Envoyé en préfecture le 06/03/2026
Reçu en préfecture le 06/03/2026
Publié le
ID : 022-200084176-20260302-2026_029_DELIB-DE

Ville de LAMBALLE-ARMOR

REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 2 MARS 2026

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-six, le 2 mars, à 18H30, le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni en séance publique salle polyvalente du Collège Simone Veil, 21 rue de Dahouët à Lamballe-Armor, sous la présidence de M. Philippe HERCOUËT, Maire de Lamballe-Armor.

Date de l'envoi de la convocation : 23 février 2026

PRESENTS :
BENOIT Jean-François, BERNU Sylvain, BOUZID Nathalie, BREXEL Pierrick, BRIENS Pierrick, BURLOT David, CAURET Camille, de SALLIER DUPIN Stéphane, FORTIN Céline, GAUVRIT Thierry, GILLARD Nadine, GOASTER Samy, GRIMAULT David, GUYMARD Jean-Luc, HERCOUET Philippe, JEGU Josianne, LAVENU DE NAVERAN Hélène, LE BOUCHER Colette, LE BOULANGER René, LE GUEN Nadège, LE MOIGNE Christine, LEVY-ROBERT Christelle, L'HEVEDER Jérôme, LINTANF Goulven, M'BAREK Sébastien, MAIGNAN Brigitte, MEGRET Yves, MERIAN Caroline, RICHEUX Laëtitia, URVOY Laurence, VITEL Fabien

ABSENTS :
- LEMEE Gilles donne pouvoir à LE MOIGNE Christine,
- PECHA Virginie donne pouvoir à GAUVRIT Thierry,
- ROYER Thierry donne pouvoir à HERCOUET Philippe,
- ARTHEMISE Fabienne,

SECRETAIRE DE SEANCE : LEVY-ROBERT Christelle

Délibération n°2026-029
Membres en exercice : 35 – Présents : 31 - Absents : 4 – Pouvoirs : 3

AFFAIRES FONCIERES
TRANSFERT DU GYMNASE JOUAN A LA COMMUNE

Lamballe Terre & Mer est propriétaire du gymnase Jouan, sis 21 rue Jouan, hérité de l'ex-Communauté de Communes Lamballe Communauté. Ce bien présente la particularité d'être un équipement dont la propriété des constructions est partagée entre l'agglomération et le Département des Côtes d'Armor, le tout sur une parcelle communautaire unique cadastrée AB614 de 3013 m^2.

L'équipement est utilisé par des associations sportives lamballaises et par le collège Simone Veil.

Une convention tripartite entre le Département, le collège et l'agglomération en date de 2020 en définit les conditions d'utilisation, de répartition des charges relatives à l'entretien des bâtiments et aux frais de fonctionnement.

Après l'approbation de la révision des statuts de Lamballe Terre & Mer, applicable au 1er janvier 2026, le Conseil communautaire a défini l'intérêt communautaire pour les compétences concernées. Dans le cadre de la compétence "construction, aménagement, entretien et gestion d'équipements culturels et sportifs", le gymnase Jouan à Lamballe-Armor n'est plus reconnu d'intérêt communautaire à partir du 1er janvier 2026.

Lamballe Terre & Mer propose de transférer ce bien, à date d'effet du 1er janvier 2026, à la Commune de Lamballe-Armor, pour un montant d'un euro avec une neutralisation financière via une attribution de compensation.

Envoyé en préfecture le 06/03/2026
Reçu en préfecture le 06/03/2026
Publié le
ID : 022-200084176-20260302-2026_029_DELIB-DE

Ce transfert implique :

- La cession de la propriété foncière de la parcelle AB614 et le transfert de la propriété du bâti, uniquement pour la partie communautaire (les équipements départementaux restant propriété du Département),
- La reprise de l'actif à la valeur nette comptable au 31 décembre 2025 dans l'actif comptable de la commune,
- Le transfert des actes liés à cet équipement (marchés de travaux, abonnements, contrats de maintenance, conventions ...).

Vu :

- Le Code Général des Collectivités Territoriales,
- L'arrêté préfectoral du 1er décembre 2025, arrêtant les statuts de Lamballe Terre & Mer au 1er janvier 2026,
- La délibération communautaire n°2025-010 du 9 décembre 2025, approuvant la définition de l'intérêt communautaire pour la compétence Construction, aménagement, entretien et gestion d'équipements culturels et sportifs,
- La délibération communautaire n°2025-014 du 9 décembre 2025, approuvant la restitution du Gymnase Jouan à la Commune de Lamballe-Armor au 1er janvier 2026,
- L'avis du Domaine du 14 novembre 2024 et la lettre de prorogation de l'avis du Domaine du 5 décembre 2025, estimant la valeur vénale du bien, pour sa partie communautaire, à 399 000,00 € HT, assortie d'une marge d'appréciation de 10 %.

Considérant :

- Le transfert de ce bien, à date d'effet du 1er janvier 2026, à la Commune de Lamballe-Armor, sous la forme d'une cession constituant un transfert en pleine propriété,
- L'intérêt de l'équipement au niveau local,

Après en avoir délibéré :

Le Conseil municipal :

- ACCEPTE l'acquisition de la propriété, foncier (parcelle AB 614) et bâti (partie communautaire) du gymnase Jouan en l'état moyennant 1 euro à date d'effet du 1er janvier 2026,
- ACCEPTE le transfert à la Commune de l'actif détaillé ci-après ainsi que les actes liés à l'équipement (des marchés de travaux, contrats, conventions avec les associations, convention avec le Département et collège...),
- DIT que les frais d'acte sont à la charge de la Commune,
- AUTORISE le Maire, ou son représentant, à signer l'acte administratif et tout document nécessaire à l'exécution de cette délibération.

