Envoyé en préfecture le 12/12/2025
Reçu en préfecture le 12/12/2025
Publié le
ID : 022-212200448-20251211-D2563-DE

DEPARTEMENT DES COTES D'ARMOR
COMMUNE DE COETMIEUX

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE COETMIEUX

SEANCE DU 11 DECEMBRE 2025

L'an deux mil vingt-cinq, le onze décembre, à vingt heures trente minutes, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi à la Mairie de Coëtmieux, sous la présidence de Monsieur TIREL Dominique.

Date de la convocation : 05/12/2025

Etaient présents : TIREL Dominique, BAUMONT Sébastien, HAQUIN Laurence, MENIER Michel, PECHEUR Virginie, GAUTHIER Jean-Paul, BARBO Jean-Luc, BERTRAND Daniel, LEPAGE Christelle, GERARD Géraldine, KERANGUYADER Erwan, ROHON David, LE MOUNIER Jean-Marie, PURON Muriel, FLAGEUL Nadine, HOUDMON Judith, LE GLATIN Lydie

Absents excusés : Madame MADEC Isabelle donne pouvoir à Monsieur BAUMONT Sébastien
Absent : Monsieur REVEL Paul

Secrétaire de séance : Madame HAQUIN Laurence

Objet : 3.3 Revalorisation des loyers communaux **D2563**

Monsieur le Maire propose de réviser les loyers des logements communaux selon l'évolution de l'indice de référence des loyers en glissement annuel, proposition d'augmentation 0,87% à compter du 1er janvier 2026.

Loyers logements communaux

Logement	Loyer actuel	Loyer revalorisé (+ 0,87 %)
T2 - impasse des Clossiaux	447,13	451,02
T2 - impasse des Clossiaux	447,13	451,02
T3 - impasse des Clossiaux	591,12	596,27
T3 - impasse des Clossiaux	585,49	590,59
T1 - 14, Rue de la Tour	181,68	183,26
T3 - 14, Rue de la Tour	361,81	364,96
T4 - 14, Rue de la Tour	381,00	384,32
T3 - Rue du Four	388,32	391,70
T4 - Rue du Four	458,65	462,64

Envoyé en préfecture le 12/12/2025
Reçu en préfecture le 12/12/2025
Publié le
ID : 022-212200448-20251211-D2563-DE

Local professionnel de santé - Régularisation des [illegible]

	Bureau 1	Bureau 2	Bureau 3	Bureau 4	Total
	QUIGNARD	MORVAN	BRIQUET / GICQUEL	LETOUX	
Nombre de mois de location	12	12	12	12	48
Provision par mois	55,42 €	55,42 €	55,42 €	55,42 €	55,42 €
Total provision pour charges versée en 2025	**665,04 €**	**665,04 €**	**665,04 €**	**665,04 €**	**2 660,16 €**
Eau	65,16 €	65,16 €	65,16 €	65,16 €	260,62 €
Ordures ménagères	96,62 €	96,62 €	96,62 €	96,62 €	386,49 €
EDF	448,94 €	448,94 €	448,94 €	448,94 €	1 795,74 €
Total charges réelles pour l'année 2025	**610,71 €**	**610,71 €**	**610,71 €**	**610,71 €**	**2 442,85 €**
Total charges à régulariser pour 2025	**-54,33 €**	**-54,33 €**	**-54,33 €**	**-54,33 €**	**-217,31 €**

Local professionnel de santé - Provision charges 2026

	Bureau 1	Bureau 2	Bureau 3	Bureau 4	Total
	QUIGNARD	MORVAN	BRIQUET / GICQUEL	LETOUX	
Eau	65,00 €	65,00 €	65,00 €	65,00 €	260,00 €
Ordures ménagères	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €	400,00 €
EDF	450,00 €	450,00 €	450,00 €	450,00 €	1 800,00 €
Total provision charges année 2026	**615,00 €**	**615,00 €**	**615,00 €**	**615,00 €**	**2 460,00 €**
Total provision charges mensuelles 2026	**51,25 €**	**51,25 €**	**51,25 €**	**51,25 €**	**205,00 €**

Local professionnel de santé - Loyer 2026

	Bureau 1	Bureau 2	Bureau 3	Bureau 4	Total
	QUIGNARD	MORVAN	BRIQUET / GICQUEL	LETOUX	
Surface en m2	12,5	26	31,5	30	100
Prix au m2	10,8665	10,8665	10,8665	10,8665	10,8665
Loyer bureau	135,83 €	282,53 €	342,29 €	325,99 €	1 086,65 €
Parties communes (48 m2)	130,40 €	130,40 €	130,40 €	130,40 €	521,59 €
Charges (eau, électricité, assainissement, ordures ménagères)	51,25 €	51,25 €	51,25 €	51,25 €	205,00 €
Total à facturer par bureau	**317,48 €**	**464,18 €**	**523,94 €**	**507,64 €**	**1 813,24 €**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

ÉMET un avis favorable à cette proposition

AUTORISE Le Maire à signer tous documents nécessaires à l'exécution de cette décision,

VOTE : 18
- **POUR : 18**
- **CONTRE : 0**
- **ABSTENTION : 0**

Fait et délibéré à COËTMIEUX, les jours, mois et an susdits.
Le Maire,
Dominique TIREL

Secrétaire de séance
Laurence HAQUIN