Envoyé en préfecture le 07/01/2026
Reçu en préfecture le 07/01/2026
Publié le
ID : 022-212201214-20260106-2026_06-DE

DÉLIB. 2026-06

Département
Des Côtes d'Armor

Arrondissement
de Guingamp

Commune de
LANVOLLON

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 06 janvier 2026

Date de convocation	30.12.2025
Date d'affichage	30.12.2025
Nombre de conseillers	
En exercice	18
Présents	16
Votants	16

L'an deux mille vingt-six
le mardi 06 janvier à 20 heures,
le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la mairie, sous la présidence de Monsieur Alain SAPIN, Maire.

Etaient présents :
M. Alain SAPIN - M. Dominique PRIGENT - Mme Patricia MARTIN - M. David RADUFE - Mme Annie JOUANJAN - M. Jacques BROUDER - Mme Marie-Françoise LIMPALAER - Mme Marie-Annick THOMAS - Mme Marie-Annick GEFFROY - Mme Florence QUATTRIN - M. Frédéric COURTEIL - Mme Gwénaëlle BRIGOT - M. Yann DASPREMONT - Mme Monique LE VOGUER - M. Jean-Pierre THOMAS - M. Evence LE GOAS
Formant la majorité des membres en exercice

Absents excusés : Mme Roselyne DESCAMPS

Absents non excusés : M. Pascal AUBERT

Absents représentés :

Mme Patricia MARTIN a été élue secrétaire de séance.

OBJET : Projet d'extension de la maison médicale – Plan de financement DETR-DSIL 2026

Comme évoqué lors de la dernière séance du conseil municipal, nous souhaitons lancer une extension de la maison médicale.

Les kinésithérapeutes de LANVOLLON étant sans local fixe ce jour et dans l'impossibilité d'exercer dans ces conditions, nous avons proposé d'agrandir notre maison médicale afin de les accueillir et compléter notre offre de santé situé en plein centre de LANVOLLON.

Pour apprécier ce point, voici le plan de financement proposé :

Envoyé en préfecture le 07/01/2026
Reçu en préfecture le 07/01/2026
Publié le
ID : 022-212201214-20260106-2026_06-DE

PLAN DE FINANCEMENT PRÉVISIONNEL – détaillé

OPÉRATION : ÉXTENSION DE LA MAISON MÉDICALE

DÉPENSES		RESSOURCES			
LIBELLE	MONTANT HT / TTC x	LIBELLE	Montant	Base DOTATION Montant	Base DOTATION %
DÉPENSES ÉLIGIBLES		**AIDES PUBLIQUES**			
Acquisitions (foncières, immobilières)		**DOTATION DEMANDÉE** »	0.00 €	0.00 €	0.00%
	0.00 €				
		DETR ratio DOTATION	98 000.00 €	98 000.00 €	25.00%
		Dépenses éligibles : *			
Travaux (à détailler par lot)		392 000.00 € 100.00%			
Gros œuvre fondations					
VRD					
structure métallique		**DSIL**	138 600.00 €	138 600.00 €	35.36%
plancher béton		Dépenses éligibles : *			
couverture étanchéité		392 000.00 € 100.00%			
cloisons					
isolation extérieure et bardage	352 000.00 €	**FNADT**	0.00 €	0.00 €	0.00%
menuiserie		Dépenses éligibles : *			
revêtement sol et peinture		0.00 € 0.00%			
plomberie					
électricité			0.00 €	0.00 €	0.00%
chauffage ventilation		Dépenses éligibles : *			
montage transport divers		0.00 € 0.00%			
VRD	40 000.00 €				
		FNADT	0.00 €	0.00 €	0.00%
		Dépenses éligibles : *			
Matériel et équipements (à préciser)		0.00 € 0.00%			
	0.00 €	*SOUS TOTAL subventions Etat*	236 600.00 €	236 600.00 €	60.36%
	0.00 €	**Autres financements publics (hors Etat)**			
		REGION	0.00 €	0.00 €	0.00%
		Dépenses éligibles : *			
		0.00 € 0.00%			
	0.00 €				
	0.00 €	**DEPARTEMENT**	0.00 €	0.00 €	0.00%
		Dépenses éligibles : *			
		0.00 € 0.00%			
		FEADER – Leader – UE	0.00 €	0.00 €	0.00%
		Dépenses éligibles : *			
Autres (à préciser)		0.00 € 0.00%			
	0.00 €	**TOTAL SUBVENTIONS****	236 600.00 €	236 600.00 €	60.36%
	0.00 €	**LOYERS** **			
		objet location / loyer mensuel / amortissement			5.00
			1 050.00 €	12 600.00 €	0.00 €
			0.00 €	0.00 €	0.00 €
Base éligible DOTATION	**392 000.00 €**		0.00 €	0.00 €	0.00 €
DÉPENSES INÉLIGIBLES		TOTAL LOYERS annuels	12 600.00 €	recette 63 000.00 €	recette 0.00 € / 0.00%
		TOTAL RECETTES		299 600.00 €	**236 600.00 €** / **60.36 %**
Prestations intellectuelles	0.00 €				
Contrat MOE	35 000.00 €	**AUTOFINANCEMENT**	135 840.00 €		
Autres (à préciser)	0.00 €	sur DOTATION	114.40%		
SPS + CT	5 950.00 €		**155 400.00 €**		
Bornage + Topo	2 490.00 €				
		Fonds propres :		0.00 €	**0.00 €** / **0.00%**
		Emprunts :		135 840.00 €	**155 400.00 €** / **39.64%**
		Crédit bail :		0.00 €	**0.00 €** / **0.00%**
Dépenses inéligibles	*43 440.00 €*	**AUTOFINANCEMENT****		135 840.00 €	**155 400.00 €** / **39.64%**
TOTAL	435 440.00 €	**TOTAL**		435 440.00 €	**392 000.00 €** / **100.00%**

* *Dépenses éligibles propres aux subventions à compléter impérativement*

**Fournir impérativement les courriers pour les subventions (demandes avec base éligible et montant ou attribution de la subvention)*

***L'autofinancement doit impérativement respecter les 20 % minimum*

**Loyers : selon amortissement (soit de l'emprunt, soit du bien – plafond 5 ans)

Envoyé en préfecture le 07/01/2026
Reçu en préfecture le 07/01/2026
Publié le
ID : 022-212201214-20260106-2026_06-DE

Le conseil municipal après en avoir délibéré, décide à l'unanimité des membres votants :

- ***DE VALIDER*** *le plan de financement exposé ci-dessus*
- ***D'AUTORISER*** *Monsieur le Maire à solliciter un accompagnement financier au titre de la DETR et de la DSIL 2026 ainsi que tout autres financements possibles*
- ***D'AUTORISER*** *Monsieur le Maire à signer tous documents relatifs à ce sujet*

Pour extrait certifié conforme.

Le Maire
Alain SAPIN

La secrétaire de séance
Patricia MARTIN

MAIRIE DE LANVOLLON
22290

Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture le