Envoyé en préfecture le 07/09/2026
Reçu en préfecture le 07/09/2026
Publié le
ID : 035-200085876-20260903-2026_09_106-DE

DEPARTEMENT ILLE ET VILAINE
ARRONDISSEMENT RENNES
COMMUNE DE MONTAUBAN-DE-BRETAGNE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de convocation : 27 août 2026

Nombre de conseillers en exercice : 33

Le trois septembre deux mille vingt-six, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Ville de MONTAUBAN-DE-BRETAGNE s'est réuni à la salle de conseil de la mairie de Montauban-de-Bretagne, sous la présidence de Madame QUINTIN, Maire, en séance ordinaire, après avoir été convoqué, conformément à l'article L.2121-10 et l'article L .2121-12, du Code Général des Collectivités Territoriales.

Présents** (P) :* ***32

Procurations** (PC) :* ***1 Monsieur Thomas LE CAIN à Monsieur Franck DUPONCEL

Absents** (A) :* ***0

Excusées** (EX) :* ***0

Votants : ***33***

***Secrétaire de séance** : Madame Sarah COLIN est nommée secrétaire de séance ;*

Service administratif : Mesdames SCHWEITZER Christelle (Directrice Générale des Services) et LOUESSARD Marie-Andrée (service Instances-Assemblées).

BODIN Olivier	**P**	**LE BIAVAN Roland**	**P**	**PATTIER Marie-Amélie**	**P**
BOUGERIE Vincent	**P**	**LE CAIN Thomas**	**PC**	**PERTUISEL Marion**	**P**
COLIN Sarah	**P**	**LE GARGASSON-BOURDÉ Karine**	**P**	**PINON Audrey**	**P**
COMMEUREUC Valérie	**P**	**LE GOFF Xavier**	**P**	**POUPELIN Marie-Anne**	**P**
DAVID Lilian	**P**	**LE SOMMER Thierry**	**P**	**QUINIOU Nathalie**	**P**
DUPONCEL Franck	**P**	**LECOMTE Karine**	**P**	**QUINTIN Jenny**	**P**
GENET Béatrice	**P**	**LEFRANC Julie**	**P**	**RENARD Annette**	**P**
GONTIER Chloé	**P**	**LEMAIRE Vanessa**	**P**	**RENVAZE Pascal**	**P**
GUINET Sandrine	**P**	**LOUVEL Elodie**	**P**	**ROUYER Gaël**	**P**
HERBRETEAU Christophe	**P**	**MAUDET Yves**	**P**	**RUELLEU Florent**	**P**
HERY Daniel	**P**	**PALARIC Vincent**	**P**	**SAUTJEAU Adrien**	**P**

Vérification du quorum

DOMAINE ET PATRIMOINE

2026_09_106 _ ALIENATIONS : Appel à candidatures pour la cession des terrains à bâtir communaux [3.2]
Rapporteur : Marie-Amélie PATTIER
Annexes : règlements d'attribution du lot 18 du lotissement du Domaine des Pêcheries, des lots A et E issus de l'ancien îlot 36 du lotissement du Clos de la Fontaine 2

Envoyé en préfecture le 07/09/2026
Reçu en préfecture le 07/09/2026
Publié le
ID : 035-200085876-20260903-2026_09_106-DE

VU le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L.2121-29,
VU les articles L.2241-1 et suivants du CGCT précisant que le Conseil Municipal délibère sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la commune, que toute cession d'immeubles ou de droits réels immobiliers donne lieu à délibération motivée du Conseil Municipal portant sur les conditions de la vente et ses caractéristiques essentielles,
VU la délibération n° 2026_09_105 du 3 septembre 2026 définissant le cadre général pour les ventes de terrains communaux,
VU l'avis des Domaines en date du 15 juillet 2026 estimant la valeur vénale du lot 18 du lotissement du Domaine des Pêcheries,
VU l'avis des Domaines en date du 12 février 2026 estimant la valeur vénale des lots A et E issus de l'ancien îlot 36 du lotissement du Clos de la Fontaine 2,

CONSIDERANT l'attractivité de la Ville ;
CONSIDERANT l'intérêt pour la commune de proposer des terrains à bâtir à ces candidats souhaitant devenir propriétaires ;
CONSIDERANT *la proposition émise lors de la commission « Aménagement et cadre de vie » du 25 juin 2026 ;*

ENTENDU l'exposé de Madame PATTIER, Adjointe à l'urbanisme, à l'aménagement et à la stratégie écologique,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :
Article 1 : CONFIRME la grille des critères et leur pondération pour attribuer les terrains à bâtir communaux aux candidats souhaitant accéder à la propriété, annexée à la présente délibération, ainsi que les dispositions des règlements d'attribution,
Article 2 : APPROUVE la grille tarifaire suivante pour les lots communaux à bâtir aux futurs acquéreurs à désigner :

NUMERO DE LOT	ADRESSE	SUPERFICIE ESTIMEE EN M²	PRIX DU FONCIER PREVISIONNEL			
			CANDIDATS PRIMO-ACCEDANTS		AUTRES CANDIDATS	
			PRIX DU TERRAIN PAR M² EN €	TOTAL EN €	PRIX DU TERRAIN PAR M² EN €	TOTAL EN €
18	8 RUE NATHALIE SARRAUTE	617	150	92 550	180	111 060

NUMERO DE LOT	ADRESSE	SUPERFICIE ESTIMEE EN M²	PRIX DU FONCIER PREVISIONNEL			
			CANDIDATS PRIMO-ACCEDANTS		AUTRES CANDIDATS	
			PRIX DU TERRAIN PAR M² EN €	TOTAL EN €	PRIX DU TERRAIN PAR M² EN €	TOTAL EN €
A	2 RUE CLAUDE MONET	225	150	33 750	180	40 500
E	10 RUE CLAUDE MONET	225	150	33 750	180	40 500

Article 3 : FIXE le prix de vente à 150 € TTC hors frais le m² pour les candidats primo-accédants et à 180 € TTC hors frais le m² pour les candidats non primo-accédants,
Article 4 : PRECISE que tous les frais seront à la charge de l'acquéreur,
Article 5 : PRECISE que chaque vente fera l'objet d'une délibération expresse du Conseil Municipal désignant notamment l'acquéreur,
Article 6 : AUTORISE Madame le Maire, ou son représentant, à signer tout document se rapportant à la présente décision,
Article 7 : CHARGE Madame le Maire, ou son représentant, de l'exécution de la présente décision.

VOTE : Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, **à la MAJORITE**
POUR : **28**
CONTRE : **0**
ABSTENTION : **5** [R LE BIAVAN, K LE GARGASSON-BOURDÉ, N QUINIOU, A RENARD, G ROUYER]

Le Maire
Jenny QUINTIN

VILLE DE MONTAUBAN-DE-BRETAGNE 35360 ILLE-&-VILAINE

La secrétaire de séance
Sarah COLIN