Envoyé en préfecture le 22/12/2025
Reçu en préfecture le 22/12/2025
Publié le
ID : 022-212200703-20251222-DEL2025_12_10-DE

République Française

Guingamp
Gwengamp

Délibération
du Conseil Municipal de la Ville de Guingamp
Séance du lundi 15 décembre 2025

Le quinze décembre 2025, à 18h00, les membres du conseil municipal, légalement convoqués le 9 décembre 2025, se sont réunis en séance publique, salle du conseil, à l'hôtel de ville, sous la présidence de M. Philippe LE GOFF, Maire.

Membres présents : M. LE GOFF Philippe, Maire, Mme MANCASSOLA Chantal, M. BERTHE Thomas, Mme POGAM PIRIOU Marie-Agnès, M. GOUDALLIER Benoît, Mme CORBEL Peggy, M. AATACH Houssain, Mme LE GALL BIZIEN Déborah, Adjoints, M. KERHERVÉ Guy, Mme ZIEGLER Evelyne, M. STEPHAN Philippe, Mme TISSIER Isabelle, Mme BRISSONNEAU Alix, Mme LE BLEIZ Armelle, Mme SANZ Myriam, Mme DUCLOS Anne, M. LE BARS Yoann, M. LE LAY Tugdual, M. ANTOINE Jean François, Mme LALANDE Christine, M. HERVE Roger, M. ROBLIN Gaël, Conseillers Municipaux.

Membres excusés représentés : M. MONFORT Charles, Mme LE HOUEROU Annie, Mme VAROQUIER Lydie, M. BONBONNY Sébastien, Mme COZIC Sandy, Mme LEROY Charline respectivement représentés par Mme MANCASSOLA Chantal, M. Philippe LE GOFF, Mme CORBEL Peggy, Mme BRISSONNEAU Alix, M. AATACH Houssain et M. GOUDALLIER Benoît.

Absent excusé : M. GAUTIER Christophe.

Secrétaire de séance : M. LE LAY Tugdual.

DEL2025-12-10-CESSION D'UN BIEN SIS 77 A 81 RUE DE LA TRINITE A GUINGAMP

Rapporteur : Marie Agnès POGAM.

Par le biais de l'expropriation, la Ville de Guingamp est devenue propriétaire de l'immeuble sis 77 à 81 rue de la Trinité à Guingamp. Il s'agit d'un ensemble immobilier sur une parcelle de 1 190 m².

Cet ensemble immobilier a fait l'objet, en 2018, d'une procédure de mise en sécurité assortie d'une interdiction définitive d'habiter.

La société PROMOTY, promoteur breton, envisage un projet d'aménagement portant sur cette parcelle ainsi qu'une parcelle contiguë, sise 1 rue Saint-Martin.

Cette société a donné son accord pour se porter acquéreur de cet ensemble immobilier au prix de 40 000 €.

L'avis des Domaines a été rendu le 12 novembre 2025.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, **à l'unanimité,**

- **APPROUVE** la cession du bien sis 77 à 81 rue de la Trinité à Guingamp au prix de 40 000 € (hors frais)

Envoyé en préfecture le 22/12/2025
Reçu en préfecture le 22/12/2025
Publié le
ID : 022-212200703-20251222-DEL2025_12_10-DE

- **AUTORISE** le Maire ou son représentant à signer l'acte à intervenir et d'une manière générale tout document nécessaire à la réalisation de cette vente, y compris l'acte authentique chez le Notaire

Fait et délibéré, les lieu, jours, mois et an susdit
Le Maire

Philippe LE GOFF

Le secrétaire,

Tugdual LE LAY

MAIRIE DE GUINGAMP (Côtes d'Armor)