Envoyé en préfecture le 12/01/2026
Reçu en préfecture le 12/01/2026
Publié le
ID : 035-200085876-20260108-DEL2026_01_006-DE

DEPARTEMENT ILLE ET VILAINE
ARRONDISSEMENT RENNES
COMMUNE DE MONTAUBAN-DE-BRETAGNE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de convocation : 31 décembre 2025

Nombre de conseillers en exercice : 33

Le huit janvier deux mille vingt-six, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Ville de MONTAUBAN-DE-BRETAGNE s'est réuni à la salle de conseil de la mairie de Montauban-de-Bretagne, sous la présidence de Monsieur Serge JALU, Maire, en séance ordinaire, après avoir été convoqué, conformément à l'article L.2121-10 et l'article L .2121-12, du Code Général des Collectivités Territoriales.

Présents** (P) :* ***23

Procurations** (PC) :* ***4 Monsieur Joseph DESPRES à Monsieur Daniel COMMEUREUC
Madame Ghislaine GOURIOU à Monsieur Mikaël GUERIN
Monsieur Jean-François MAIBACH à Monsieur Fabien BRICHE
Madame Marie-Amélie PATTIER à Madame Jenny QUINTIN

Absents** (A) :* ***5 *Mesdames Alice ANGOSTO, Véronique BODENAN, Martine FRAPPIN et Jacqueline MARTIN et Monsieur Guillaume SAMSON*

Excusée** (EX) :* ***1 *Madame Nicole DANIEL*

Votants : ***27***

***Secrétaire de séance** : Monsieur Loïc CHANTREL est nommé secrétaire de séance ;*

Service administratif : Mesdames SCHWEITZER Christelle (Directrice Générale des Services) et LOUESSARD Marie-Andrée (service Instances-Assemblées),

Mme LE FUR	P	**Mme GOURIOU**	PC	**M ROUYER**	P
M BUNOUF	P	**Mme BODENAN**	A	**Mme ANGOSTO**	A
Mme DANIEL	Ex	**M MAIBACH**	PC	**M SAMSON**	A
Mme FRAPPIN	A	**Mme QUINIOU**	P	**M PATTIER**	P
M JALU	P	**Mme RENARD**	P	**Mme QUINTIN**	P
M BRICHE	P	**Mme MARTIN**	A	**M VERNEY**	P
M COMMEUREUC	P	**Mme FOUVILLE**	P	**M LE SOMMER**	P
M DESPRÉS	PC	**M GUÉRIN**	P	**Mme PATTIER**	PC
M UDIN	P	**Mme BOURDÉ**	P	**M PALARIC**	P
M CHANTREL	P	**M LEBRUN**	P		
Mme GUÉE	P	**Mme URVOY**	P		
M LE BIAVAN	P	**M DELOURME**	P		

Vérification du quorum

Envoyé en préfecture le 12/01/2026
Reçu en préfecture le 12/01/2026
Publié le
ID : 035-200085876-20260108-DEL2026_01_006-DE

URBANISME

2026_01_006– ACTES RELATIFS AU DROIT D'OCCUPATION OU D'UTILISATION DES SOLS : instauration du permis de démolir obligatoire à la suite de l'approbation du Plan Local d'Urbanisme de la commune historique de Montauban-de-Bretagne [2.2]
Rapporteur : Roland LE BIAVAN

VU le code général des collectivités territoriales,
VU le code de l'urbanisme, notamment l'article R.421-27 selon lequel doivent être précédées d'un permis de démolir les travaux ayant pour objet de démolir ou de rendre inutilisable tout ou partie d'une construction située dans une commune ou une partie de commune où le conseil municipal a décidé d'instituer le permis de démolir,
VU l'arrêté préfectoral du 11 décembre 2018 décidant de la création, au 1er janvier 2019, de la Commune Nouvelle « Montauban de Bretagne » en lieu et place des Communes de Montauban de Bretagne et Saint-M'Hervon,
VU la délibération n° 2019_05_065 instaurant le permis de démolir sur l'ensemble du territoire de la commune nouvelle, sur les zones urbanisées (zones U), à compter du 1er juin 2019,
VU la délibération n°2020_02_01_013 du 13 février 2020, approuvant le plan local d'urbanisme de Saint-M'Hervon, commune historique,
VU la délibération n° 2026_01_004 du 8 janvier 2026, approuvant le plan local d'urbanisme de Montauban-de-Bretagne, commune historique,

CONSIDERANT la volonté de la ville d'harmoniser et d'actualiser le droit d'occupation des sols sur l'ensemble du territoire de la commune nouvelle ;
CONSIDERANT qu'il est de l'intérêt de la commune historique de Montauban-de-Bretagne de soumettre l'édification des clôtures à déclaration préalable sur l'ensemble des nouvelles zones urbaines (U) de son Plan Local d'Urbanisme ;

ENTENDU l'exposé de Monsieur LE BIAVAN, Adjoint au Maire en charge de l'urbanisme,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :
Article 1 : DECIDE d'instaurer le permis de démolir sur l'ensemble des zones urbaines (U) du Plan Local d'Urbanisme de la commune historique de Montauban-de-Bretagne pour tous travaux ayant pour objet de démolir ou de rendre inutilisable tout ou partie d'une construction (et de maintenir cette obligation pour la commune historique de Saint-M'Hervon),
Article 2 : RAPPELLE que sont toutefois dispensées de permis de démolir les démolitions visées à l'article R.421-29 du code de l'urbanisme,
Article 3 : AUTORISE Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document se rapportant à la présente décision,
Article 4 : CHARGE Monsieur le Maire, ou son représentant, de l'exécution de la présente décision.

VOTE : Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, **à l'UNANIMITE**
POUR : **27**
CONTRE : **0**
ABSTENTION : **0**

Le Maire
Serge JALU

VILLE DE MONTAUBAN-DE-BRETAGNE 35360 (ILLE-&-VILAINE)

Le secrétaire de séance
Loïc CHANTREL