Envoyé en préfecture le 29/05/2026
Reçu en préfecture le 29/05/2026
Publié le
ID : 035-200085876-20260507-DEL2026_05_56EM-DE

DEPARTEMENT ILLE ET VILAINE
ARRONDISSEMENT RENNES
COMMUNE DE MONTAUBAN-DE-BRETAGNE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de convocation : 30 avril 2026

Nombre de conseillers en exercice : 33

Le sept mai deux mille vingt-six, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Ville de MONTAUBAN-DE-BRETAGNE s'est réuni à la salle de conseil de la mairie de Montauban-de-Bretagne, sous la présidence de Madame QUINTIN, Maire, en séance ordinaire, après avoir été convoqué, conformément à l'article L.2121-10 et l'article L .2121-12, du Code Général des Collectivités Territoriales.

Présents** (P) :* ***30

Procurations** (PC) :* ***3 Monsieur Thierry LE SOMMER à Madame Marie-Amélie PATTIER
Madame Annette RENARD à Madame Nathalie QUINIOU
Monsieur Gaël ROUYER à Monsieur Roland LE BIAVAN

Absents** (A) :* ***0

Excusées** (EX) :* ***0

Votants : ***33***

***Secrétaire de séance** : Monsieur Vincent BOUGERIE est nommé secrétaire de séance*

Service administratif : Mesdames SCHWEITZER Christelle (Directrice Générale des Services) et LOUESSARD Marie-Andrée (service Instances-Assemblées).

BODIN Olivier	**P**	**LE BIAVAN Roland**	**P**	**PERTUISEL Marion**	**P**
BOUGERIE Vincent	**P**	**LE CAIN Thomas**	**P**	**PINON Audrey**	**P**
COLIN Sarah	**P**	**LE GOFF Xavier**	**P**	**POUPELIN Marie-Anne**	**P**
COMMEUREUC Valérie	**P**	**LE SOMMER Thierry**	**PC**	**QUINIOU Nathalie**	**P**
DAVID Lilian	**P**	**LECOMTE Karine**	**P**	**QUINTIN Jenny**	**P**
DUPONCEL Franck	**P**	**LEFRANC Julie**	**P**	**RENARD Annette**	**PC**
GENET Béatrice	**P**	**LEMAIRE Vanessa**	**P**	**RENVAZE Pascal**	**P**
GONTIER Chloé	**P**	**LOUVEL Elodie**	**P**	**ROUYER Gaël**	**PC**
GUINET Sandrine	**P**	**MAUDET Yves**	**P**	**RUELLEU Florent**	**P**
HERBRETEAU Christophe	**P**	**PALARIC Vincent**	**P**	**SAUTJEAU Adrien**	**P**
HERY Daniel	**P**	**PATTIER Marie-Amélie**	**P**	**UDIN Loïc**	**P**

Vérification du quorum

DOMAINE ET PATRIMOINE

2026_05_056_ ALIENATION – vente parcelles AC 1067, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075 et 1076, pour pharmacie, 1 impasse du Lavoir [3.2]
Rapporteur : Marie-Amélie PATTIER
Annexe : avis des domaines du 15 avril 2026

Envoyé en préfecture le 29/05/2026
Reçu en préfecture le 29/05/2026
Publié le
ID : 035-200085876-20260507-DEL2026_05_56EM-DE

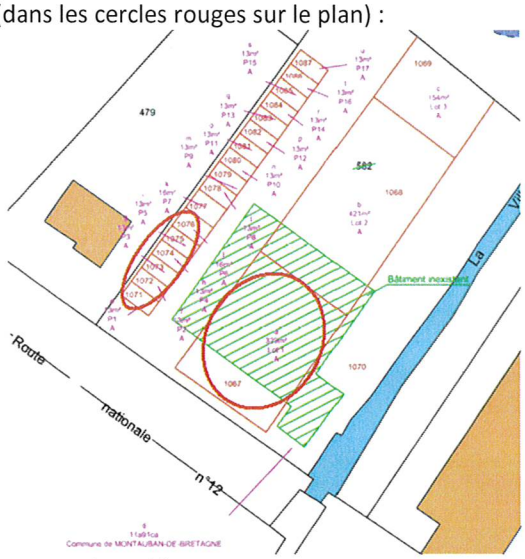
VU le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L.2121-29,
VU les articles L.2241-1 et suivants du CGCT précisant que le conseil municipal délibère sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la commune, que toute cession d'immeubles ou de droits réels immobiliers donne lieu à délibération motivée du conseil municipal portant sur les conditions de la vente et ses caractéristiques essentielles,
VU l'avis des domaines en date du 15 avril 2026 estimant la valeur vénale de la parcelle à 164 €/m², avec une marge d'appréciation de 10 %, pour les parcelles cadastrées section AC numérotées 1067, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075 et 1076,

CONSIDERANT que ce bien fait partie du domaine privé communal,
CONSIDERANT que la SCI La Vallée-ROUAULT a pour projet de construire une pharmacie mitoyenne au Pôle Santé,

ENTENDU l'exposé de Madame Marie-Amélie PATTIER, Adjointe au Maire en charge de l'urbanisme et de l'aménagement,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

Article 1 : APPROUVE la cession des parcelles cadastrées section AC numéros AC 1067, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075 et 1076, d'une surface de 410 m², situées 1 impasse du Lavoir, à la SCI La Vallée-ROUAULT en vue de la construction d'une pharmacie (dans les cercles rouges sur le plan) :



Article 2 : APPROUVE le prix de vente négocié à 66 200 € HT,
Article 3 : PRECISE que tous les frais seront à la charge de l'acquéreur ;
Article 4 : AUTORISE Madame le Maire, ou son représentant, à signer tout document se rapportant à la présente décision,
Article 5 : CHARGE Madame le Maire, ou son représentant, de l'exécution de la présente décision.

VOTE : Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, **à l'UNANIMITE**

POUR :	**33**
CONTRE :	**0**
ABSTENTION :	**0**

Le Maire
Jenny QUINTIN

Le secrétaire de séance
Vincent BOUGERIE