Envoyé en préfecture le 29/04/2026
Reçu en préfecture le 29/04/2026
Publié le
ID : 022-212200166-20260429-04_20260427-DE

**Département des Côtes-d'Armor**
**Arrondissement de Saint-Brieuc**
**Commune de l'Ile de Bréhat**

**République Française**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**
**SEANCE DU LUNDI 27 AVRIL 2026**

**L'an deux mille vingt-six, le vingt-sept avril à neuf heures et zéro minute, les membres du conseil municipal se sont réunis à la salle polyvalente, sur la convocation qui leur a été adressée par le maire, conformément aux articles L. 2121-7, L. 2122-8 du code général des collectivités territoriales.**

| | |
|---|---|
| **Étaient présents :** | **Olivier CARRÉ, maire**<br>**Emmanuelle DAIGRE, première adjointe**<br>**Patrick PICARD, deuxième adjoint**<br>**Marion REGLER, troisième adjointe**<br>**Juliette PRIGENT, conseillère**<br>**Dominique SICHER, conseiller**<br>**Virginie GOMBAULT, conseillère**<br>**Charlie DELAMARE, conseiller**<br>**Stéphane ANDRÉ, conseiller**<br>**Antoine TARTAULT, conseiller** |
| **Était représenté :** | **Philippe GOBYN, conseiller, donne procuration à Dominique SICHER, conseiller** |
| **Secrétaire de séance :** | **Marion REGLER** |

## 4. VOTE DES TAUX D'IMPOSITION 2026

Conformément à l'article 1636 B sexies du Code général des impôts et afin de permettre aux services fiscaux d'appliquer les taux de la fiscalité directe locale, il est proposé aux membres du conseil municipal de voter les taux des taxes suivantes :

- taxe d'habitation (logements meublés non affectés à l'habitation principale),
- taxe sur le foncier bâti,
- taxe sur le foncier non bâti.

La loi de finances pour 2020 a acté la suppression intégrale de la taxe d'habitation sur les résidences principales. La taxe d'habitation demeure cependant pour les logements meublés non affectés à l'habitation principale. Le maire rappelle les délibérations du 5 septembre et du 26 septembre 2023 relatives à l'application de la majoration de la taxe d'habitation sur les logements meublés non affectés à l'habitation principale et l'approbation du taux de majoration fixé à 60%.

Envoyé en préfecture le 29/04/2026
Reçu en préfecture le 29/04/2026
Publié le
ID : 022-212200166-20260429-04_20260427-DE

Cette disparition du produit fiscal de la taxe d'habitation sur les résidences principales est compensée pour les communes par le transfert de la part départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties perçue sur leur territoire. Cependant les montants de taxe d'habitation ne coïncident pas forcément avec les montants de taxe foncière bâtie transférées. Afin de corriger ces inégalités, un coefficient correcteur sera calculé pour compenser l'éventuelle perte de ressources, ou a contrario, neutraliser la recette supplémentaire. Ce coefficient correcteur, présent sur l'état 1259, s'applique sur les bases de foncier bâti pour assurer un produit équivalent à celui de l'ancienne taxe d'habitation sur les résidences principales.

Le maire propose de reconduire les taux d'imposition au titre de l'année 2026 tels qu'ils ont été approuvés en 2025. Il indique que le taux de taxe d'habitation sur les résidences secondaires est inchangé depuis l'année 2011 et que les taux de taxes foncières sur les propriétés bâties et les propriétés non bâties est inchangé depuis l'année 2021.

Le maire propose les taux d'imposition des taxes communales pour l'année 2026 tels que :
- Taxe d'habitation (logements meublés non affectés à l'habitation principale : 25,40 %
- Taxe foncière sur les propriétés bâties : 37,08 %
- Taxe foncière sur les propriétés non bâties : 57,00 %
- Cotisation foncières des entreprises : 25,40 %

**Vu le Code général des Collectivités Territoriales et plus particulièrement l'article 2121-29 ;**
**Vu le Code Général des Impôts et plus particulièrement l'article 1636 B sexies ;**

**Le conseil municipal, après avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés, décide de fixer les taux d'imposition des taxes communales pour 2026 comme suit :**

| Ressources de la Fiscalité Directe Locale | Taux 2025 (pour mémoire) | **Taux 2026** |
|---|---|---|
| Taxe d'habitation (logements meublés non affectés à l'habitation principale) | **25,40 %** | **25,40 %** |
| Taxe sur le foncier bâti | **37,08 %** | **37,08 %** |
| Taxe sur le foncier non bâti | **57,00 %** | **57,00 %** |
| Cotisation Foncière des entreprises | **25,42 %** | **25,42 %** |

A ILE DE BREHAT, le 27 avril 2026

Le secrétaire de séance,
Marion REGLER

Le maire,
Olivier CARRÉ

MAIRIE-ILE DE BREHAT (Côtes-d'Armor)