Envoyé en préfecture le 07/04/2026
Reçu en préfecture le 07/04/2026
Publié le
ID : 035-200085876-20260402-DEL2026_04_039-DE

DEPARTEMENT ILLE ET VILAINE
ARRONDISSEMENT RENNES
COMMUNE DE MONTAUBAN-DE-BRETAGNE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de convocation : 26 mars 2026

Nombre de conseillers en exercice : 33

Le deux avril deux mille vingt-six, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Ville de MONTAUBAN-DE-BRETAGNE s'est réuni à la salle de conseil de la mairie de Montauban-de-Bretagne, sous la présidence de Madame QUINTIN, Maire, en séance ordinaire, après avoir été convoqué, conformément à l'article L.2121-10 et l'article L .2121-12, du Code Général des Collectivités Territoriales.

Présents** (P) :* ***33

Procurations** (PC) :* ***0

Absents** (A) :* ***0

Excusées** (EX) :* ***1 *Monsieur Adrien SAUTJEAU*

Votants : ***32***

***Secrétaire de séance** : Monsieur Olivier BODIN est nommé secrétaire de séance.*

Service administratif : Mesdames SCHWEITZER Christelle (Directrice Générale des Services) et LOUESSARD Marie-Andrée (service Instances-Assemblées).

BODIN Olivier	**P**	**LE BIAVAN Roland**	**P**	**PERTUISEL Marion**	**P**
BOUGERIE Vincent	**P**	**LE CAIN Thomas**	**P**	**PINON Audrey**	**P**
COLIN Sarah	**P**	**LE GOFF Xavier**	**P**	**POUPELIN Marie-Anne**	**P**
COMMEUREUC Valérie	**P**	**LE SOMMER Thierry**	**P**	**QUINIOU Nathalie**	**P**
DAVID Lilian	**P**	**LECOMTE Karine**	**P**	**QUINTIN Jenny**	**P**
DUPONCEL Franck	**P**	**LEFRANC Julie**	**P**	**RENARD Annette**	**P**
GENET Béatrice	**P**	**LEMAIRE Vanessa**	**P**	**RENVAZE Pascal**	**P**
GONTIER Chloé	**P**	**LOUVEL Elodie**	**P**	**ROUYER Gaël**	**P**
GUINET Sandrine	**P**	**MAUDET Yves**	**P**	**RUELLEU Florent**	**P**
HERBRETEAU Christophe	**P**	**PALARIC Vincent**	**P**	**SAUTJEAU Adrien**	**EX**
HERY Daniel	**P**	**PATTIER Marie-Amélie**	**P**	**UDIN Loïc**	**P**

Vérification du quorum

Envoyé en préfecture le 07/04/2026
Reçu en préfecture le 07/04/2026
Publié le
ID : 035-200085876-20260402-DEL2026_04_039-DE

DOMAINE ET PATRIMOINE

2026_04_039 _ ALIENATIONS : Règlement d'attribution des terrains à bâtir communaux du lotissement du Domaine des Pêcheries [3.2]
Rapporteur : Marie-Amélie PATTIER
Annexes : règlement d'attribution des lots et lettre valant avis des Domaines

VU le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L.2121-29,
VU les articles L.2241-1 et suivants du CGCT précisant que le Conseil Municipal délibère sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la commune, que toute cession d'immeubles ou de droits réels immobiliers donne lieu à délibération motivée du Conseil Municipal portant sur les conditions de la vente et ses caractéristiques essentielles,
VU la proposition émise lors de la commission urbanisme du 11 octobre 2023,
VU la délibération n° 2023_11_133 du 9 novembre 2023 validant la grille des critères et leur pondération pour attribuer les terrains à bâtir communaux et fixant le prix de vente à 150 € TTC le m² hors frais, du domaine des Pêcheries,
VU la lettre valant avis des Domaines en date du 13 mai 2025 déterminant la valeur vénale des terrains,

CONSIDERANT l'attractivité de la Ville ;
CONSIDERANT l'intérêt pour la commune de proposer des terrains à bâtir à ces candidats souhaitant devenir propriétaires ;

ENTENDU l'exposé de Madame Marie-Amélie PATTIER, Adjointe au Maire en charge de l'urbanisme,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :
Article 1 : CONFIRME la grille des critères et leur pondération pour attribuer les terrains à bâtir communaux aux candidats souhaitant accéder à la propriété, annexée à la présente délibération, ainsi que les dispositions du règlement d'attribution :
Article 2 : APPROUVE la grille tarifaire suivante pour les lots communaux à bâtir aux futurs acquéreurs à désigner :

Numéro du lot	Adresse	Superficie estimée en m²	Prix du foncier prévisionnel	
			Prix du terrain par m² en €	Total en €
18	8 rue Nathalie Sarraute	617	150	92 550

Article 3 : FIXE le prix de vente à 150 € TTC hors frais, le m²,
Article 4 : PRECISE que tous les frais seront à la charge de l'acquéreur,
Article 5 : PRECISE que chaque vente fera l'objet d'une délibération expresse du Conseil Municipal désignant notamment l'acquéreur,
Article 6 : AUTORISE Madame le Maire, ou son représentant, à signer tout document se rapportant à la présente décision,
Article 7 : CHARGE Madame le Maire, ou son représentant, de l'exécution de la présente décision.

VOTE : Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, **à l'UNANIMITE**
POUR : **32**
CONTRE : **0**
ABSTENTION : **0**

Le Maire
Jenny QUINTIN

Le secrétaire de séance
Olivier BODIN