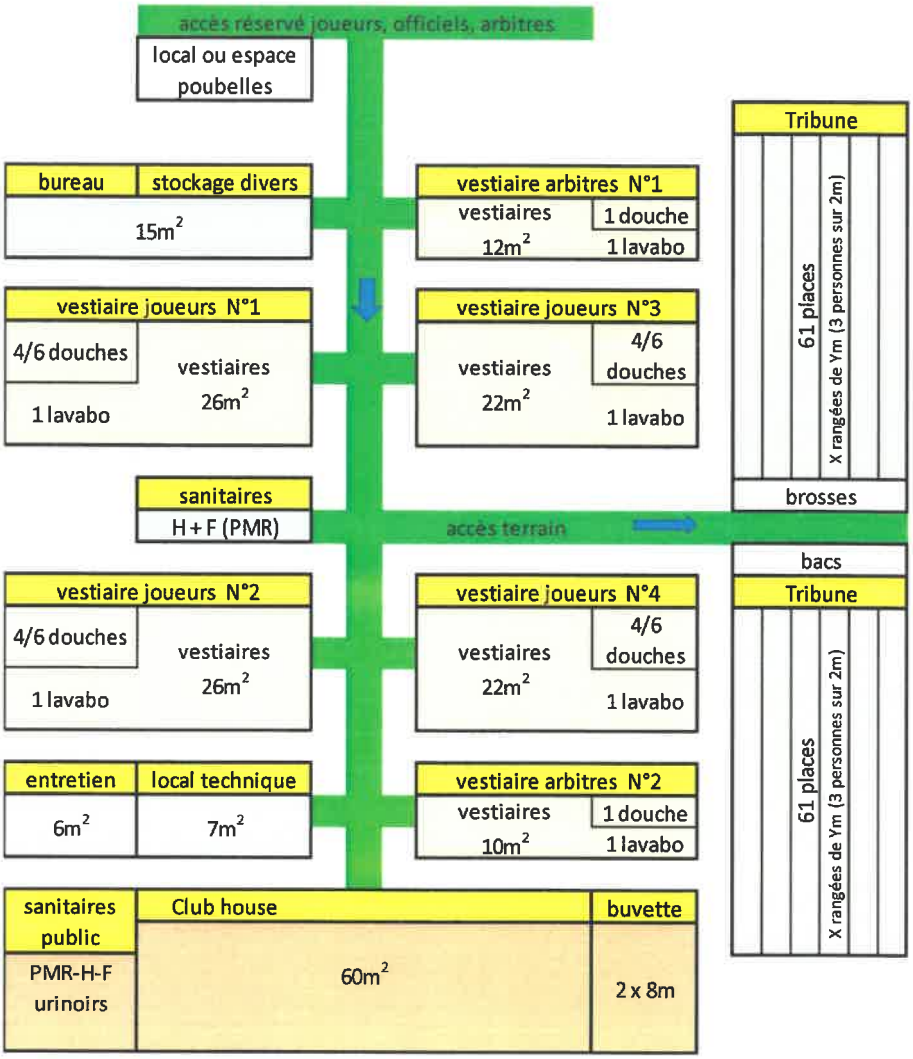
- Rénovation des vestiaires dans le bâtiment existant
- Construction d'une salle multifonction
- Démolition et reconstruction de la buvette et des tribunes

Le Maire rappelle :

- le cahier des charges d'origine :

Envoyé en préfecture le 03/07/2026
Reçu en préfecture le 03/07/2026
Publié le
ID : 022-212201347-20260703-20260701-DE

