Envoyé en préfecture le 12/01/2026
Reçu en préfecture le 12/01/2026
Publié le
ID : 035-200085876-20260108-DEL2026_01_005-DE

DEPARTEMENT ILLE ET VILAINE
ARRONDISSEMENT RENNES
COMMUNE DE MONTAUBAN-DE-BRETAGNE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de convocation : 31 décembre 2025

Nombre de conseillers en exercice : 33

Le huit janvier deux mille vingt-six, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Ville de MONTAUBAN-DE-BRETAGNE s'est réuni à la salle de conseil de la mairie de Montauban-de-Bretagne, sous la présidence de Monsieur Serge JALU, Maire, en séance ordinaire, après avoir été convoqué, conformément à l'article L.2121-10 et l'article L .2121-12, du Code Général des Collectivités Territoriales.

Présents** (P) :* ***23

Procurations** (PC) :* ***4 Monsieur Joseph DESPRES à Monsieur Daniel COMMEUREUC
Madame Ghislaine GOURIOU à Monsieur Mikaël GUERIN
Monsieur Jean-François MAIBACH à Monsieur Fabien BRICHE
Madame Marie-Amélie PATTIER à Madame Jenny QUINTIN

Absents** (A) :* ***5 *Mesdames Alice ANGOSTO, Véronique BODENAN, Martine FRAPPIN et Jacqueline MARTIN et Monsieur Guillaume SAMSON*

Excusée** (EX) :* ***1 *Madame Nicole DANIEL*

Votants : ***27***

***Secrétaire de séance** : Monsieur Loïc CHANTREL est nommé secrétaire de séance ;*

Service administratif : Mesdames SCHWEITZER Christelle (Directrice Générale des Services) et LOUESSARD Marie-Andrée (service Instances-Assemblées),

Mme LE FUR	P	**Mme GOURIOU**	PC	**M ROUYER**	P
M BUNOUF	P	**Mme BODENAN**	A	**Mme ANGOSTO**	A
Mme DANIEL	Ex	**M MAIBACH**	PC	**M SAMSON**	A
Mme FRAPPIN	A	**Mme QUINIOU**	P	**M PATTIER**	P
M JALU	P	**Mme RENARD**	P	**Mme QUINTIN**	P
M BRICHE	P	**Mme MARTIN**	A	**M VERNEY**	P
M COMMEUREUC	P	**Mme FOUVILLE**	P	**M LE SOMMER**	P
M DESPRÉS	PC	**M GUÉRIN**	P	**Mme PATTIER**	PC
M UDIN	P	**Mme BOURDÉ**	P	**M PALARIC**	P
M CHANTREL	P	**M LEBRUN**	P		
Mme GUÉE	P	**Mme URVOY**	P		
M LE BIAVAN	P	**M DELOURME**	P		

Vérification du quorum

Envoyé en préfecture le 12/01/2026
Reçu en préfecture le 12/01/2026
Publié le
ID : 035-200085876-20260108-DEL2026_01_005-DE

URBANISME

2026_01_005 – ACTES RELATIFS AU DROIT D'OCCUPATION OU D'UTILISATION DES SOLS : Soumission des clôtures à déclaration préalable à la suite de l'approbation du Plan Local d'Urbanisme de la commune historique de Montauban-de-Bretagne [2.2]
Rapporteur : Roland LE BIAVAN

VU le code général des collectivités territoriales,
VU le code de l'urbanisme, notamment l'article R.421-12,
VU l'arrêté préfectoral du 11 décembre 2018 décidant de la création, au 1er janvier 2019, de la Commune Nouvelle « Montauban de Bretagne » en lieu et place des Communes de Montauban de Bretagne et Saint M'Hervon,
VU la délibération n° 2019_05_066 complétée par la délibération n° 2019_09_106 soumettant les clôtures à déclaration préalable sur l'ensemble du territoire de la commune nouvelle, sur les zones urbanisées (zones U),
VU la délibération n° 2020_02_014 du 13 février 2020, approuvant le plan local d'urbanisme de Saint-M'Hervon, commune historique,
VU la délibération n° 2026_01_004 du 8 janvier 2026, approuvant le plan local d'urbanisme de Montauban-de-Bretagne, commune historique,

CONSIDERANT la volonté de la ville d'harmoniser et d'actualiser le droit d'occupation des sols sur l'ensemble du territoire de la commune nouvelle ;
CONSIDERANT qu'il est de l'intérêt de la commune historique de Montauban-de-Bretagne de soumettre l'édification des clôtures à déclaration préalable sur l'ensemble des nouvelles zones urbaines (U) de son Plan Local d'Urbanisme ;

ENTENDU l'exposé de Monsieur Roland LE BIAVAN, Adjoint au Maire en charge de l'urbanisme,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :
Article 1 : DECIDE de soumettre l'édification des clôtures à déclaration préalable sur l'ensemble des zones urbaines (U) du Plan Local d'Urbanisme de la commune historique de Montauban-de-Bretagne (et de maintenir cette obligation pour la commune historique de Saint-M'Hervon),
Article 2 : AUTORISE Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document se rapportant à la présente décision,
Article 3 : CHARGE Monsieur le Maire, ou son représentant, de l'exécution de la présente décision.

VOTE : Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, **à l'UNANIMITE**

POUR :	**27**
CONTRE :	**0**
ABSTENTION :	**0**

Le Maire
Serge JALU

VILLE DE MONTAUBAN-DE-BRETAGNE 35360 (ILLE-&-VILAINE)

Le secrétaire de séance
Loïc CHANTREL