Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 035-200085876-20261001-DEL2026_10_122-DE

MONTAUBAN DE BRETAGNE

DEPARTEMENT ILLE ET VILAINE
ARRONDISSEMENT RENNES
COMMUNE DE MONTAUBAN-DE-BRETAGNE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de convocation : 24 septembre 2026

Nombre de conseillers en exercice : 33

Le premier octobre deux mille vingt-six, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Ville de MONTAUBAN-DE-BRETAGNE s'est réuni à la salle de conseil de la mairie de Montauban-de-Bretagne, sous la présidence de Madame QUINTIN, Maire, en séance ordinaire, après avoir été convoqué, conformément à l'article L.2121-10 et l'article L .2121-12, du Code Général des Collectivités Territoriales.

Présents** (P) :* ***31

Procurations** (PC) :* ***2 Madame Audrey PINON à Monsieur Pascal RENVAZÉ
Madame Elodie LOUVEL à Madame Chloé GONTIER

Absents** (A) :* ***0

Excusées** (EX) :* ***0

Votants : ***33***

***Secrétaire de séance** : Monsieur Franck DUPONCEL est nommé secrétaire de séance ;*

Service administratif : Mesdames SCHWEITZER Christelle (Directrice Générale des Services) et LOUESSARD Marie-Andrée (service Instances-Assemblées).

BODIN Olivier	**P**	**LE BIAVAN Roland**	**P**	**PATTIER Marie-Amélie**	**P**
BOUGERIE Vincent	**P**	**LE CAIN Thomas**	**P**	**PERTUISEL Marion**	**P**
COLIN Sarah	**P**	**LE GARGASSON-BOURDÉ Karine**	**P**	**PINON Audrey**	**PC**
COMMEUREUC Valérie	**P**	**LE GOFF Xavier**	**P**	**POUPELIN Marie-Anne**	**P**
DAVID Lilian	**P**	**LE SOMMER Thierry**	**P**	**QUINIOU Nathalie**	**P**
DUPONCEL Franck	**P**	**LECOMTE Karine**	**P**	**QUINTIN Jenny**	**P**
GENET Béatrice	**P**	**LEFRANC Julie**	**P**	**RENARD Annette**	**P**
GONTIER Chloé	**P**	**LEMAIRE Vanessa**	**P**	**RENVAZE Pascal**	**P**
GUINET Sandrine	**P**	**LOUVEL Elodie**	**PC**	**ROUYER Gaël**	**P**
HERBRETEAU Christophe	**P**	**MAUDET Yves**	**P**	**RUELLEU Florent**	**P**
HERY Daniel	**P**	**PALARIC Vincent**	**P**	**SAUTJEAU Adrien**	**P**

Vérification du quorum

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 035-200085876-20261001-DEL2026_10_122-DE

DOMAINE ET PATRIMOINE

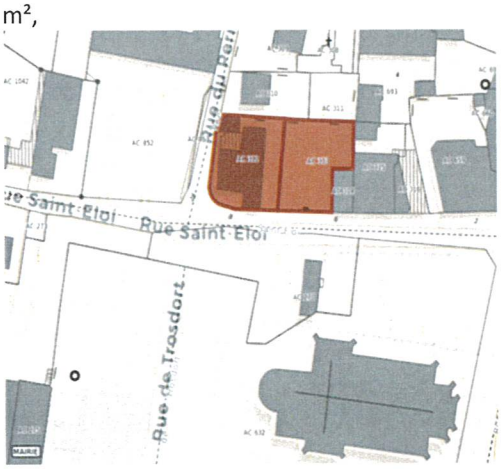
2026_10_122_ACQUISITIONS : Achat des parcelles cadastrées section AC numéros 312 et 313 situées 8 rue Saint Eloi, 699 m² [3.1]
Rapporteur : Marie-Amélie PATTIER
Annexe : avis des domaines sur la valeur vénale en date du 21 juillet 2026

VU le code général de la propriété des personnes publiques (CGPPP) et notamment l'article L.1111-1 qui permet aux communes d'acquérir à l'amiable des biens et des droits à caractère mobilier ou immobilier,
VU le code général des collectivités territoriales,
VU l'avis des domaines sur la valeur vénale en date du 21 juillet 2026 estimant le bien à 335 000 € HT (assortie marge d'appréciation de 10%),

CONSIDERANT que la commune envisage l'acquisition d'une maison à usage professionnel non occupée depuis plusieurs années afin d'y installer certains services municipaux ;
CONSIDERANT que les parcelles cadastrées section AC numéros 312 et 313 ont été estimées par l'étude notariale en charge de la vente du bien à 350 000 € ;

ENTENDU l'exposé de Madame PATTIER, Adjointe au Maire en charge de l'aménagement et de l'urbanisme,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :
Article 1 : APPROUVE l'acquisition des parcelles cadastrées section AC numéros 312 et 313, situées 8 rue Saint-Eloi, d'une surface totale de 699 m²,



Article 2 : APPROUVE le prix d'acquisition à hauteur de 350 000 euros,
Article 3 : PRECISE que les frais liés à cette acquisition sont à la charge de l'acquéreur,
Article 4 : AUTORISE Madame le Maire, ou son représentant, à signer tout document se rapportant à la présente décision,
Article 5 : CHARGE Madame le Maire, ou son représentant, de l'exécution de la présente décision.

VOTE : Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, **à la MAJORITE**

POUR :	**32**	
CONTRE :	**0**	
ABSTENTION :	**1**	[R LE BIAVAN]

Le Maire
Jenny QUINTIN

Le secrétaire de séance
Franck DUPONCEL

VILLE DE MONTAUBAN-DE-BRETAGNE * 35360 (ILLE-&-VILAINE) *