Envoyé en préfecture le 10/11/2026
Reçu en préfecture le 10/11/2026
Publié le
ID : 022-212200992-20261104-DL_03_04112026-DE

Département des Côtes d'Armor Commune de LANFAINS	EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 04 11 2026
Date de la convocation : 23 octobre 2026 **Date d'affichage de la convocation** :23 octobre 2026	L'an deux mil vingt-six, le mercredi 04 novembre 2026 à 20H15, le Conseil Municipal de LANFAINS, dûment convoqué, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de M. David TOLLEMER, Maire.
Nombre de membres : **- Afférents au conseil :** 15 **- En exercice** : 15 **- Qui ont pris part à la délibération : 14 + 1 pouvoir**	PRÉSENTS : M. David TOLLEMER ; M. David DUSSEUX ; Mme Valérie DANIÉLOU ; M. Pascal LE LIARD ; Mme Marylise GOUYETTE ; Mme Isabelle TATON ; M. Arnaud LE ROUX ; M. Alexandre MORDELET ; Mme Edith MERRANT ; M. Gwénaël MORDELET ; M. Alexis LEGEMBLE ; Mme Justine LATIMIER ; Mme Marie-Lucille WOZNIAK ; M. THOMAS LOUVET ABSENT : Mme Émilie JOUAN (pouvoir à Mme Isabelle TATON) SECRÉTAIRE DE SÉANCE : M. Alexandre MORDELET

N°03-04112026 OGEC ECOLE NOTRE DAME : RENOUVELLEMENT DU BAIL COMMERCIAL

Exposé par M. Le Maire

Par délibération n°07-12122017 du 12 décembre 2017, le Conseil Municipal avait approuvé la conclusion d'un bail commercial pour la location de l'Espace Multi Accueil avec l'OGEC de l'école Notre Dame de Lanfains.

Pour rappel : l'Espace Multi Accueil situé 1 Impasse de la Mairie figurant au cadastre sous la référence ZV 132p comprend :

2 salles de classes de 58 m2 et 56 m2

Un bureau de 24m2

Une garderie de 58 m2

Un couloir de circulation de 98 m2

Des sanitaires adultes et enfants mutualisés

Un espace couverts mutualisé

Une cour mutualisée enrobée avec deux aires de jeux

Le bail avait été conclu pour une durée de 9 ans du 01 janvier 2018 au 31 décembre 2026. Un renouvellement du bail est proposé dans les mêmes conditions :

- *Durée du bail* : 9 ans à compter du 01 janvier 2027
- *Loyer* : loyer annuel payable mensuellement à terme échu, indexation : indice trimestriel des loyers commerciaux -2eme trimestre

  montant du loyer 2026 = 14 248.76 € soit 1187.48 €/mois

  montant du loyer 2027= loyer 2026 corrigé de l'évolution de l'IRL des loyers commerciaux 2 -ème trimestre 2026 (non publié à ce jour)

Envoyé en préfecture le 10/11/2026
Reçu en préfecture le 10/11/2026
Publié le
ID : 022-212200992-20261104-DL_03_04112026-DE

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité,

ACCEPTE le renouvellement du bail de l'Espace Multi Accueil avec l'OGEC de l'Ecole Notre Dame à Lanfains dans les conditions précitées.

CONFIE à l'étude notariale de Quintin (SELARL NOTARMOR) la rédaction du bail.

AUTORISE M. Le Maire à signer le bail et tous documents relatifs à cette affaire.

Fait et délibéré le 04 novembre 2026

Pour extrait conforme,

Le Maire,
David TOLLEMER