Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 035-200085876-20260209-DEL2026_02_020-DE

DEPARTEMENT ILLE ET VILAINE
ARRONDISSEMENT RENNES
COMMUNE DE MONTAUBAN-DE-BRETAGNE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de convocation : 22 janvier 2026

Nombre de conseillers en exercice : 33

Le neuf février deux mille vingt-six, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Ville de MONTAUBAN-DE-BRETAGNE s'est réuni à la salle de conseil de la mairie de Montauban-de-Bretagne, sous la présidence de Monsieur Serge JALU, Maire, en séance ordinaire, après avoir été convoqué, conformément à l'article L.2121-10 et l'article L .2121-12, du Code Général des Collectivités Territoriales.

Présents** (P) : **25

Procurations** (PC) : **3 Madame Laëtitia FOUVILLE à Madame Nathalie QUINIOU
Monsieur Patrice BUNOUF à Monsieur Roland LE BIAVAN
Monsieur Jean-François MAIBACH à Monsieur Fabien BRICHE

Absents** (A) : **5 *Mesdames Alice ANGOSTO,* Véronique BODENAN, *Martine FRAPPIN et Messieurs Guillaume SAMSON et Thierry VERNEY*

Excusées** (EX) : **0

Votants : 28

***Secrétaire de séance** : Monsieur Daniel COMMEUREUC est nommé secrétaire de séance ;*

Service administratif : Mesdames SCHWEITZER Christelle (Directrice Générale des Services) et LOUESSARD Marie-Andrée (service Instances-Assemblées), Monsieur David BOULIN (responsable de la direction finances et prospectives).

Mme LE FUR	P	**Mme GOURIOU**	P	**M ROUYER**	P
M BUNOUF	PC	**Mme BODENAN**	A	**Mme ANGOSTO**	A
Mme DANIEL	P	**M MAIBACH**	PC	**M SAMSON**	A
Mme FRAPPIN	A	**Mme QUINIOU**	P	**M PATTIER**	P
M JALU	P	**Mme RENARD**	P	**Mme QUINTIN**	P
M BRICHE	P	**Mme MARTIN**	P	**M VERNEY**	A
M COMMEUREUC	P	**Mme FOUVILLE**	PC	**M LE SOMMER**	P
M DESPRÉS	P	**M GUÉRIN**	P	**Mme PATTIER**	P
M UDIN	P	**Mme BOURDÉ**	P	**M PALARIC**	P
M CHANTREL	P	**M LEBRUN**	P		
Mme GUÉE	P	**Mme URVOY**	P		
M LE BIAVAN	P	**M DELOURME**	P		

Vérification du quorum

DOMAINE ET PATRIMOINE

2026_02_020 _ ALIENATION – Lotissement Domaine des Pêcheries - Vente du lot n° 16 situé 4, rue Nathalie Sarraute [3.2]
Rapporteur : Roland LE BIAVAN
Annexe : lettre valant avis des Domaines en date du 13 mai 2025

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 035-200085876-20260209-DEL2026_02_020-DE

VU le Code général des collectivités territoriales et notamment l'article L2121-29,
VU les articles L2241-1 et suivants du CGCT précisant que le Conseil Municipal délibère sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la commune, que toute cession d'immeubles ou de droits réels immobiliers donne lieu à délibération motivée du Conseil Municipal portant sur les conditions de la vente et ses caractéristiques essentielles,
VU la lettre valant avis des Domaines en date du 13 mai 2025 ci-annexée,
VU l'attestation de réservation du lot n°16 fournie par le candidat, ci-annexée,
VU la délibération n°2025_09_113 en date du 04 septembre 2025 portant sur l'appel à candidatures, le règlement d'attribution de terrains à bâtir communaux et précisant que chaque vente ferait l'objet d'une délibération expresse,
VU la délibération n°2025_10_133 en date du 02 octobre 2025 réduisant le délai de dépôt des candidatures de 6 à 3 mois ;
VU l'avis émis par la commission urbanisme d'attribution des lots réunie le 13 janvier 2026 ;

CONSIDERANT que le bien fait partie du domaine privé de la commune ;
CONSIDERANT l'estimation de la valeur vénale du bien établie par le service des Domaines en date du 13 mai 2025 ;
CONSIDERANT la demande de réservation de Madame BLEZO Claire pour le lot n° 16 du lotissement du Domaine des Pêcheries situé 4, rue Nathalie Sarraute correspondant au terrain cadastré ZI 263 d'une surface de 265 m² et au terrain cadastré ZI 264 d'une surface de 130 m² soit une superficie totale de 395 m² ;

ENTENDU l'exposé de Monsieur Roland LE BIAVAN, Adjoint au Maire en charge de l'urbanisme,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :
Article 1 : APPROUVE la cession du lot n° 16 composé de 2 parcelles cadastrées ZI 263 et ZI 264 d'une surface globale de 395 m², situé 4, rue Nathalie Sarraute, en vue de la construction d'une maison individuelle :



Plan de composition du lotissement du Domaine des Pêcheries

Article 2 : APPROUVE le prix de vente fixé à 150 € le m² TTC hors frais, soit un prix de 59 250€ TTC,
Article3 : PRECISE que les frais sont à la charge de l'acquéreur,
Article 4 : AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document se rapportant à la présente décision,
Article 5 : CHARGE Monsieur le Maire ou son représentant de l'exécution de la présente décision.

VOTE : Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, **à l'UNANIMITE**

POUR :	**28**
CONTRE :	**0**
ABSTENTION :	**0**

Le Maire
Serge JALU

VILLE DE MONTAUBAN-DE-BRETAGNE (ILLE-ET-VILAINE) 35360

Le secrétaire de séance
Daniel COMMEUREUC