Envoyé en préfecture le 12/03/2026
Reçu en préfecture le 12/03/2026
Publié le
ID : 022-212200059-20260305-202603011-DE

Belle Isle EN TERRE

REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

DATE DE CONVOCATION	
23 février 2026	
DATE D'AFFICHAGE	
23 février 2026	
NOMBRE DE CONSEILLERS	
EN EXERCICE	15
PRESENTS	14
PROCURATIONS	0
VOTANTS	14

L'an deux mille vingt-six, le cinq mars à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Commune de BELLE-ISLE-EN-TERRE, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, sous la présidence de Monsieur Arnaud MEUNIER, Maire-Adjoint.

Présents : Monsieur François LE MARREC, maire, Madame Françoise GUIZOUARN et Madame Amandine TREMEL, adjointes, Monsieur Arnaud MEUNIER, Bernard BROUDER, adjoints, Monsieur Jacques RIOU, Monsieur Guy CONNAN, Monsieur Claude SOULARD, Madame Nolwenn MARTIN, Madame Florence TOUSSAINT Madame Catherine AUBRIT, Monsieur Eric FRANCIOSI, Madame Stéphanie BLAZE et Monsieur Serge LECOEUR

Absente : Madame Brunette Bénédicte BALTUS

Secrétaire de Séance : Monsieur Serge LECOEUR

N° 2026-03-011

Approbation du Compte Financier Unique 2025 – Budget Nouveau lotissement

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.2222-3,

Considérant que le CFU se substitue au compte administratif et au compte de gestion par dérogation aux dispositions législatives et réglementaires régissant ces documents,

Considérant que le CFU met en évidence des informations clés sur la situation financière de la collectivité, en particulier sur la présentation des résultats, du bilan et le compte de résultat synthétique et des taux de contributions et produits afférents,

Considérant que le CFU est une procédure entièrement dématérialisée, permettant la mise en place de contrôles automatisés entre les données de l'ordonnateur et celles du comptable,

Considérant les éléments susvisés, Monsieur le Maire quitte la salle et Monsieur Arnaud Meunier propose :

- D'Approuver le Compte Financier Unique 2025 du Budget Nouveau Lotissement

Envoyé en préfecture le 12/03/2026
Reçu en préfecture le 12/03/2026
Publié le
ID : 022-212200059-20260305-202603011-DE

SECTION DE FONCTIONNEMENT - Nouveau Lotissement

DEPENSES		BP 2024	CA 2024	BP 2025	CFU 2025
chap/arti	libellés				
002	**résultat de fonctionnement reporté**			**14 665,49 €**	**14 665,49 €**
011	**CHARGES A CARACTERE GENERAL**	**- €**	**- €**	**61 500,00 €**	**2 070,00 €**
6 045	Achat études, prestations				
605	achat de matériel équipement et tx	- €		61 500,00 €	2 070,00 €
043	**TRANSFERTS A L'INTERIEUR DE LA SECTION FONCT ORDRE**	**3 075,80 €**	**- €**	**- €**	**- €**
608	frais accessoires sur terrains en cours d'amgt	3 075,80 €			
65	**AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE**	**2,00 €**	**- €**	**- €**	**- €**
6588	reliquat centimes TVA	2,00 €			
66	**CHARGES FINANCIERES**	**3 075,80 €**	**3 075,80 €**	**2 839,20 €**	**2 839,20 €**
66111	intérêts réglés à échéance	3 075,80 €	3 075,80 €	2 839,20 €	2 839,20 €
042	**OPERATIONS DE TRANSFERTS ENTRE SECTION ORDRE**	**227 440,00 €**	**227 440,00 €**	**- €**	**- €**
71355	variation de stock terrains agts annulation du stock initial	227 440,00 €	227 440,00 €		
	section fonctionnement DEPENSES	**233 593,60 €**	**230 515,80 €**	**79 004,69 €**	**19 574,69 €**

RECETTES		BP 2024	CA 2024	BP 2025	CFU 2025
chap / art	libellés				
002	**résultat de fonctionnement reporté**	**61 132,60 €**	**61 132,60 €**		
70	**Vente des services, du domaine et ventes diverses**	**54 225,00 €**	**67 590,00 €**	**- €**	**- €**
7015	Vente de terrains aménagés	54 225,00 €	67 590,00 €	- €	- €
74	**DOTATIONS**				
74741	Subvention commune				
75	**AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE**	**87 129,30 €**	**87 127,71 €**	**79 004,69 €**	**79 004,69 €**
75822	PEC Déficit par la commune	87 127,30 €	87 127,30 €	79 004,69 €	79 004,69 €
7588	Reliquat TVA	2,00 €	0,41 €		
042	**OPERATIONS DE TRANSFERTS ENTRE SECTIONS ORDRE**	**28 030,90 €**	**- €**	**- €**	**- €**
71355	variation stock terrains aménagés stock final	28 030,90 €			
043	**TRANFERTS A L'INTERIEUR DE LA SECTION FONCT**	**3 075,80 €**	**- €**	**- €**	**- €**
796	incorporation charges d'intérêts au coût de production	3 075,80 €			
	section fonctionnement RECETTES	**233 593,60 €**	**215 850,31 €**	**79 004,69 €**	**79 004,69 €**
	RESULTAT DE FONCTIONNEMENT	**-**	**14 665,49 €**		**59 430,00 €**

SECTION INVESTISSEMENT - Nouveau lotissement

DEPENSES		BP 2024	CA 2024	BP 2025	CFU 2025
chap/art	libellés				
001	**report résultat investissement**	**45 440,00 €**	**45 440,00 €**		
040	**OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERTS ENTRE SECTION**	**28 030,90 €**	**- €**	**- €**	**- €**
3555	variation stock terrains -stock final	28 030,90 €	- €		
16	**EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES**	**14 000,00 €**	**14 000,00 €**	**14 000,00 €**	**14 000,00 €**
1641	emprunts	14 000,00 €	14 000,00 €	14 000,00 €	14 000,00 €
	TOTAL SECTION INVESTISSEMENT DEPENSES	**87 470,90 €**	**59 440,00 €**	**14 000,00 €**	**14 000,00 €**

RECETTES		BP 2024	CA 2024	BP 2025	CFU 2025
chap/art	libellés				
001	**solde d'éxécution de la section d'investissement report**			**168 000,00 €**	**168 000,00 €**
040	**OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERTS ENTRE SECTION**	**227 440,00 €**	**227 440,00 €**	**- €**	
3555	variation stock terrains aménagés annulation stock initial	227 440,00 €	227 440,00 €		
16	**EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES**		**- €**		
16878	Avance remboursable depuis le budget principal				
1641	emprunts en cours				
	TOTAL SECTION INVESTISSEMENT RECETTES	**227 440,00 €**	**227 440,00 €**	**168 000,00 €**	**168 000,00 €**
	RESULTAT DE L'INVESTISSEMENT		**168 000,00 €**		154 000,00 €

Envoyé en préfecture le 12/03/2026
Reçu en préfecture le 12/03/2026
Publié le
ID : 022-212200059-20260305-202603011-DE

Après délibération, les membres du Conseil Municipal, à l'unanimité, décident :

- D'approuver le Compte Financier Unique 2025 du Budget Nouveau lotissement

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

POUR COPIE CONFORME

Le Secrétaire de séance,

Serge LECOEUR

Le Maire,

François LE MARREC

MAIRIE de BELLE-ISLE-en-TERRE (Côtes-d'Armor)