Envoyé en préfecture le 12/03/2026
Reçu en préfecture le 12/03/2026
Publié le
ID : 022-212200059-20260305-202603012-DE

Belle Isle EN TERRE

REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

DATE DE CONVOCATION	
23 février 2026	
DATE D'AFFICHAGE	
23 février 2026	
NOMBRE DE CONSEILLERS	
EN EXERCICE	15
PRESENTS	14
PROCURATIONS	0
VOTANTS	14

L'an deux mille vingt-six, le cinq mars à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Commune de BELLE-ISLE-EN-TERRE, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, sous la présidence de Monsieur Arnaud MEUNIER, Maire-Adjoint.

Présents : Monsieur François LE MARREC, maire, Madame Françoise GUIZOUARN et Madame Amandine TREMEL, adjointes, Monsieur Arnaud MEUNIER, Bernard BROUDER, adjoints, Monsieur Jacques RIOU, Monsieur Guy CONNAN, Monsieur Claude SOULARD, Madame Nolwenn MARTIN, Madame Florence TOUSSAINT Madame Catherine AUBRIT, Monsieur Eric FRANCIOSI, Madame Stéphanie BLAZE et Monsieur Serge LECOEUR

Absente : Madame Brunette Bénédicte BALTUS

Secrétaire de Séance : Monsieur Serge LECOEUR

N° 2026-03-012

Approbation du Compte Financier Unique 2025 – Budget Hameau des 2 Rivières

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.2222-3,

Considérant que le CFU se substitue au compte administratif et au compte de gestion par dérogation aux dispositions législatives et réglementaires régissant ces documents,

Considérant que le CFU met en évidence des informations clés sur la situation financière de la collectivité, en particulier sur la présentation des résultats, du bilan et le compte de résultat synthétique et des taux de contributions et produits afférents,

Considérant que le CFU est une procédure entièrement dématérialisée, permettant la mise en place de contrôles automatisés entre les données de l'ordonnateur et celles du comptable,

Considérant les éléments susvisés, Monsieur le Maire quitte la salle et Monsieur Arnaud Meunier propose :

- D'Approuver le Compte Financier Unique 2025 du Budget Hameau des 2 Rivières

Envoyé en préfecture le 12/03/2026
Reçu en préfecture le 12/03/2026
Publié le
ID : 022-212200059-20260305-202603012-DE

SECTION DE FONCTIONNEMENT - Hameau des 2 Rivières

DEPENSES		BP	CA	BP	CFU
article/chap	libellés	2024		2025	
002	resultat de fonctionnement N-1	213 805,76 €	213 805,76 €	185 880,88 €	185 880,88 €
043	TRANSFERTS A L'INTERIEUR DE LA SECTION FONCT ORDRE				
608	frais accessoires sur terrains en cours d'amgt				
66	CHARGES FINANCIERES	5 464,38 €	5 464,38 €	4 617,24 €	4 617,24 €
66111	intérêts réglés à échéance	5 464,38 €	5 464,38 €	4 617,24 €	4 617,24 €
042	OPERATIONS DE TRANSFERTS ENTRE SECTION ORDRE	- €	- €	- €	- €
71355	variation de stock terrains agts annulation du stock initial				
	section fonctionnement DEPENSES	219 270,14 €	219 270,14 €	190 498,12 €	190 498,12 €

RECETTES		BP	CA	BP	CFU
article/chap	*libellés*	2024		2025	
74	DOTATIONS				
74741	subvention COMMUNE				
75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	33 389,26 €	33 389,26 €	58 006,50 €	58 006,50 €
75822	Prise en charge déficit budget annexe à caractère administrat	33 389,26 €	33 389,26 €	58 006,50 €	58 006,50 €
042	OPERATIONS DE TRANSFERTS ENTRE SECTIONS ORDRE	185 880,88 €	- €	132 491,62 €	- €
71355	variation stock terrains aménagés stock final	185 880,88 €		132 491,62 €	
043	TRANFERTS A L'INTERIEUR DE LA SECTION FONCT				
796	incorporation charges d'intérêts au coût de production				
	section fonctionnement RECETTES	219 270,14 €	33 389,26 €	190 498,12 €	58 006,50 €
	résultat FONCTIONNEMENT - DEFICIT	-	185 880,88 €	-	132 491,62 €

SECTION INVESTISSEMENT - Hameau des 2 Rivières

DEPENSES		BP	CA	BP	CFU
chap/art	libellés	2024		2025	
001	solde d'éxécution de la section d'investissement reporT				
040	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERTS ENTRE SECTION	185 880,88 €	- €	132 491,62 €	- €
3555	variation stock terrains -stock final	185 880,88 €		132 491,62 €	
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	17 308,98 €	17 308,98 €	17 308,98 €	17 308,98 €
1641	emprunts	17 308,98 €	17 308,98 €	17 308,98 €	17 308,98 €
	TOTAL SECTION INVESTISSEMENT DEPENSES	203 189,86 €	17 308,98 €	149 800,60 €	17 308,98 €

RECETTES		BP	CA	BP	CFU
chap/art	libellés	2024		2025	
001	solde d'éxécution de la section d'investissement reporT	110 902,50 €	110 902,50 €	93 593,52 €	93 593,52 €
040	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERTS ENTRE SECTION				
3555	variation stock terrains aménagés annulation stock initial				
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	92 287,36 €	- €	56 207,08 €	- €
1641	emprunts en cours	92 287,36 €		56 207,08 €	
	TOTAL SECTION INVESTISSEMENT RECETTES	203 189,86 €	110 902,50 €	149 800,60 €	93 593,52 €
	EXCEDENT INVESTISSEMENT		93 593,52 €		76 284,54 €

Après délibération, les membres du Conseil Municipal, à l'unanimité, décident :

- D'approuver le Compte Financier Unique 2025 du Budget Nouveau lotissement

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

POUR COPIE CONFORME

Le Secrétaire de séance,

Serge LECOEUR

Le Maire,

François LE MARREC