Envoyé en préfecture le 27/01/2026
Reçu en préfecture le 27/01/2026
Publié le
ID : 022-212200356-20260120-DELIB20260105-DE

Département des Côtes-d'Armor
Arrondissement : DINAN
Canton : LANVALLAY

Commune de LES CHAMPS-GÉRAUX

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 20 JANVIER 2026

L'an deux mille vingt-six, le vingt janvier à dix-neuf heures trente,
Le Conseil Municipal de la commune de LES CHAMPS-GÉRAUX, était assemblé en session ordinaire, à la mairie, après convocation légale, sous la présidence de Mme Sandrine JUHEL, Maire.

Présents : Sandrine JUHEL, Denis GOUPIL, Caroline HAYCOX, Pascal L'HERMITTE, Frédéric BEAUCHAMP, Brigitte PETITPAS, Christophe PACE, Virginie HENNOTE, Anne THIBAULT, Cédric GORIN
Absents excusés : Isabelle RICHEUX, Frédéric PERON, Marie MALLET, Céline BUCAILLE
Pouvoir :

Secrétaire de séance : Frédéric BEAUCHAMP

Nombre de conseillers : en exercice : 14 présents : 10 votants : 10

OBJET
Isolation mairie / école : choix du maître d'œuvre Délibération n° 2026-01-05

Une consultation a été lancée le 19 octobre 2025 pour recruter la maîtrise d'œuvre pour le projet Isolation mairie / école.
Les offres étaient à remettre pour le 17 novembre 2025 à 12h00.
20 plis ont été reçus dont 1 doublon.

La commission d'ouverture des plis s'est réunie le 15 décembre 2025 et après analyse des offres en présence de l'ADAC22 :

- 18 candidatures recevables
- 1 candidature non recevable

3 candidats ont été sélectionnés pour une audition le 06 janvier 2026 par la commission d'ouvertures des plis (présents Mme Sandrine JUHEL, M. Denis GOUPIL, M. Christophe PACE) :

- LADR Architectes
- ADMINIMA KORNAOUEG
- ENSEMBLE.S

Les critères d'attribution sont les suivants :

- La valeur technique (60%) appréciée en fonction de :
  . Premières réflexions de l'équipe : 5 points
  . Méthodologie et ressource humaine : 2 points

Envoyé en préfecture le 27/01/2026
Reçu en préfecture le 27/01/2026
Publié le
ID : 022-212200356-20260120-DELIB20260105-DE

. Calendrier prévisionnel : 2 points
. Perception de l'enveloppe financière : 1 point
La note globale sur 10 ainsi obtenue sera pondérée (x0.6).

- La montant des honoraires de la Maîtrise d'œuvre (40%)
. note offre X = montant offre moins disante x0.40
montant offre X

	Prix Sur 4	VT Sur 6	Total Sur 10	Classement
12 – LADR	3,36	5,25	8,61	**1**
14 – ADMINIMA	3,39	4,95	8,34	**2**
4 – ENSEMBLE.S	3,03	5,25	8,28	**3**
18 – LOSN	3,81	3,90	7,71	**4**
7 – KOBAN	3,15	4,20	7,35	**5**
3 – HENRIO	4,00	3,30	7,30	**6**
9 – MAGMA	2,60	4,65	7,25	**7**
10 – ONZIEME ETAGE	2,51	4,65	7,16	**8**
16 – COMETE	2,94	3,90	6,84	**9**
8 – ABL	2,94	3,90	6,84	**10**
6 – ANADENN	3,50	3,30	6,80	**11**
2 – COLAS DURAND	3,13	3,15	6,28	**12**
11 – CHAMBON	3,08	3,15	6,23	**13**
5 – GUILLOUX	3,65	2,55	6,20	**14**
19 – LE MEUR	3,47	2,70	6,17	**15**
13 – HENON TUDOR	2,82	3,30	6,12	**16**
20 – CELESTE	2,54	3,45	5,99	**17**
17 – FTA	3,01	2,70	5,71	**18**

La commission propose de retenir l'offre de LADR Architectes.

Décision :

Vu le Code de la commande publique,

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide :

- **D'attribuer la mission de maîtrise d'œuvre à LADR Architectes pour un montant de 54 600.00€ HT pour la mission de base et de 11 500.00€ HT pour les missions complémentaires**
- **D'autoriser Mme le Maire ou son représentant à signer l'ensemble des pièces du marché**
- **De comptabiliser la dépense en section d'investissement, OP242, article 203**

Pour extrait certifié conforme,

Le Secrétaire,
Frédéric BEAUCHAMP

Le Maire,
Sandrine JUHEL

MAIRIE DES CHAMPS-GERAUX (Côtes-d'Armor)

Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la mairie et que la convocation du Conseil a été faite le 14/01/2026