Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 035-200085876-20261001-DEL2026_10_121-DE

MONTAUBAN DE BRETAGNE

DEPARTEMENT ILLE ET VILAINE
ARRONDISSEMENT RENNES
COMMUNE DE MONTAUBAN-DE-BRETAGNE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de convocation : 24 septembre 2026

Nombre de conseillers en exercice : 33

Le premier octobre deux mille vingt-six, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Ville de MONTAUBAN-DE-BRETAGNE s'est réuni à la salle de conseil de la mairie de Montauban-de-Bretagne, sous la présidence de Madame QUINTIN, Maire, en séance ordinaire, après avoir été convoqué, conformément à l'article L.2121-10 et l'article L .2121-12, du Code Général des Collectivités Territoriales.

Présents** (P) :* ***31

Procurations** (PC) :* ***2 Madame Audrey PINON à Monsieur Pascal RENVAZÉ
Madame Elodie LOUVEL à Madame Chloé GONTIER

Absents** (A) :* ***0

Excusées** (EX) :* ***0

Votants : ***33***

***Secrétaire de séance** : Monsieur Franck DUPONCEL est nommé secrétaire de séance ;*

Service administratif : Mesdames SCHWEITZER Christelle (Directrice Générale des Services) et LOUESSARD Marie-Andrée (service Instances-Assemblées).

BODIN Olivier	**P**	**LE BIAVAN Roland**	**P**	**PATTIER Marie-Amélie**	**P**
BOUGERIE Vincent	**P**	**LE CAIN Thomas**	**P**	**PERTUISEL Marion**	**P**
COLIN Sarah	**P**	**LE GARGASSON-BOURDÉ Karine**	**P**	**PINON Audrey**	**PC**
COMMEUREUC Valérie	**P**	**LE GOFF Xavier**	**P**	**POUPELIN Marie-Anne**	**P**
DAVID Lilian	**P**	**LE SOMMER Thierry**	**P**	**QUINIOU Nathalie**	**P**
DUPONCEL Franck	**P**	**LECOMTE Karine**	**P**	**QUINTIN Jenny**	**P**
GENET Béatrice	**P**	**LEFRANC Julie**	**P**	**RENARD Annette**	**P**
GONTIER Chloé	**P**	**LEMAIRE Vanessa**	**P**	**RENVAZE Pascal**	**P**
GUINET Sandrine	**P**	**LOUVEL Elodie**	**PC**	**ROUYER Gaël**	**P**
HERBRETEAU Christophe	**P**	**MAUDET Yves**	**P**	**RUELLEU Florent**	**P**
HERY Daniel	**P**	**PALARIC Vincent**	**P**	**SAUTJEAU Adrien**	**P**

Vérification du quorum

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 035-200085876-20261001-DEL2026_10_121-DE

URBANISME

2026_10_121 _ ACTES RELATIFS AU DROIT D'OCCUPATION OU UTILISATION DES SOLS_ Demande de dérogation aux règles du Plan Local d'Urbanisme_PC 035 184 26 00031 [2.2]
Rapporteur : Marie-Amélie PATTIER
Annexe - Photo du bâtiment avant travaux

VU le code de l'urbanisme et notamment l'article L.152-6-9 selon lequel « En tenant compte de la nature et de la zone d'implantation du projet, l'autorité compétente pour délivrer l'autorisation d'urbanisme peut, à l'occasion de la délivrance d'une telle autorisation, autoriser le changement de destination d'un bâtiment à destination d'exploitation agricole et forestière en dérogeant aux règles relatives aux destinations fixées par le plan local d'urbanisme ou le document en tenant lieu,
Lorsqu'elle souhaite accorder la dérogation mentionnée au premier alinéa, l'autorité compétente pour délivrer l'autorisation d'urbanisme recueille ***l'avis conforme de l'autorité compétente en matière de plan local d'urbanisme*** *ou de document en tenant lieu,*
Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières du plan local d'urbanisme, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les changements de destination ne peuvent être autorisés en application du présent article que lorsqu'il est démontré que lesdits bâtiments ont cessé d'être utilisés pour l'exercice d'une activité agricole ou forestière depuis plus de vingt ans et sont subordonnés :

1° En zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime ;
2° En zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites. »,

VU la demande de permis de construire enregistrée sous le numéro PC 035 184 26 00031 déposée par Monsieur ANTUNES David portant sur le changement de destination d'un ancien bâtiment agricole en annexe à l'habitation.

CONSIDERANT que le projet porte sur le changement de destination d'un ancien bâtiment agricole constitué de parpaings non enduits et de tôles en annexe à l'habitation et situé en zone agricole ;
CONSIDERANT que ledit bâtiment n'est pas repéré par le Plan Local d'Urbanisme comme étant susceptible de faire l'objet d'un changement de destination ;
CONSIDERANT que ledit bâtiment a cessé d'être utilisé pour l'exercice d'une activité agricole depuis plus de vingt ans ;
CONSIDERANT que la demande de permis de construire sera soumise à l'avis conforme de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) ;

ENTENDU l'exposé de Madame PATTIER, Adjointe au Maire en charge de l'aménagement et de l'urbanisme,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :
Article 1 : DONNE un avis DEFAVORABLE à la demande de dérogation susvisée,
Article 2 : AUTORISE Madame le Maire, ou son représentant, à signer tout document se rapportant à la présente décision,
Article 3 : CHARGE Madame le Maire, ou son représentant, de l'exécution de la présente décision.

VOTE : Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, **à la MAJORITE**

POUR :	**32**	
CONTRE :	**0**	
ABSTENTION :	**1**	[R LE BIAVAN]

Le Maire
Jenny QUINTIN

VILLE DE MONTAUBAN-DE-BRETAGNE 35360 (ILLE-&-VILAINE)

Le secrétaire de séance
Franck DUPONCEL