Envoyé en préfecture le 07/09/2026
Reçu en préfecture le 07/09/2026
Publié le
ID : 022-212200018-20260903-20260902-DE

MAIRIE
DE
Allineuc
En Côtes d'Armor
22460

CONSEIL MUNICIPAL
Du Jeudi 03 Septembre 2026

L'an deux mil vingt-six le **Jeudi 03 Septembre à 20H**, les membres du Conseil Municipal, régulièrement convoqués, se sont réunis au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Yohann HERVO, Maire de la Commune.

Etaient présents :
Yohann HERVO, Guy BURLOT, Patricia HAMON, Stéphane SOMMIER, Frédéric PAULIAC, Michel LE BOUDEC, Bruno LE MAITRE, Marie-Laure POINEUF, Virginie ALLEE, Nicolas LE CHANU, Katia CARRÉE, Rosemary GOUJON, Alexis GOUYETTE, Maïwenn COTILLARD et Valentine DUBOIS

La présidence est assurée par Monsieur Yohann HERVO, Maire d'Allineuc. Monsieur Frédéric PAULIAC est désigné secrétaire de séance. Monsieur le Maire ayant constaté que le quorum est atteint, le Conseil Municipal peut valablement délibérer.

Délibération 2026 – IX – 02

Objet : Rénovation et modernisation de la mairie actuelle : attribution du marché de maîtrise d'œuvre

Monsieur le Maire rappelle qu'une consultation de maîtrise d'œuvre pour la rénovation de mairie actuelle a été effectuée durant l'été.
Six candidats ont déposé une offre de maîtrise d'œuvre sur les neuf cabinets d'architectes consultés.
Tous les candidats ont été reçus au cours d'un échange informel le 02 Septembre dernier, réunissant les membres de la commission bâtiments.
Les éléments comparatifs pour la prise de décision (taux d'honoraires, références…) figurent dans le document ci-dessous :

Envoyé en préfecture le 07/09/2026
Reçu en préfecture le 07/09/2026
Publié le
ID : 022-212200018-20260903-20260902-DE

1530

Cabinet Archi.	Localisation	Taux prop. (sur estim 274 k HT)	Références
18H BATIM Jean-Noël BAUDET *Gérant*	Plérin	10%	Réno. Mairie Plaine-Haute - 2022 Réno. Mairie et SDF Saint-Bihy - 2021 Réno. Mairie St-Carreuc - 2020 Amén. Cabinet médical St-Julien - 2022 Réno. 2 logements Lanfains - 2022
18H20 SEA Architecture Alexandre ANDRE *Associé*	Saint-Brieuc	8%	
18H40 LBL & Associés M. HENO	Pontivy	8.50 % / 11.26 %	Ext. Et Amén. Mairie St-Gérand - 2022 Réno. Mairie Guehenno - 2024 Réno. Et Ext. Mairie Malguénac - 2016 Constr. Maison Emploi Loudéac - 2008 Constr. Bureaux district foot Baud - 2022
19H EEUN Architecture Adeline AGENEAU *Architecte*	Auray	12.21%	
19H20 ADELIC Thierry CADIO *Architecte Gérant*	Pordic	11.75%	
19H40 STUMM Architectures Gwenn PERON *Architecte*	St-Brandan	8.50 % / 10 %	Réno. Thermique Mairie Plaintel - 2023 Réhab. Pôle proximité Quintin - 2025 Réhab. Et Ext. Mairie St-Quay - 2017 Réhab. Maison en mairie Tréglamus - 2015 Démol. Reconstr. École St-Julien - en cours

Mission de base / Missions complémentaires

Le Conseil Municipal,
Entendu l'exposé de Monsieur le Maire,
Après étude des différentes propositions,
Aux motifs que le taux d'honoraires global proposé est le moins-disant et que l'architecte a été convaincant et dynamique dans son exposé,
Et après en avoir délibéré à la majorité avec 15 voix pour et aucune contre,

ATTRIBUE la maîtrise d'œuvre du projet de rénovation et de modernisation de la mairie actuelle au cabinet STUMM Architectures (Saint-Brandan) pour un taux global (mission de base et missions complémentaires) d'honoraires de 10 % du montant HT du marché.

Acte rendu exécutoire par le Maire
compte rendu de la transmission en
Préfecture le 07/09/2026
Publication le 07/09/2026
AR Préfecture :

MAIRIE D'ALLINEUC (Côtes-d'Armor)

Fait et délibéré en séance et ont signé les membres présents.
Pour copie conforme,
Le Maire, Yohann HERVO
Le secrétaire de séance, Frédéric PAULIAC

MAIRIE D'ALLINEUC (Côtes-d'Armor)