Envoyé en préfecture le 03/08/2026
Reçu en préfecture le 03/08/2026
Publié le
ID : 022-212200265-20260731-DELIB_2026_46-DE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNE DE CALORGUEN
(Côtes-d'Armor)

Nombre de conseillers : 15 En exercice : 15 Présents : 10 Votants : 13

L'an deux mille vingt-six, le VINGT-TROIS JUILLET à vingt heures et trente minutes, le Conseil Municipal de la commune de CALORGUEN, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Yannick LUCAS, Maire.

Date de la convocation : 17 juillet 2026.
Présents : M. Yannick LUCAS, M. Pascal LAGUETTE, M. Alexandre HINAULT, Mme Christelle L'HERMITTE, M. Frédéric ROBERT, M. Jérôme BONJOUR, Mme Céline METAYER et Mme Soizick MOYON, Mme Virginie FINET, M. Erwan BEAUCHESNE

Absentes : Mme Soizic LELANDAIS, Mme Clarisse LENORMAND

Absents Excusés : Mme DELAUNEY Réjane donne son pouvoir à Mme Christelle L'HERMITTE, M Vincent ATTORRESI donne son pouvoir à M. Frédéric ROBERT, Mme Stéphanie VANHOOVE donne son pouvoir à Mme Virginie FINET.

Secrétaire de Séance : Mme Christelle L'HERMITTE

Approbation à l'unanimité du compte-rendu du Conseil Municipal du 25 juin 2026.

2026-46 : AVIS ET OBSERVATIONS EVENTUELLES – 1ER ARRET DE PROJET PLUiH

Rapporteur : Yannick LUCAS

Monsieur Le Maire présente l'arrêt de projet de révision du PLUiH et ses observations, annexé en pièces jointes.

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment, son article L. 5216-5 ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 103-2 à L. 103-6 sur la concertation, L132-7 à L. 132-11 sur l'association des autres personnes publiques, L. 153-14 à L. 153-18 et R. 153-3 à R. 153-7 sur l'arrêt du projet de plan local d'urbanisme, L. 153-31 à L. 153-35 et R. 153-11 à R. 153-12 sur la révision du plan local d'urbanisme ;

Vu le Code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L. 302-1 à L. 302-4-2 et R. 302-1 à R. 302-13-1 sur le programme local de l'habitat ;

Vu le SCoT-AEC approuvé le 26 janvier 2026 ;

Vu la charte du Parc Naturel Régional Vallée de la Rance – Côte d'Emeraude ;

Vu les arrêtés préfectoraux du 25 novembre 2016 et 27 janvier 2025 portant création et modification des statuts de la Communauté d'agglomération Dinan Agglomération ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire n°CA-2020-001, en date du 27 janvier 2020, approuvant le premier PLUiH de Dinan Agglomération ;

Envoyé en préfecture le 03/08/2026
Reçu en préfecture le 03/08/2026
Publié le
ID : 022-212200265-20260731-DELIB_2026_46-DE

Vu les délibérations n° CA-2022-039 du Conseil Communautaire de Dinan Agglomération du 23 mai 2022 relative à la prescription du SCoT-AEC, n° CA-2024-005 du Conseil Communautaire de Dinan Agglomération du 19 février 2024 portant sur le débat du Projet d'Aménagement Stratégique et du CA-2026-006 du Conseil Communautaire du 26 janvier 2026 approuvant le SCoT-AEC ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire n°CA-2024-059, en date du 24 Mai 2024 prescrivant la révision générale du PLUIH et définissant les modalités de concertation ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire n°CA-2025-043, en date du 31 mars 2025 actant la tenue d'un débat sur les orientations d'aménagement du PADD ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire n°CA-2026-019, en date du 16 février 2026 arrêtant le projet de révision générale du PLUIH et tirer le bilan de la concertation ;

Vu le projet de PLUiH tel qu'annexé à la présente délibération ;

Considérant les éléments ci-dessus exposés,

le Conseil municipal,
A L'UNANIMITE
EMET UN AVIS FAVORABLE sur le projet de révision du PLUiH, assorti des observations suivantes :
- Concernant l'OAP N°1:
Accès charretier à la parcelle à faire face à la rue du domaine de la roseraie
Prévoir une typologie d'habitat de type léger, 4/5 logements sur 400/500 m²
Gestion des eaux pluviales par noue d'infiltration paysagère, pourcentage mini de la parcelle végétaliser à ajouter au règlement
Liaison douces à garantir avec le chemin agricole au Nord de la parcelle
Un système de desserte des logements par voirie avec plantation d'arbre, et système d'imperméabilisation obligatoire à prévoir.

- Concernant les parcelles suivantes :
A630 de 4226 m^2 au lieu-dit « Le Bos », avec un accès déjà existant en zone UB.
B1281 de 1210 m^2 au sis « 12 La Ville Amice » avec 5 logements hors d'eau et B1282 de 1000 m^2 en continuité.
Une demande de changement de zonage en zone constructible (voir Annexe).

Transmis en préfecture et rendu exécutoire ;
A Calorguen, le 31 juillet 2026

Le Maire,
M. Yannick LUCAS

Le Secrétaire de Séance,
Mme Christelle L'HERMITTE



