Envoyé en préfecture le 07/09/2026
Reçu en préfecture le 07/09/2026
Publié le
ID : 035-200085876-20260903-2026_09_105-DE

DEPARTEMENT ILLE ET VILAINE
ARRONDISSEMENT RENNES
**COMMUNE DE MONTAUBAN-DE-BRETAGNE**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

Date de convocation : 27 août 2026

Nombre de conseillers en exercice : 33

*Le trois septembre deux mille vingt-six, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Ville de MONTAUBAN-DE-BRETAGNE s'est réuni à la salle de conseil de la mairie de Montauban-de-Bretagne, sous la présidence de Madame QUINTIN, Maire, en séance ordinaire, après avoir été convoqué, conformément à l'article L.2121-10 et l'article L .2121-12, du Code Général des Collectivités Territoriales.*

***Présents** (P) :* ***32***

***Procurations** (PC) :* ***1*** Monsieur Thomas LE CAIN à Monsieur Franck DUPONCEL

***Absents** (A) :* ***0***

***Excusées** (EX) :* ***0***

***Votants :*** ***33***

***Secrétaire de séance** : Madame Sarah COLIN est nommée secrétaire de séance ;*

**Service administratif :** Mesdames SCHWEITZER Christelle (Directrice Générale des Services) et LOUESSARD Marie-Andrée (service Instances-Assemblées).

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BODIN Olivier | P | LE BIAVAN Roland | P | PATTIER Marie-Amélie | P |
| BOUGERIE Vincent | P | LE CAIN Thomas | PC | PERTUISEL Marion | P |
| COLIN Sarah | P | LE GARGASSON-BOURDÉ Karine | P | PINON Audrey | P |
| COMMEUREUC Valérie | P | LE GOFF Xavier | P | POUPELIN Marie-Anne | P |
| DAVID Lilian | P | LE SOMMER Thierry | P | QUINIOU Nathalie | P |
| DUPONCEL Franck | P | LECOMTE Karine | P | QUINTIN Jenny | P |
| GENET Béatrice | P | LEFRANC Julie | P | RENARD Annette | P |
| GONTIER Chloé | P | LEMAIRE Vanessa | P | RENVAZE Pascal | P |
| GUINET Sandrine | P | LOUVEL Elodie | P | ROUYER Gaël | P |
| HERBRETEAU Christophe | P | MAUDET Yves | P | RUELLEU Florent | P |
| HERY Daniel | P | PALARIC Vincent | P | SAUTJEAU Adrien | P |

**Vérification du quorum**

Envoyé en préfecture le 07/09/2026
Reçu en préfecture le 07/09/2026
Publié le
ID : 035-200085876-20260903-2026_09_105-DE

**URBANISME**

---

**2026_09_105 _ ACTES RELATIFS AU DROIT D'OCCUPATION OU UTILISATION DES SOLS_ Tarifs différenciés et critères, définition de l'objectif d'intérêt général pour les lots communaux [2.2]**
Rapporteur : Marie-Amélie PATTIER
Annexes –

---

*VU le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L 2241-1,*
*VU la jurisprudence en la matière, notamment l'arrêt du Conseil d'Etat, 14 octobre 2015, n° 375577 et l'arrêt de la Cour administrative d'appel de Nantes, 30 juin 2000, une commune peut, sans porter atteinte au principe d'égalité de traitement des citoyens, proposer des parcelles de lotissement à un prix préférentiel pour les jeunes ménages projetant d'y édifier leur résidence principale, eu égard à l'objectif intérêt général qui sous-tend cette différence de traitement (équivalent à des contreparties suffisantes),*
*VU la réponse ministérielle, 21 novembre 2017, Sénat, question n° 00594,*

CONSIDERANT que la fixation d'un tarif préférentiel pour les candidats primo-accédants concourt à revitaliser la commune par une augmentation et un rajeunissement de la population sédentaire, à contrer la baisse du nombre d'élèves au sein des écoles, à répondre à la demande en faveur de la mixité sociale, à permettre l'accession à la propriété des ménages aux revenus modestes et à optimiser le fonctionnement des équipements publics notamment scolaires ;

CONSIDERANT la proposition émise lors de la commission « aménagement et cadre de vie » lors de sa réunion du 25 juin 2026 ;

ENTENDU l'exposé de Madame PATTIER, Adjointe à l'urbanisme, à l'aménagement et à la stratégie écologique,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :
Article 1 : APPROUVE la fixation d'un tarif différencié pour les candidats primo-accédants,
Article 2 : DIT que sont définis comme primo-accédants les ménages dont un des membres a le caractère de primo-accédant, c'est à dire n'a pas été propriétaire de son habitation au moins 2 ans avant la candidature,
Article 3 : AUTORISE Madame le Maire, ou son représentant, à signer tout document se rapportant à la présente décision,
Article 4 : CHARGE Madame le Maire, ou son représentant, de l'exécution de la présente décision.

**VOTE :** Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, **à la MAJORITE**

| | | |
|---|---|---|
| POUR : | **28** | |
| CONTRE : | **0** | |
| ABSTENTION : | **5** | [R LE BIAVAN, K LE GARGASSON-BOURDÉ, N QUINIOU, A RENARD, G ROUYER] |

Le Maire
Jenny QUINTIN

VILLE DE MONTAUBAN-DE-BRETAGNE 35360 (ILLE-&-VILAINE)

La secrétaire de séance
Sarah COLIN