

Département des Côtes-d'Armor
Arrondissement : DINAN
Canton : LANVALLAY

Commune de LES CHAMPS-GÉRAUX

**EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

DU 07 JUILLET 2026

L'an deux mille vingt-six, le sept juillet à dix-neuf heures trente,
Le Conseil Municipal de la commune de LES CHAMPS-GÉRAUX, était assemblé en session ordinaire, à la mairie, après convocation légale, sous la présidence de Mme Sandrine JUHEL, Maire.

Présents : Sandrine JUHEL, Denis GOUPIL, Caroline HAYCOX, Frédéric BEAUCHAMP, Christophe PACE, Anne THIBAUT, Pascal L'HERMITTE, Léa HERVÉ, Clément BRIZARD, Sophie HAMÉON (arrivée à 19h42), Cyril RIBET, Éric SIMON (arrivé à 20h03), Édith PERROQUIN (arrivée à 19h41)

Absents excusés : Brigitte PETITPAS, Solène HAMELIN

Pouvoir : Brigitte PETITPAS à Denis GOUPIL et Éric SIMON à Clément BRIZARD (entre 19h30 et 20h03)

Secrétaire de séance : Anne THIBAUT

Nombre de conseillers : 15

présents : 13

votants : 14

OBJET
Rénovation énergétique : Approbation de l'Avant-Projet Définitif
Délibération n° 2026-07-07

Mme le Maire rappelle que, à la suite de l'appel d'offres du 19 octobre 2025 pour la rénovation énergétique de la mairie et de l'école, le cabinet LADR Architectes a été nommé maître d'œuvre pour ce projet par délibération n° du 2026-01-05 en date du 20 janvier 2026.

Après plusieurs réunions avec le cabinet d'architectes et ses partenaires, le projet arrive au stade de l'avant-projet définitif pour un montant prévisionnel de :

Allotissement	Montant estimatif APD HT	Montant estimatif APD (si brise soleil + stores école et mairie) HT	Montant estimatif APD (si brise soleil + stores mairie) HT	Montant estimatif APD (stores école et mairie) HT
Lot 1 - Démolition / gros œuvre	115 280.00€	115 280.00€	115 280.00€	115 280.00€
Lot 2 - Aménagements extérieurs	11 300.00€	11 300.00€	11 300.00€	11 300.00€
Lot 3 - Charpente bois / menuiseries extérieures	41 700.00€	41 700.00€ + 22 250.00€	41 700.00€ + 12 250.00€	41 700.00 + 22 250.00€
Lot 4 - Couverture ardoise / zinc	6 600.00€	6 600.00€	6 600.00€	6 600.00€
Lot 5 - Isolation / cloisons sèches / plafonds	137 500.00€	137 500.00€	137 500.00€	137 500.00€

Lot 6 - Menuiseries Intérieures bois	48 600.00€	48 600.00€	48 600.00€	48 600.00€
Lot 7 - revêtements de sols souples et durs	35 000.00€	35 000.00€	35 000.00€	35 000.00€
Lot 8 - Peinture	38 500.00€	38 500.00€	38 500.00€	38 500.00€
Lot 9 - Plomberie sanitaire / ventilation	262 000.00€	262 000.00€	262 000.00€	262 000.00€
Lot 10 - Électricité CFO / CFA	63 500.00€	63 500.00€	63 500.00€	63 500.00€
Lot 11 - serrurerie	0.00€	26 250.00€	26 250.00€	0.00€

Total HT	759 980.00€	808 480.00€	798 480.00€	782 230.00€
-----------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

Décision :

À l'unanimité, le conseil municipal :

- Approuve Avant-Projet Définitif pour les travaux de rénovation énergétique de l'école et de la mairie
- Approuve le coût prévisionnel de 782 230.00€ HT avec mise en option les brises soleil à l'école
- Autorise le lancement de la consultation des entreprises
- Autorise le dépôt du permis de construire
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents et à effectuer toutes les démarches nécessaires à l'exécution de cette délibération

Pour extrait certifié conforme,

Le Secrétaire,
 Anne THIBAUT



Le Maire,
 Sandrine JUHEL



Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la mairie et que la convocation du Conseil a été faite le 02/07/2026