VOTE : Adopté à l'unanimité

FAIT ET DELIBERE A LAMBALLE-ARMOR, LESDITS JOUR, MOIS ET AN.
POUR EXTRAIT CONFORME,
A Lamballe-Armor, le 06 MARS 2026
Philippe HERCOUËT
Maire de Lamballe-Armor

MAIRIE LAMBALLE-ARMOR
Côtes d'Armor

Envoyé en préfecture le 06/03/2026
Reçu en préfecture le 06/03/2026
Publié le
ID : 022-200084176-20260302-2026_029_DELIB-DE

ACTIF AU 31/12/2025
ETAT D'INVENTAIRE DES BIENS
GYMNASE JOUAN

DEPENSES IMMOBILISEES

Numéro inventaire	Désignation du bien	Compte	Valeur d'acquisition	Date d'acquisition	Durée amortissement	Amortissements antérieurs	Amortissement de l'exercice	V.N.C. réelle au 31/12/2025
18AA009	RESTRUCTURATION GYMNASE JOUAN LAMBALLE	21314	1 377 507,38	26/04/2018	0	0,00	0,00	1 377 507,38
2014/0026	Modification de la tuyauterie gaz - Gymnase Jouan	21314	223 742,09	15/07/2014	0	0,00	0,00	223 742,09
2015055	RESTRUCTURATION GYMNASE JOUAN CHAUFFERIE	21314	66 348,45	29/12/2010	0	0,00	0,00	66 348,45
20AA252	TRIBUNE AMOVIBLE 3 RANGS GYMNASE JOUAN	21314	10 640,00	17/11/2020	0	0,00	0,00	10 640,00
2017146	INSTALLATION ELECTRIQUE SALLE SPORTS JOUAN	21351	4 111,42	24/03/2017	10	2 877,00	411,00	823,42
23AA153	SYSTEME ECLAIRAGE SALLE DE BLOC GYMNASE JOUAN	21351	3 668,40	03/05/2023	15	405,00	244,00	3 017,40
2013/0059	TABLE DE MARQUE BASKET JOUAN TABLEAU AFFICHAGE	2188	1 208,78	22/05/2013	10	1 208,78	0,00	0,00
2015332	DESTRATIFICATEURS D'AIR GYMNASE JOUAN	2188	1 037,27	27/10/2015	5	1 037,27	0,00	0,00
2015400	mini trampoline gymnase jouan	2188	647,00	17/12/2015	10	576,00	71,00	0,00
20AA103	MATERIEL GYMNASE JOUAN BUT REPLIABLE ET ASPIRATEUR	2188	2 488,21	20/05/2020	6	1 656,00	414,00	418,21
20AA253	TABLEAU AFFICHAGE GYMNASE JOUAN	2188	2 340,00	17/11/2020	6	1 560,00	390,00	390,00
21AA010	MATERIEL GYMNASE JOUAN PROTECTION BUT	2188	1 044,30	14/01/2021	6	522,00	174,00	348,30
22AA007	REFRIGERATEUR 1 PORTE FAF5212 141 CM GYMNASE JOUAN	2188	449,90	11/01/2022	1	449,90	0,00	0,00
22AA008	ASPIRATEUR EAU ET POUSSIERE GYMNASE JOUAN	2188	392,23	11/01/2022	1	392,23	0,00	0,00
23AA012	MOBILIER TABLE DE BAR PLIANTE SPORT GYMNASE JOUAN	2188	471,96	30/01/2023	1	471,96	0,00	0,00
25AA016	RAYONNAGES ET ARMOIRE GYMNASE JOUAN	2188	1 149,54	20/01/2025	6	0,00	181,00	968,54
25AA017	MATELAS POUTRE GYMNASTIQUE ET BANC SALLE BLOC JOUA	2188	3 915,66	20/01/2025	6	0,00	618,00	3 297,66
25AA149	TAPIS RECEPTION POUTRE GYMN JOUAN FC000038905 DU 2	2188	5 894,40	07/07/2025	6	0,00	474,00	5 420,40

RECETTES NON IMMOBILISEES

Exercice	Libellé	Nature	Montant TTC	Date pièce	N° pièce	N° bordereau	Libellé tiers
2018	CONVENTION UTILISATION COMPLEXE SPORTIF RUE JOUAN LAMBALLE	1323	21 187,37	12/10/2018	1385	322	DEPARTEMENT DES COTES D'ARMOR
2019	CONVENTION UTILISATION COMPLEXE SPORTIF RUE JOUAN LAMBALLE	1323	68 771,87	29/11/2019	3850	502	DEPARTEMENT DES COTES D'ARMOR
2019	CONVENTION UTILISATION COMPLEXE SPORTIF JOUAN PARTICPATION 2019-2020	1323	121 228,13	24/12/2019	4434	567	DEPARTEMENT DES COTES D'ARMOR
2020	PARTICIPATION GYMNASE JOUAN CONVENTION D'UTILISATION PARTICIPATION 202	1323	200 000,00	14/09/2020	1294	354	DEPARTEMENT DES COTES D'ARMOR
2021	CONVENTION UTILISATION COMPLEXE SPORTIF JOUAN SOLDE	1323	183 662,46	14/12/2021	2225	611	DEPARTEMENT DES COTES D'ARMOR