Envoyé en préfecture le 05/11/2026
Reçu en préfecture le 05/11/2026
Publié le
ID : 022-200084176-20261102-2026_148_DELIB-DE

Ville de LAMBALLE-ARMOR

REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 2 NOVEMBRE 2026

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-six, le 2 novembre, à 18H30, le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni en séance publique à l'espace Lamballe Terre & Mer, 41 rue Saint-Martin à Lamballe-Armor, sous la présidence de M. de Stéphane de SALLIER DUPIN, Maire de Lamballe-Armor.

Date de l'envoi de la convocation : 26 octobre 2026

PRESENTS : BERNARD Matthieu, BEAUDET Xavier, BERNU Sylvain, BÉZARD Marie-Sergine, BIDANEL Nathalie, BOUGUET Julia, BOURRÉ Gilles, BOUZID Nathalie, BRUNET Jean-Maurice, CARIMALO Myriam, CORLAY Nathalie, de SALLIER DUPIN Stéphane, DELAITRE Véronique, DUBOIS Philippe, GALLÉE Fabienne, GIBIER-GODEL Tiphaine, GOASTER Samy, GUEGUEN Manuella, GUYMARD Jean-Luc, LAMIRAND Dominique, LE DOLEDEC Brice, LE GUEN Nadège, LINTANF Goulven, LORMEL Nicolas, MACHLOUT Georgette, MARTIN Bertrand, RAVARD Antoine, RUSU Mihaela, SAGORY Thierry, THOMAS Ann-Gaël, THOMAS Christophe, URVOY Laurence.

ABSENTS :
- GERTSCH Vanessa donne pouvoir à GOASTER Samy,
- GROIGNO Rémi donne pouvoir à BERNU Sylvain,
- BURLOT David,

SECRETAIRE DE SEANCE : BIDANEL Nathalie

Délibération n°2026-148

Membres en exercice : 35 – Présents : 32- Absents : 3 – Pouvoirs : 2

AFFAIRES GENERALES
PROTOCOLE TRANSACTIONNEL PORTANT SUR L'INSTALLATION DU CHAUFFAGE A L'ÉCOLE CHARLIE CHAPLIN (MORIEUX)

Courant 2017, la Commune de Morieux a entrepris des travaux de rénovation de l'école maternelle Charlie Chaplin. A la suite d'une procédure d'appel d'offres, les travaux d'installation de chauffage ont été réalisés par la société Guéno D et réceptionnés sans réserve le 3 septembre 2019.

Le 15 novembre 2019, il est constaté une défaillance du système de chauffage ne permettant pas d'atteindre la température prévue dans le cahier des clauses techniques particulières. Le 20 juin 2020, deux devis permettant de pallier les dysfonctionnements sont dressés.

Sur demande de la Commune, le juge des référés du tribunal administratif désigne le 22 août 2022 un expert afin qu'il dresse les désordres et attribue les responsabilités. Le 13 septembre 2024, l'expert rend son rapport d'expertise dans lequel il indique la nature et le coût des travaux propres à remédier à ces désordres. Il retient également une répartition financière entre les neuf sociétés concernées par les désordres.

Afin de mettre un terme à ce différend, le présent protocole transactionnel consacre l'accord qui a été trouvé avec les sociétés. Selon les termes du rapport d'expertise, la reprise des désordres s'élève à près de 46 000 €. Le protocole reprend les imputations fixées par l'expert pour chiffrer les sommes à verser à la Commune.

Envoyé en préfecture le 05/11/2026
Reçu en préfecture le 05/11/2026
Publié le
ID : 022-200084176-20261102-2026_148_DELIB-DE

A l'heure actuelle, huit des neuf sociétés concernées par le protocole ont exprimé leur accord avec les termes de celui-ci. Ce protocole permet de régler de manière définitive le différend et de prévenir toute contestation ultérieure ayant le même objet.

Après en avoir délibéré :

Le Conseil municipal :

- APPROUVE le projet de protocole transactionnel relatif au litige portant sur l'installation du chauffage de l'école Charlie Chaplin,
- AUTORISE le Maire à apporter audit projet les adaptations nécessaires à sa finalisation, à l'issue des négociations avec la dernière société dont l'accord est requis, sous réserve que ces adaptations ne remettent pas en cause l'économie générale du protocole, ni les engagements essentiels approuvés par le Conseil municipal,
- AUTORISE le Maire à signer ledit protocole et tout document nécessaire à l'exécution de cette délibération.

VOTE : Adopté à l'unanimité

FAIT ET DELIBERE A LAMBALLE-ARMOR, LESDITS JOUR, MOIS ET AN.
POUR EXTRAIT CONFORME,
A Lamballe-Armor, le 05 NOV. 2026

Stéphane de SALLIER DUPIN
Maire de Lamballe-Armor

Nathalie BIDANEL
Secrétaire de séance

MAIRIE LAMBALLE-ARMOR
Côtes d'Armor