Envoyé en préfecture le 29/05/2026
Reçu en préfecture le 29/05/2026
Publié le
ID : 035-200085876-20260507-DEL2026_05_55EM-DE

DEPARTEMENT ILLE ET VILAINE
ARRONDISSEMENT RENNES
COMMUNE DE MONTAUBAN-DE-BRETAGNE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de convocation : 30 avril 2026

Nombre de conseillers en exercice : 33

Le sept mai deux mille vingt-six, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Ville de MONTAUBAN-DE-BRETAGNE s'est réuni à la salle de conseil de la mairie de Montauban-de-Bretagne, sous la présidence de Madame QUINTIN, Maire, en séance ordinaire, après avoir été convoqué, conformément à l'article L.2121-10 et l'article L .2121-12, du Code Général des Collectivités Territoriales.

Présents** (P) :* ***30

Procurations** (PC) :* ***3 Monsieur Thierry LE SOMMER à Madame Marie-Amélie PATTIER
Madame Annette RENARD à Madame Nathalie QUINIOU
Monsieur Gaël ROUYER à Monsieur Roland LE BIAVAN

Absents** (A) :* ***0

Excusées** (EX) :* ***0

Votants : ***33***

***Secrétaire de séance** : Monsieur Vincent BOUGERIE est nommé secrétaire de séance*

Service administratif : Mesdames SCHWEITZER Christelle (Directrice Générale des Services) et LOUESSARD Marie-Andrée (service Instances-Assemblées).

BODIN Olivier	**P**	**LE BIAVAN Roland**	**P**	**PERTUISEL Marion**	**P**
BOUGERIE Vincent	**P**	**LE CAIN Thomas**	**P**	**PINON Audrey**	**P**
COLIN Sarah	**P**	**LE GOFF Xavier**	**P**	**POUPELIN Marie-Anne**	**P**
COMMEUREUC Valérie	**P**	**LE SOMMER Thierry**	**PC**	**QUINIOU Nathalie**	**P**
DAVID Lilian	**P**	**LECOMTE Karine**	**P**	**QUINTIN Jenny**	**P**
DUPONCEL Franck	**P**	**LEFRANC Julie**	**P**	**RENARD Annette**	**PC**
GENET Béatrice	**P**	**LEMAIRE Vanessa**	**P**	**RENVAZE Pascal**	**P**
GONTIER Chloé	**P**	**LOUVEL Elodie**	**P**	**ROUYER Gaël**	**PC**
GUINET Sandrine	**P**	**MAUDET Yves**	**P**	**RUELLEU Florent**	**P**
HERBRETEAU Christophe	**P**	**PALARIC Vincent**	**P**	**SAUTJEAU Adrien**	**P**
HERY Daniel	**P**	**PATTIER Marie-Amélie**	**P**	**UDIN Loïc**	**P**

Vérification du quorum

Envoyé en préfecture le 29/05/2026
Reçu en préfecture le 29/05/2026
Publié le
ID : 035-200085876-20260507-DEL2026_05_55EM-DE

DOMAINE ET PATRIMOINE

2026_05_055_ ACQUISITIONS : Renonciation à acquisitions parcelles ZI numérotées 320 et 233_La Houssais
Rapporteur : Christophe HERBRETEAU
Annexe : avis des domaines sur la valeur vénale en date du 17 décembre 2025

VU le code général de la propriété des personnes publiques (CGPPP) et notamment l'article L.1111-1 qui permet aux communes d'acquérir à l'amiable des biens et des droits à caractère mobilier ou immobilier ;
VU le code général des collectivités territoriales ;
VU l'avis des domaines sur la valeur vénale en date du 17 décembre 2025 estimant la valeur vénale de la parcelle à 80 €/m², avec une marge d'appréciation de 10 %, pour les parcelles cadastrées section ZI numéros 320 & 233,

CONSIDERANT l'intérêt de la ville à acquérir cette parcelle en termes d'urbanisation du secteur ;
CONSIDERANT que le bâtiment présent sur la parcelle contenant de l'amiante friable aurait vocation à être démoli ;
CONSIDERANT que les coûts additionnels à l'achat et liés, notamment, à la démolition du bâtiment, ont été estimés à 800 000 € HT ;

ENTENDU l'exposé de Monsieur Christophe HERBRETEAU, Conseiller Municipal délégué au suivi des travaux des bâtiments et équipements communaux
Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :
Article 1 : RENONCE à l'acquisition des parcelles cadastrées section ZI numéros 320 & 233, situées à La Houssais, d'une surface totale de 3 684 m²,
Article 2 : CHARGE Madame le Maire, ou son représentant, de l'exécution de la présente décision.

VOTE : Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, **à la MAJORITE**

POUR :	**28**	
CONTRE :	**5**	[N QUINIOU, A RENARD, R LE BIAVAN, G ROUYER, L UDIN]
ABSTENTION :	**0**	

Le Maire
Jenny QUINTIN

VILLE DE MONTAUBAN-DE-BRETAGNE 35360 ILLE-&-VILAINE

Le secrétaire de séance
Vincent BOUGERIE