Envoyé en préfecture le 09/11/2026
Reçu en préfecture le 09/11/2026
Publié le
ID : 035-200085876-20261109-DEL2026_11_140-DE

MONTAUBAN DE BRETAGNE

DEPARTEMENT ILLE ET VILAINE
ARRONDISSEMENT RENNES
COMMUNE DE MONTAUBAN-DE-BRETAGNE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de convocation : 29 octobre 2026

Nombre de conseillers en exercice : 33

Le cinq novembre deux mille vingt-six, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Ville de MONTAUBAN-DE-BRETAGNE s'est réuni à la salle de conseil de la mairie de Montauban-de-Bretagne, sous la présidence de Madame QUINTIN, Maire, en séance ordinaire, après avoir été convoqué, conformément à l'article L.2121-10 et l'article L .2121-12, du Code Général des Collectivités Territoriales.

Présents** (P) :* ***29

Procurations** (PC) :* ***4 Madame Annette RENARD à Madame Karine LE GARGASSON-BOURDÉ,
Madame Marie-Amélie PATTIER à Monsieur Thierry LE SOMMER
Madame Sarah COLIN à Madame Vanessa LEMAIRE
Monsieur Adrien SAUTJEAU à Madame Chloé GONTIER

Absents** (A) :* ***0

Excusées** (EX) :* ***0

Votants : ***33***

***Secrétaire de séance** :* Madame Béatrice GENET est nommée secrétaire de séance *;*

Service administratif : Madame Marie-Andrée LOUESSARD (service Instances-Assemblées) et Monsieur David BOULIN (responsable de la Direction Finances et Prospectives).

BODIN Olivier	**P**	**LE BIAVAN Roland**	**P**	**PATTIER Marie-Amélie**	**PC**
BOUGERIE Vincent	**P**	**LE CAIN Thomas**	**P**	**PERTUISEL Marion**	**P**
COLIN Sarah	**PC**	**LE GARGASSON-BOURDÉ Karine**	**P**	**PINON Audrey**	**P**
COMMEUREUC Valérie	**P**	**LE GOFF Xavier**	**P**	**POUPELIN Marie-Anne**	**P**
DAVID Lilian	**P**	**LE SOMMER Thierry**	**P**	**QUINIOU Nathalie**	**P**
DUPONCEL Franck	**P**	**LECOMTE Karine**	**P**	**QUINTIN Jenny**	**P**
GENET Béatrice	**P**	**LEFRANC Julie**	**P**	**RENARD Annette**	**PC**
GONTIER Chloé	**P**	**LEMAIRE Vanessa**	**P**	**RENVAZE Pascal**	**P**
GUINET Sandrine	**P**	**LOUVEL Elodie**	**P**	**ROUYER Gaël**	**P**
HERBRETEAU Christophe	**P**	**MAUDET Yves**	**P**	**RUELLEU Florent**	**P**
HERY Daniel	**P**	**PALARIC Vincent**	**P**	**SAUTJEAU Adrien**	**PC**

Vérification du quorum

Envoyé en préfecture le 09/11/2026
Reçu en préfecture le 09/11/2026
Publié le
ID : 035-200085876-20261109-DEL2026_11_140-DE

DOMAINE ET PATRIMOINE

2026_11_140 - ALIENATIONS – Vente des parcelles AC 1068, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084 et 1085, 1 impasse du Lavoir [3.2]
Rapporteur : Thierry LE SOMMER
Annexe : avis des domaines 13/10/2026

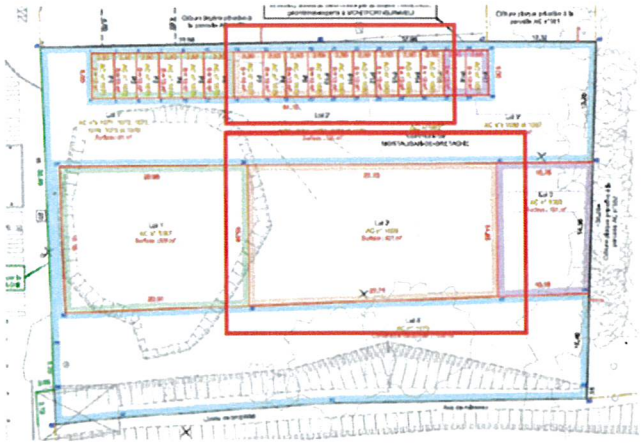
VU le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L.2121-29,
VU les articles L.2241-1 et suivants du CGCT précisant que le conseil municipal délibère sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la commune, que toute cession d'immeubles ou de droits réels immobiliers donne lieu à délibération motivée du conseil municipal portant sur les conditions de la vente et ses caractéristiques essentielles,
VU l'avis des domaines en date du 13 octobre 2026 estimant la valeur vénale de la parcelle à 164 €/m², avec une marge d'appréciation de 10 %, pour les parcelles cadastrées section AC numérotées 1068, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084 et 1085,

CONSIDERANT que ce bien fait partie du domaine privé communal ;
CONSIDERANT que OFFICE SANTE a pour projet de construire un Pôle Santé ;

ENTENDU l'exposé de Monsieur LE SOMMER, Adjoint au Maire, en charge au patrimoine communal,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

Article 1 : APPROUVE la cession des parcelles cadastrées section AC numéros 1068, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084 et 1085, d'une surface de 541 m², situées 1 impasse du Lavoir, à OFFICE SANTE en vue de la construction d'un Pôle Santé,



Article 2 : APPROUVE le prix de vente fixé à 88 500 € HT,
Article 3 : PRECISE que tous les frais seront à la charge de l'acquéreur ;
Article 4 : AUTORISE Madame le Maire, ou son représentant, à signer tout document se rapportant à la présente décision,
Article 5 : CHARGE Madame le Maire, ou son représentant, de l'exécution de la présente décision.

VOTE : Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, **à la MAJORITE**
POUR : **32**
CONTRE : **0**
ABSTENTION : **1** **[R LE BIAVAN]**

Le Maire
Jenny QUINTIN

VILLE DE MONTAUBAN-DE-BRETAGNE 35360 (ILLE-&-VILAINE)

La secrétaire de séance
Béatrice GENET