Schéma fonctionnel du projet de rénovation vestiaires-tribunes du stade



- Les surfaces du projet actuel :

local	nb	surface	total		
vestiaires joueurs 1	1	24.7	24.7	+ douches	Vestiaires
vestiaires joueurs 2	1	22.3	22.3	+ douches	
vestiaires joueurs 3	1	20.09	20.1	+ douches	
vestiaires joueurs 4	1	20.02	20	+ douches	
vestiaires arbitres H	1	8	8	+ douches	
vestiaires arbitres F	1	5.48	5.48	+ douches	
sanitaires intérieur H	1	10.53	10.5	H / PMR	
sanitaires intérieur F	1	9.93	9.93	F / PMR	Sanitaires
sanitaires public	1	9.68	9.68	H + F / PMR	
local technique	1	7.09	7.09		
local entretien	1	7.21	7.21		Divers
Degagement	1	10.95	11		
total Vestiaires+Sanitaires			**156**		
Salle Multifonction	1	50.89	50.9		Multifonctior
Complément	1	7.25	7.25		
total Multifonction			**58.1**		
TOTAL			**214**		
Buvette	1	23.17	23.2		Modulaire
Gradin	1	50	50	~100 pl	

Envoyé en préfecture le 03/07/2026
Reçu en préfecture le 03/07/2026
Publié le
ID : 022-212201347-20260703-20260701-DE

Le budget des travaux était fixé à 840 000 € HT. L'estimation s'élève à 877 600 € HT, le surcoût s'explique par la présence d'amiante et de plomb dans les bâtiments. Les demandes de subventions DETR / DSIL 2026 déposée auprès de l'État n'ont pas été retenues, la commune pourra refaire les demandes en 2027. A ce jour les seules subventions possibles sont les soldes du Contrat de Territoire (20 259 €) et du fonds de concours de LTC (45 000 €).

Le Maire présente le plan de financement prévisionnel :

Montant Estimatif du projet	Prix au m2	Nb m2	Prix HT		
Déconstruction Batiment existant	4 099 €	214.12	83 060 €		
Terrassement/VRD			75 600 €		
Construction (vestiaires, salle, tribune, gradin)			718 940 €		
		TOTAL Archi	877 600 €		
Aménagement Enceinte			50 000 €	pare ballons, main courante, grillages, Cloture + brise vue	Estimation
		TOTAL	927 600 €		

DEPENSES				RECETTES		
Programme	Description	HT		HT	Organisme	Description
RéAménagement Stade - Etude et suivi	Etudes (sols, diagnostics, ...)	6 680 €		15 000 €	FFF 22	
	Prestation Maitrise Œuvre	63 000 €	7.2%	20 259 €	Conseil Départemental	Contrat de Territoire (solde)
	OPC	8 000 €		- €	Conseil Régional	Contrat de Partenariat (x%)
	CT/SPS/SPC	10 360 €		- €	ETAT	DETR/DSIL (x%)
	Total Etudes	88 040 €		45 000 €	LTC	Fond de concours (solde)
RéAménagement Stade - Travaux	Déconstruction Batiment existant	83 060 €		80 259 €	Total Financeurs externes	
	Terrassement/VRD	75 600 €		238 582 €	LOUANNEC	Autofinancement
	Construction Batiments	718 940 €				
	Aménagement extérieure	50 000 €		700 000 €	LOUANNEC	Emprunt
	Total Travaux	927 600 €		938 582 €	Total Commune	
	TOTAL (HT)	1 015 640 €		199 927 €	FCTVA	16.404%
	TOTAL (TTC)	1 218 768 €	=	1 218 768 €	Total TTC	

Le Maire propose de valider l'APD, de déposer le permis de construire, de valider le plan de financement et les demandes de subventions, et de lancer la consultation des entreprises à la rentrée.

Après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal, par 20 voix pour et 2 abstentions (Emmanuel COGNEAU, Sophie PAQUAY).

VALIDE l'avant-projet définitif établi par l'Atelier RUBIN pour un coût estimatif de 877 600 €.

VALIDE le plan de financement prévisionnel et **SOLLICITE** les subventions auprès du Département (Contrat de territoire) et de LTC (Fonds de concours).

AUTORISE le Maire à déposer le permis de construire.

AUTORISE le Maire à lancer la consultation des entreprises.

CERTIFIE EXECUTOIRE
TRANSMIS EN PREFECTURE
Le - 3 JUIL. 2026

Pour extrait conforme,
Le Maire,
Gervais EGAULT.

MAIRIE de LOUANNEC (Côtes-d'Armor)